



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odón

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

Nº EXPEDIENTE:
(a cumplimentar por la Administración)

DATOS DEL TITULAR

DNI/NIF/CIF: _____ Nombre o razón social: _____

Apellidos: _____

Dirección: _____

Código Postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfonos: _____ / _____ Correo electrónico: _____
Para hacer más fluida y rápida la comunicación se solicita faciliten teléfono móvil y/o correo electrónico

DATOS GENERALES DE LA ACTIVIDAD

Dirección: _____

Código Postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Referencia catastral de la finca en la que se desarrolle la actividad: _____

Grupo IAE: _____ Nombre comercial de la actividad: _____

Descripción de la actividad:

Indicar el Uso del Edificio (residencial, industrial, terciario, etc....): _____

Nº de locales afectados: _____

Superficie total útil del establecimiento (m²): _____

Tipo de accesos:

Directos desde vía pública:

Indicar Calle: _____

A través de espacios generales de circulación
del centro comercial, mercado, galería, etc. o
del edificio (vestíbulo, hall, pasillo, distribuidor, etc...)

especificar : _____

Otros:

especificar: _____

Fecha:

Firma del Titular:

Firma del Técnico (si corresponde):



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odón

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

DISTRIBUCIÓN INTERIOR, RELACIÓN DE PIEZAS, RECINTOS O ZONAS, INDICANDO PARA CADA UNA :

Distribución interior. Denominación de la pieza.(ejemplo: zona de venta, almacén ...)	Localización en planta (sótano, semisótano, baja, primera, etc....)	Superficie útil (m ²)	Altura libre de suelo a techo (m)	Ventilación Natural (medida del hueco o rejilla en cm)	Ventilación Forzada.

Todas las piezas deberán tener ventilación natural o forzada.

Art. 4.6.2 PGOU "... deberá existir un local de almacenamiento de mercancías adecuado a las necesidades propias de la actividad o de cada razón comercial, no siendo su superficie, en ningún caso, inferior a 7 m² útiles. ..."

DOTACIÓN DE INSTALACIONES:

Dotación de agua potable: NO / SI

Se dispone de agua caliente: NO / SI Medio de producción (termo, caldera, etc.): _____

Dotación de saneamiento: NO / SI

Dotación de electricidad: NO / SI Potencia eléctrica (kW): _____

Dotación de Caldera: NO / SI

Fuente de energía. (eléctrica, gas natural, gas butano, gasóleo, etc)	Potencia calorífica de la caldera.(kW)	Localización (denominación de la pieza, zona de ventas, almacén .)	Indicación de expulsión de los gases (cubierta, fachada, etc ...)



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odón

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

Dotación de Climatización: NO / SI

Descripción de la instalación de climatización: _____

UNIDADES INTERIORES

Marca y modelo	Localización (denominación de la pieza, zona de ventas, almacén .)	Potencia frigorífica (kW)	Potencia calorífica (kW)	Potencia consumida (kW)

UNIDADES EXTERIORES

Marca y modelo	Localización (denominación de la pieza, zona de ventas, almacén .)	Potencia frigorífica (kW)	Potencia calorífica (kW)	Potencia consumida (kW)	Volumen de evacuación de aire m ³ /h	Lugar de expulsión del aire (fachada, cubierta, etc ...)

Justificación de cumplimiento del artículo 5 de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Villaviciosa de Odón-

Volumen de evacuación de la unidad exterior es inferior a 0,2m³/seg, por lo que cumple:
Distancia mínima vertical de cualquier hueco: 2,00m

NO / SI

Volumen de evacuación de la unidad exterior está entre 0,2m³/seg y 1m³/seg, por lo que cumple: NO / SI
Distancia mínima vertical de cualquier hueco: 3,00 m
Distancia mínima horizontal de cualquier hueco: 2,00m

Volumen de evacuación de la unidad exterior es superior a 1m³/seg., por lo que cumple: NO / SI
Evacuación por cubierta, a través de chimenea de altura superior a 1m de la altura del edificio más alto, propio o colindante, en un radio de 15m.

Justificación del artículo 7.4.6. del PGOU

La instalación no sobresale del plano de la fachada: NO / SI



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odón

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

Dotación de ventilación forzada: NO / SI

EQUIPOS DE VENTILACIÓN

Marca y modelo	Localización (denominación de la pieza, zona de ventas, almacén .)	Potencia consumida (kW)	Caudal de expulsión de aire m ³ /h	Lugar de expulsión del aire (fachada, cubierta, etc ...)

Justificación de cumplimiento del artículo 5 de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano de Villaviciosa de Odón-

Volumen de evacuación de la unidad exterior es inferior a 0,2m³/seg, por lo que cumple:
Distancia mínima vertical de cualquier hueco: 2,00m

NO / SI

Volumen de evacuación de la unidad exterior está entre 0,2m³/seg y 1m³/seg, por lo que cumple:
Distancia mínima vertical de cualquier hueco: 3,00 m
Distancia mínima horizontal de cualquier hueco: 2,00m

NO / SI

Volumen de evacuación de la unidad exterior es superior a 1m³/seg., por lo que cumple:
Evacuación por cubierta, a través de chimenea de altura superior a 1m de la altura del edificio más alto, propio o colindante, en un radio de 15m.

NO / SI

Justificación del artículo 7.4.6. del PGOU

La instalación no sobresale del plano de la fachada: NO / SI

CONDICIONES DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS.

Nº de aseos: Art. 4.6.2 PGOU "... deberá existir un lavabo y un inodoro por cada 100m² o fracción de superficie destinado a venta o estancia del público. Los aseos se independizarán, respecto a sexos."

Vestuarios o taquillas: NO / SI Número: _____

Definición de los materiales de acabado de suelos paredes y techos: _____



MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

ELEMENTOS DE LA ACTIVIDAD

RÓTULOS O MUESTRAS:

El local cuenta con rótulo o muestra: NO / SI Indicar texto: _____

Cumple con las siguientes condiciones del artículo 7.4.3. PGOU NO / SI

La muestra está instalada a una altura comprendida entre 2.50 y 3.00m:

La muestra está instalada a una altura comprendida entre 2,50 y 3,00 m. La muestra no sobresale más de 0,15m del plano de fachada.

La muestra no excede en longitud paralela a fachada la anchura del establecimiento que se anuncia.

La muestra no excede, en longitud paralela a la carretera la anchura de la vía. La muestra no presenta confusión con las señales de tráfico:

TOLDO:

El local cuenta con toldo: NO / SI

Cumple con las siguientes condiciones del artículo 7.4.7. PGOU. NO / SI

Tiene un vuelo máximo de 1.50m

Se encuentra remetido con respecto a la acera un mínimo de 0,5m:

Se encuentra permitido con respecto a la acera un mínimo de 0.5m. Los elementos de sujeción o suplementos estarán instalados a una altura superior a 2.50m;



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odón

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTIVIDAD

INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO:

El establecimiento constituye un único sector de incendio: NO / SI Superficie: _____

La resistencia al fuego de paredes, techo y puertas que delimitan el sector de incendios es de:

PARA ACTIVIDADES DE USO:	Planta bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación		
		h≤15m	15m< h≤28m	h>28m
Residencial Vivienda, Residencial Público, docente y Administrativo	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 60 <input type="checkbox"/>	EI 90 <input type="checkbox"/>	EI 120 <input type="checkbox"/>
Comercial, Pública conurrencia, Hospitalario	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 90 <input type="checkbox"/>	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 180 <input type="checkbox"/>
Aparcamiento	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 120 <input type="checkbox"/>	EI 120 <input type="checkbox"/>

Contiene locales de zona de riesgo de incendio especial: NO / SI

Aforo del local: _____ nº de personas

Nº de salida: _____

Longitud del recorrido de evacuación: _____ metros

Las puertas y pasos tienen una anchura superior a 0,8m NO / SI

Los pasillos y rampas tienen una anchura superior a 1,00m NO / SI

Puertas situadas en recorridos de evacuación:

Se abre en sentido de la evacuación:
Como el aforo es inferior a 50 personas, se abre en sentido contrario a la evacuación. NO / SI

El local dispone de luces de emergencia: NO / SI Nº de luces de emergencia: _____

Los medios de evacuación se encuentran convenientemente señalizados. NO / SI

El local cuenta con suficientes extintores portátiles como para que la distancia máxima desde cualquier origen de evacuación a un extinto sea inferior o igual a 15 m. NO / SI Nº de extintores. _____

Los medios de extinción se encuentran convenientemente señalizados. NO / SI

PLANOS QUE ACOMPAÑAN LA MEMORIA:

- Plano acotados y a escala de planta, sección y alzado que reflejen el estado actual y en su caso el reformado tras la intervención, con indicación de la distribución de usos del local, ventilación, climatización, medios de protección contra incendio, alumbrado de emergencia, mobiliario y posibles elementos industriales.
- En caso de instalación de equipos de climatización y de ventilación, plano o croquis de la situación de la unidad de condensación o rejilla de evacuación del aire, acotado con respecto a las ventanas u huecos existentes en fachada y su altura con respecto al suelo
- Catálogo de Aire Acondicionado.