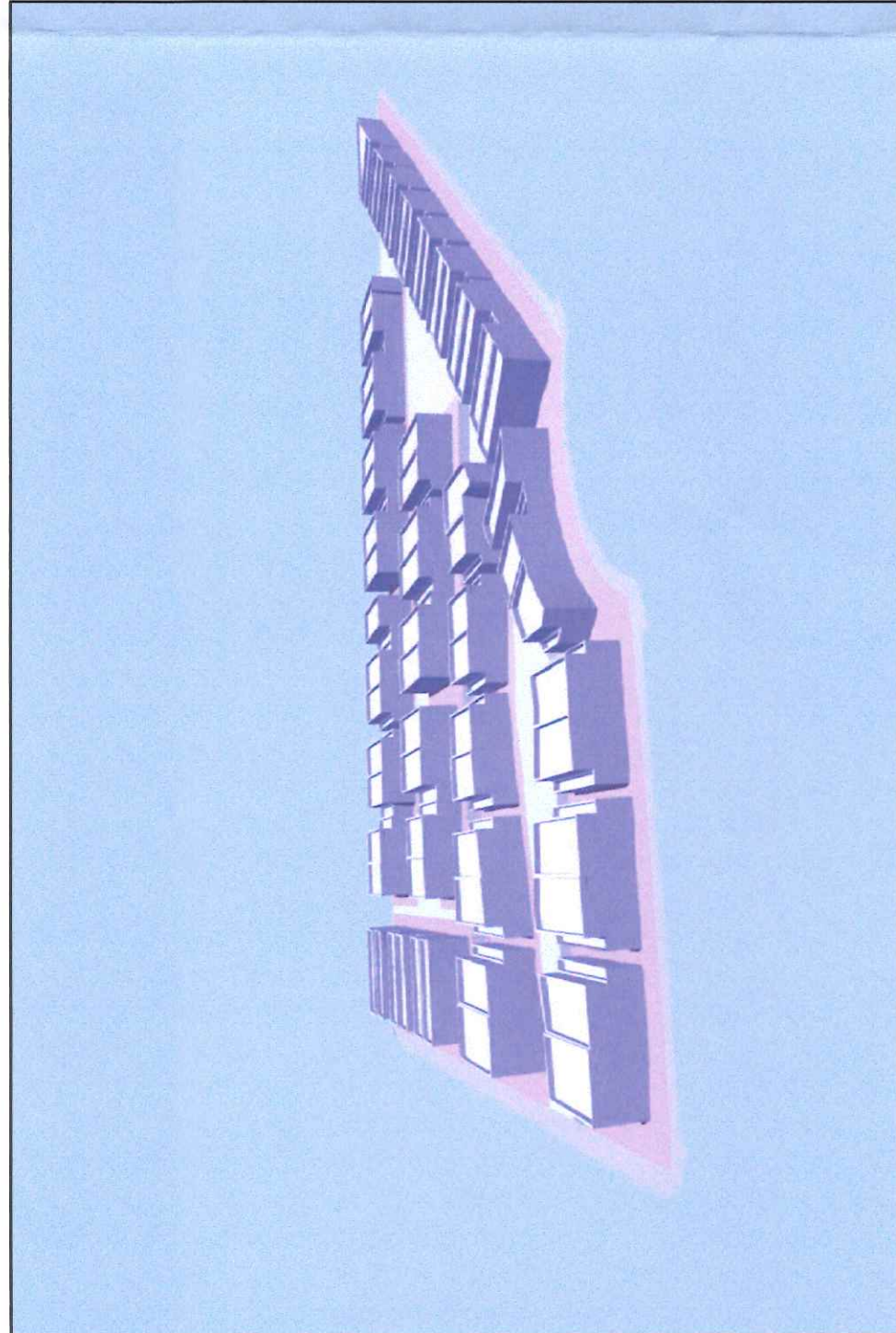
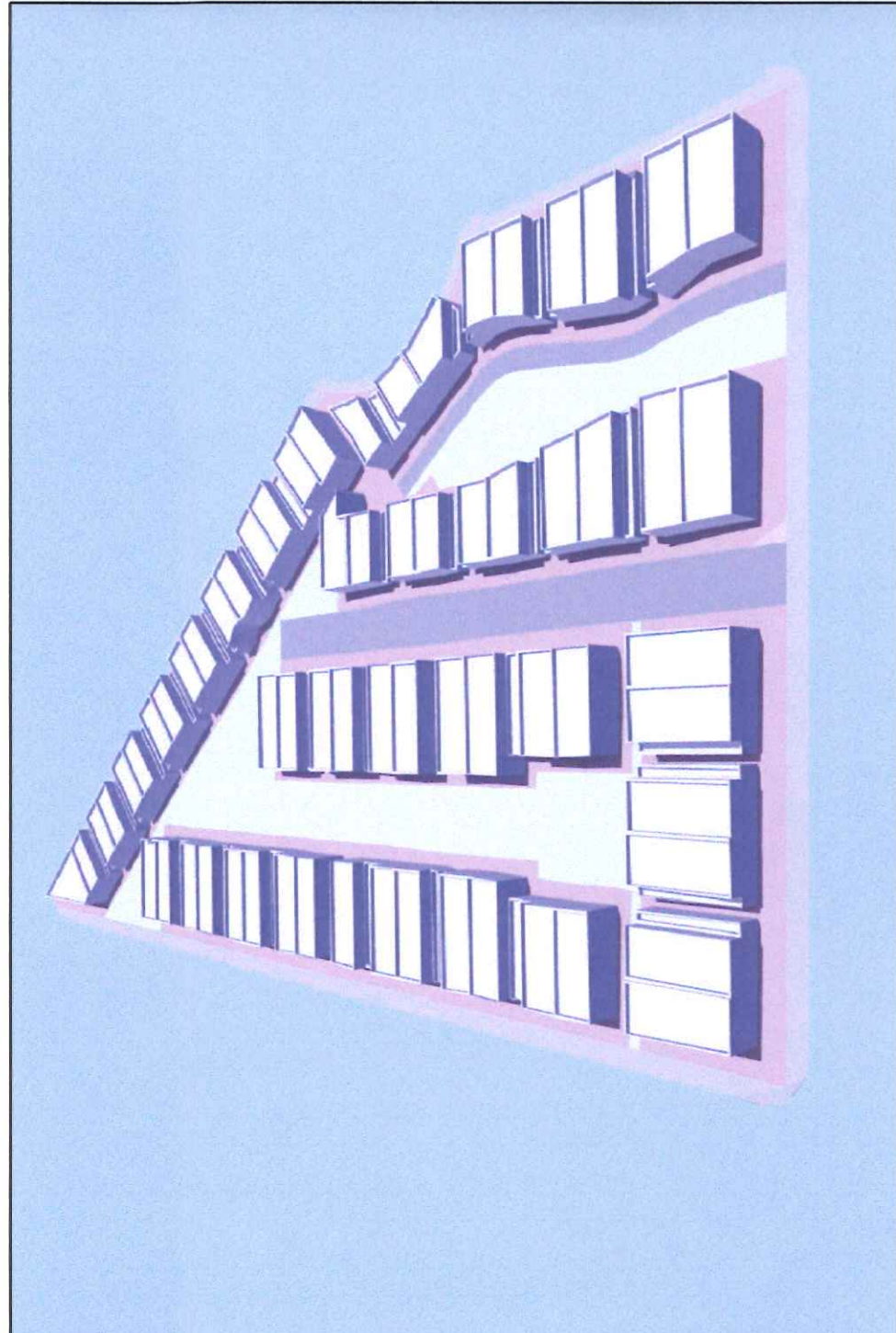
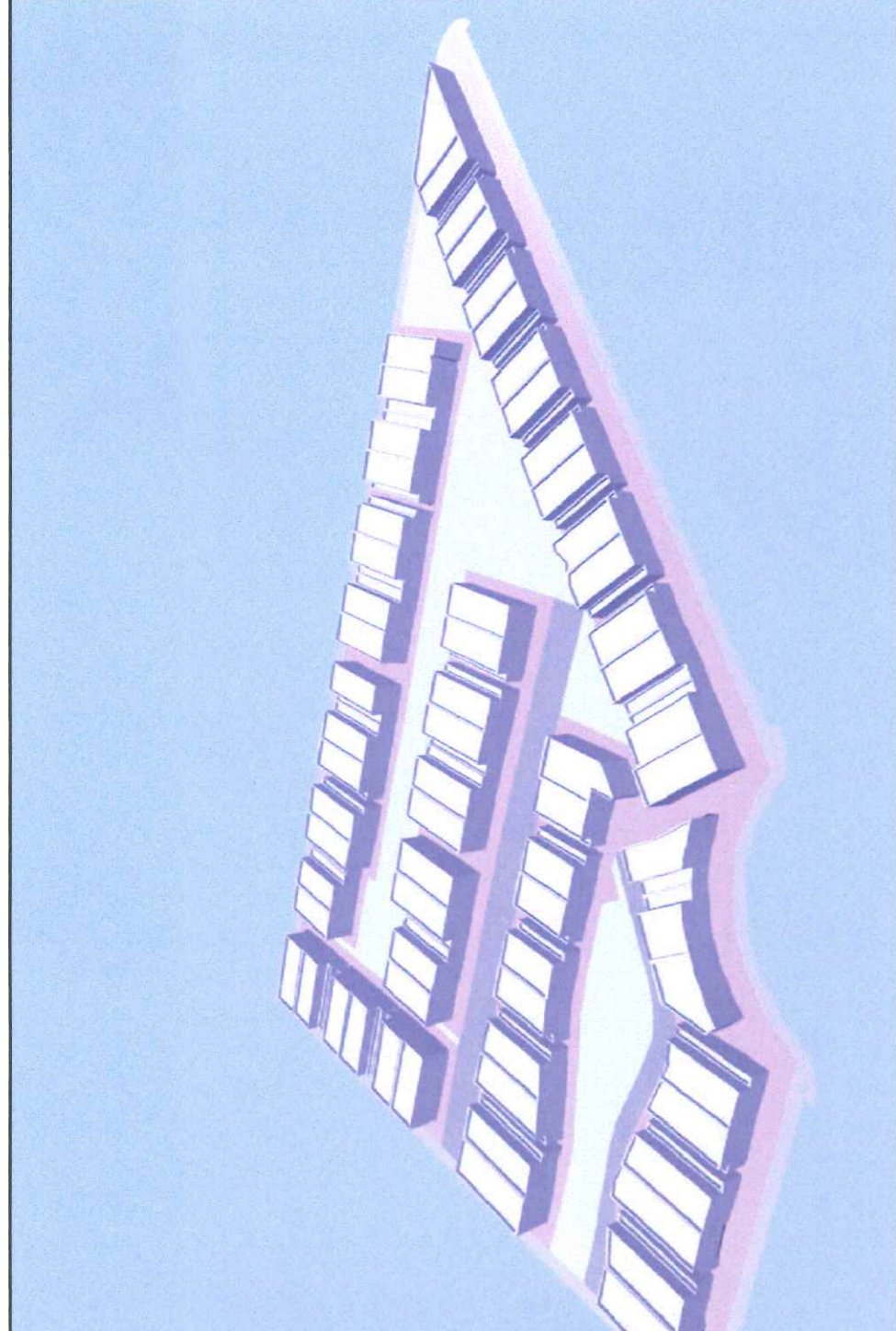
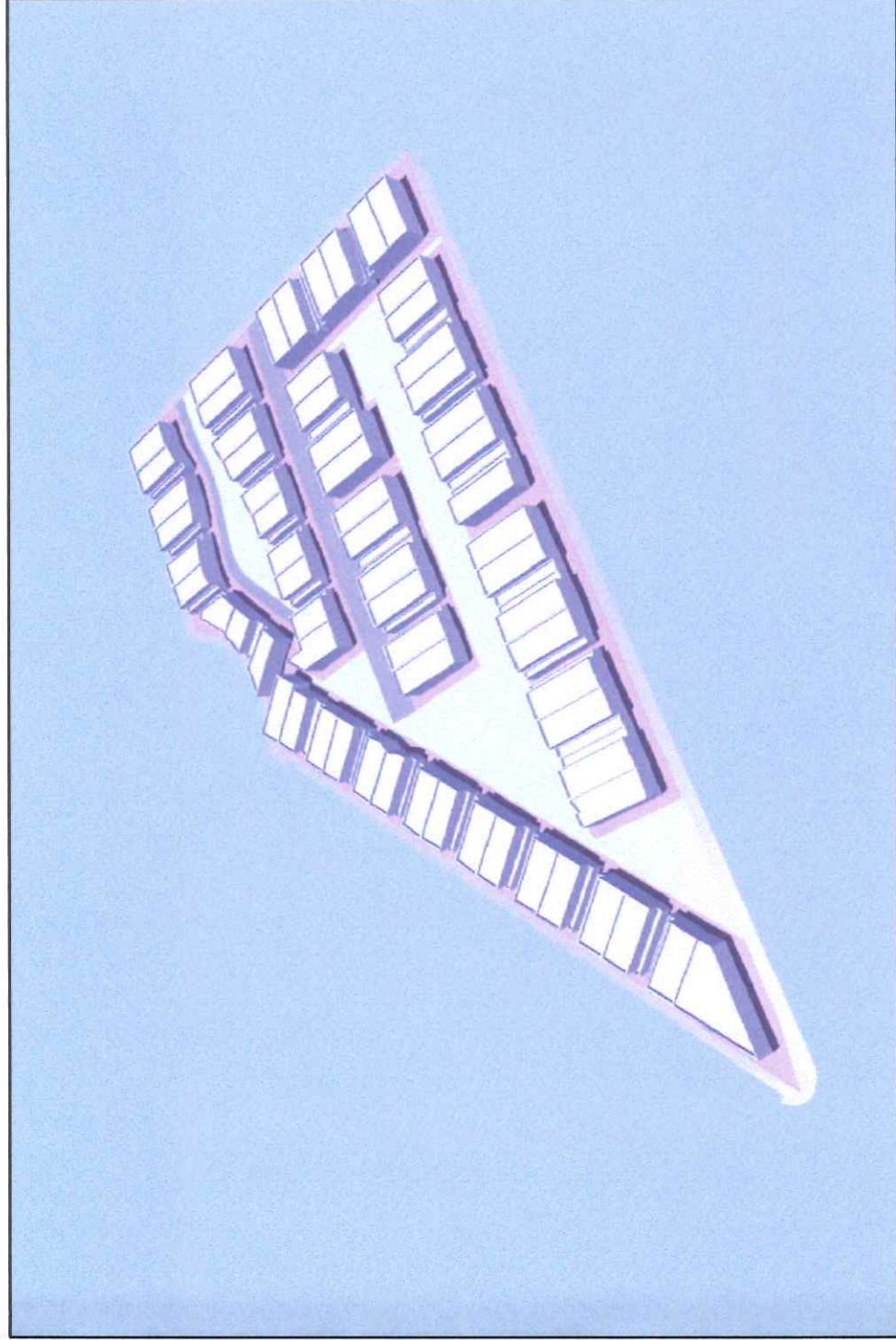
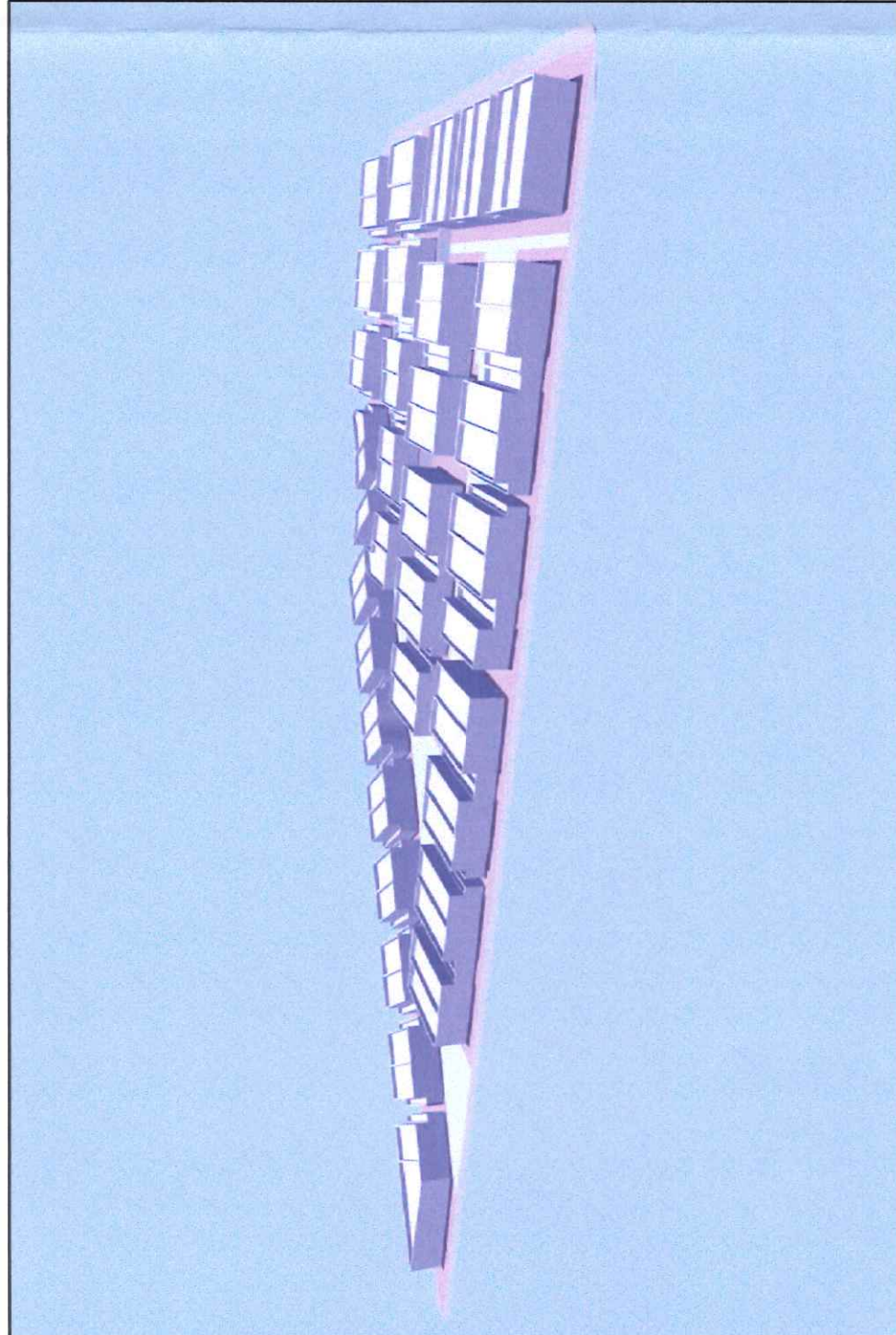
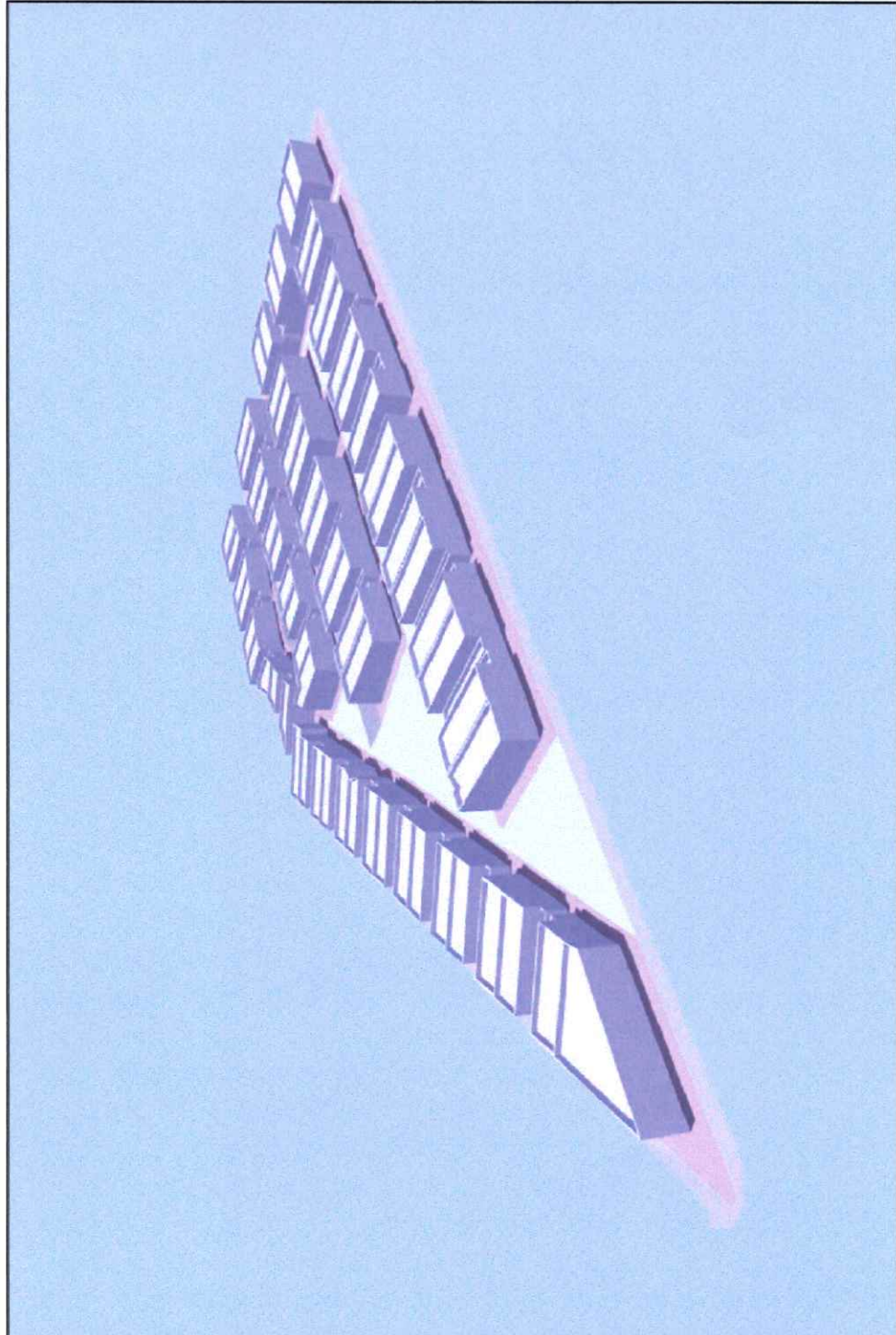
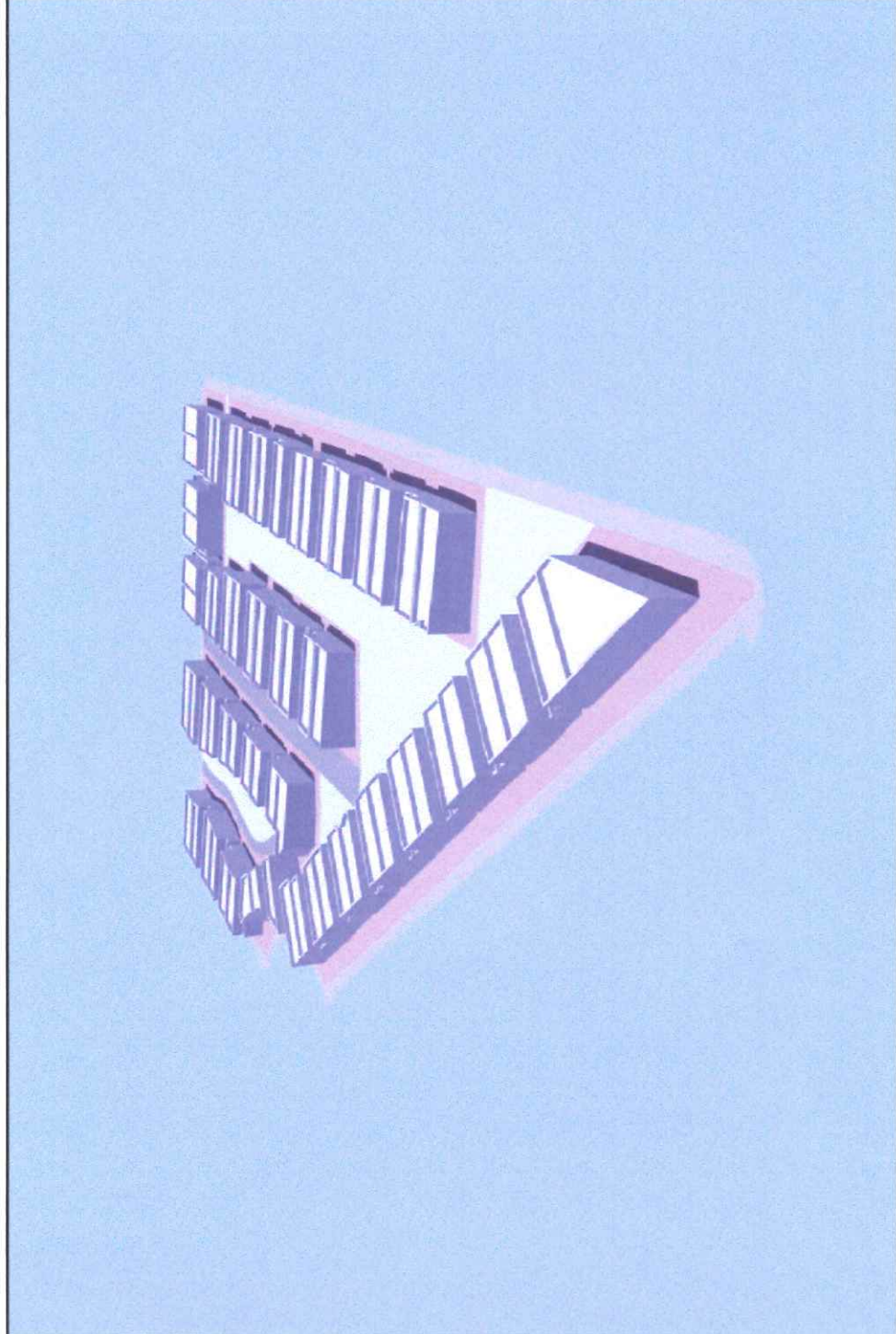
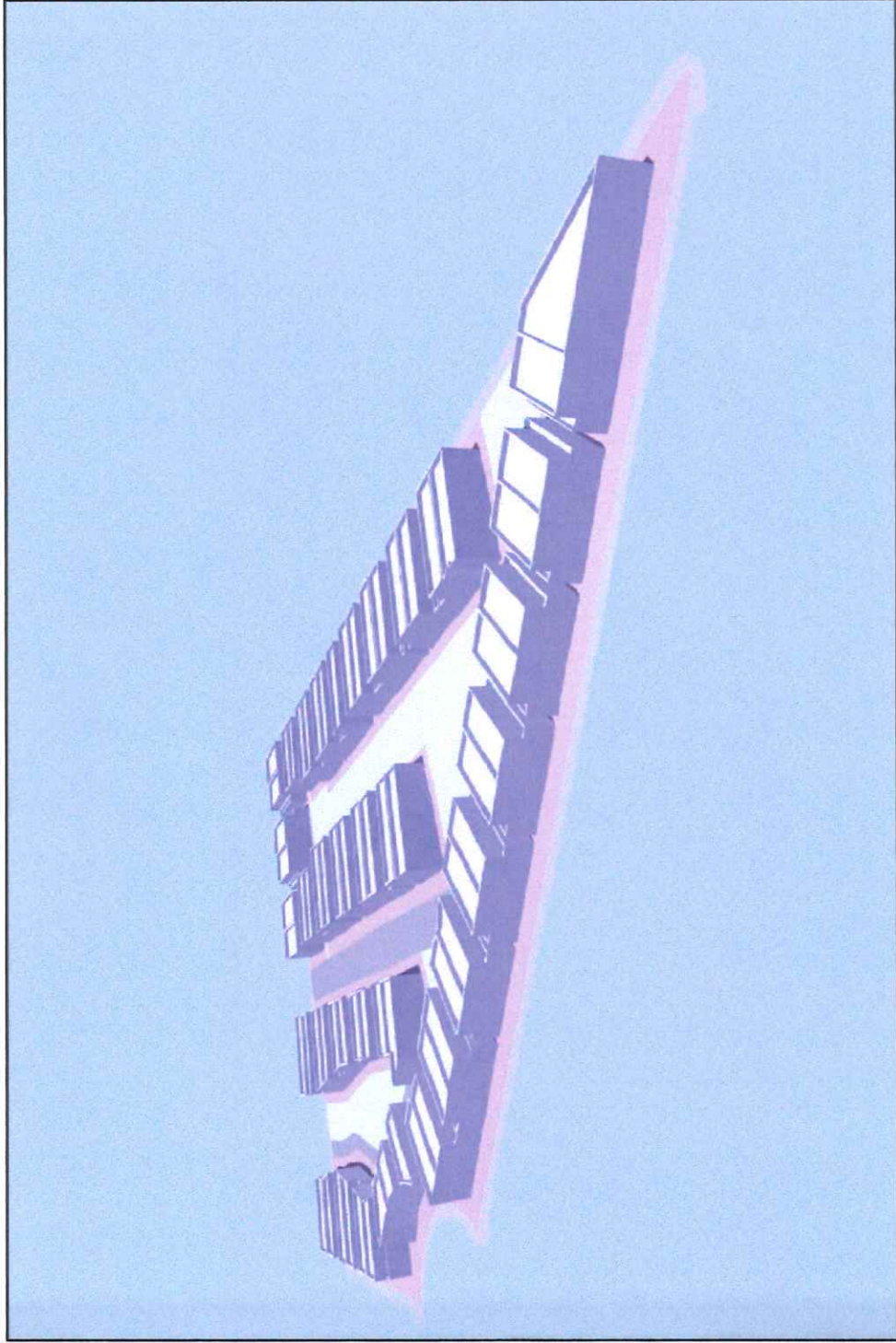
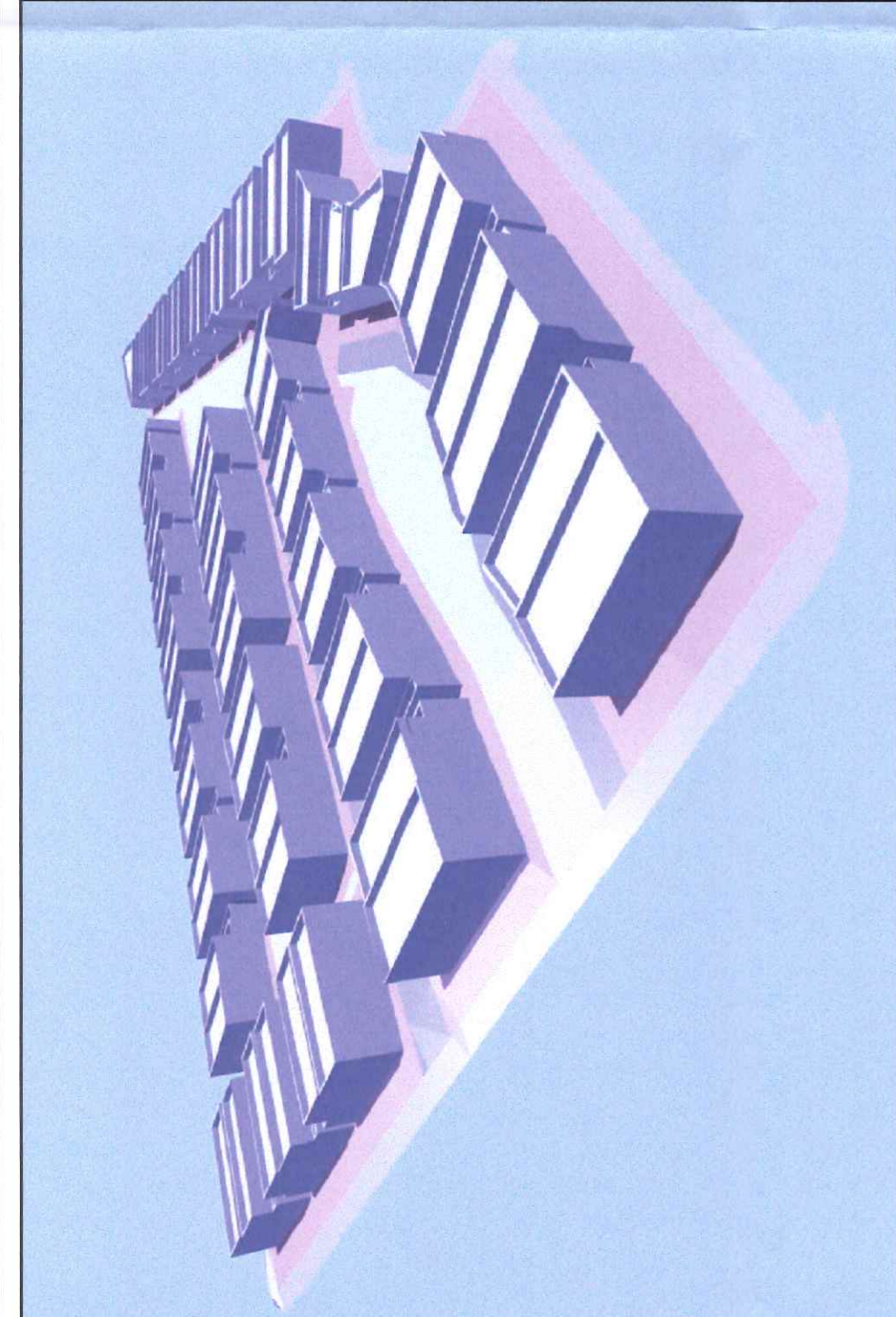
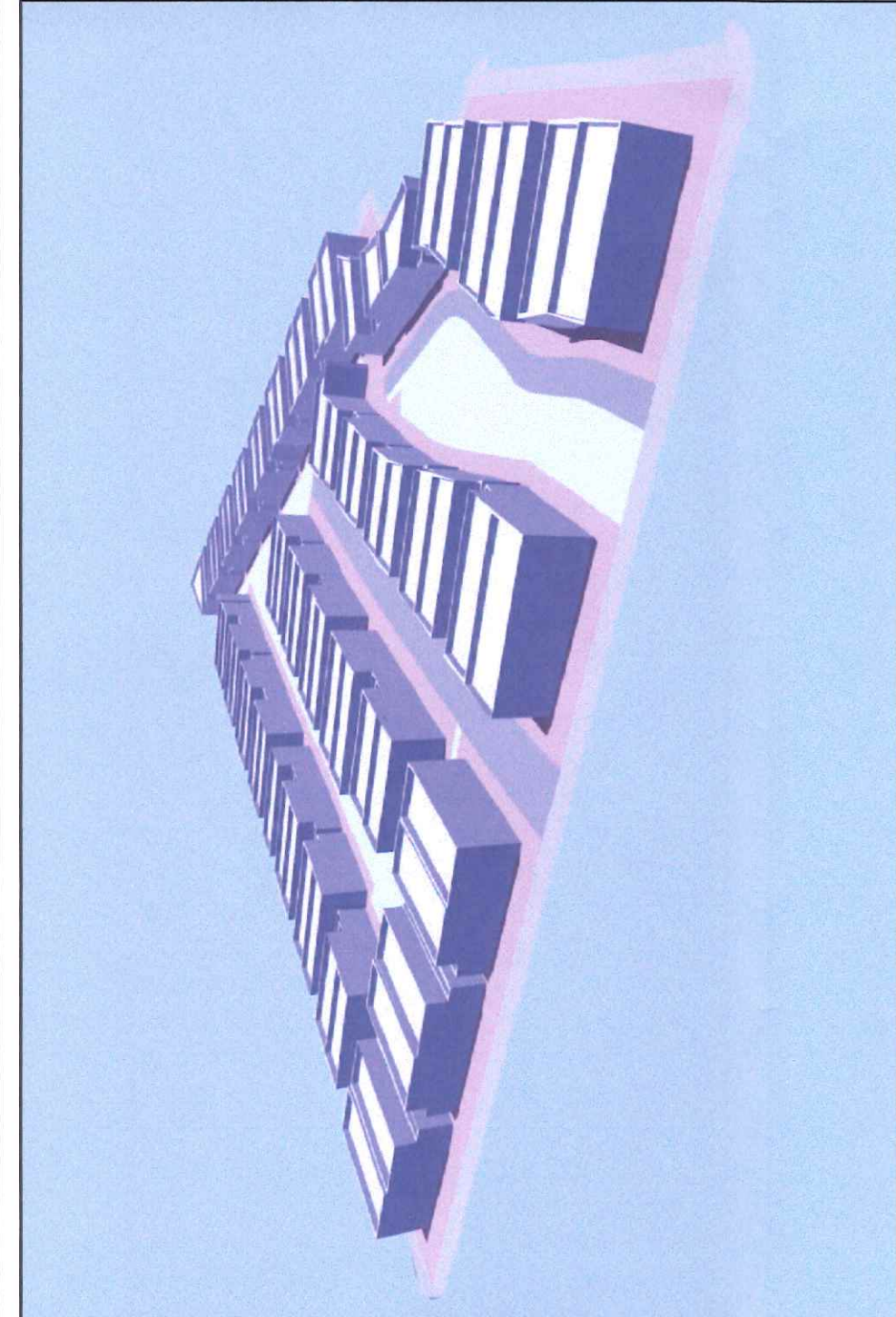
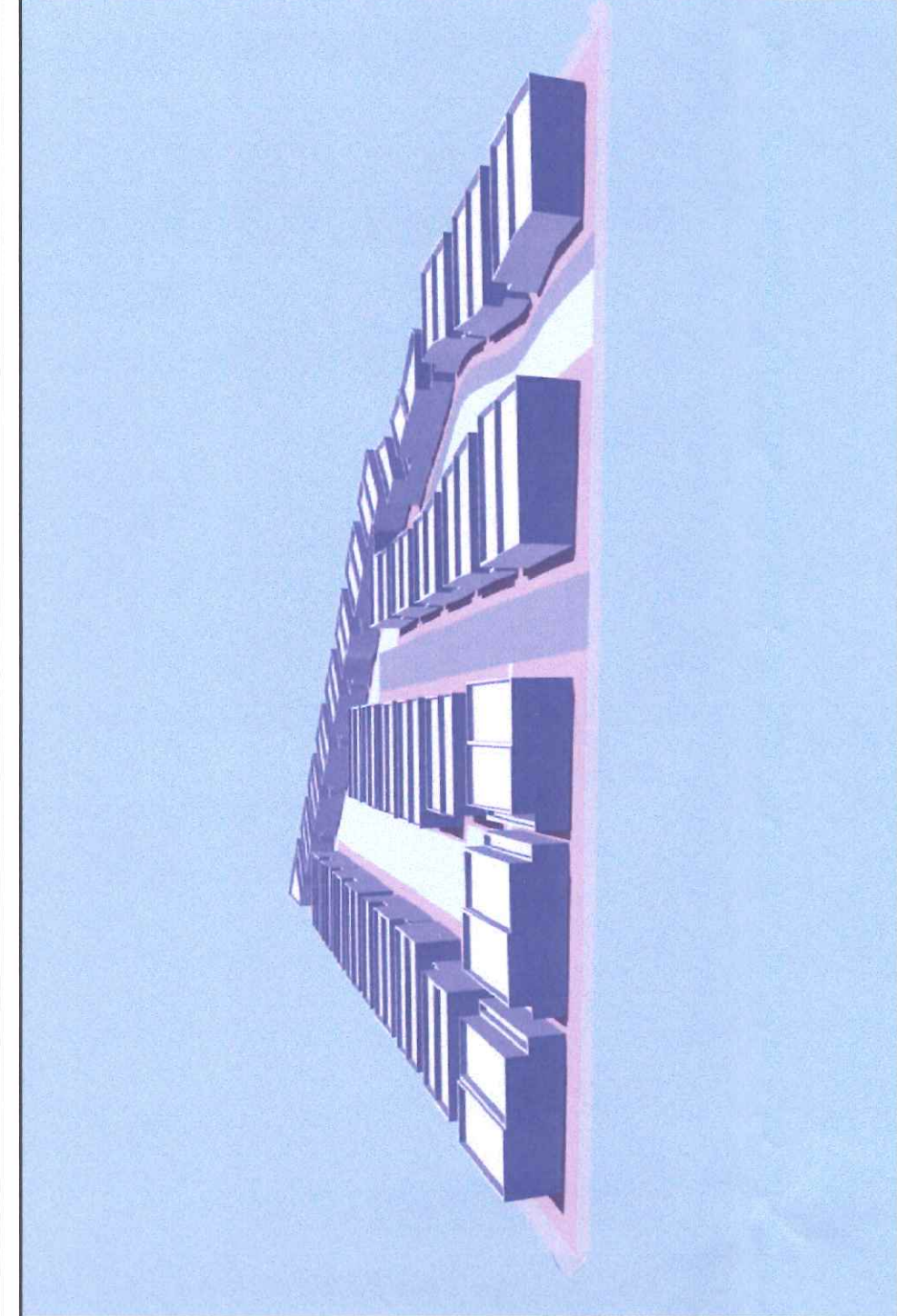
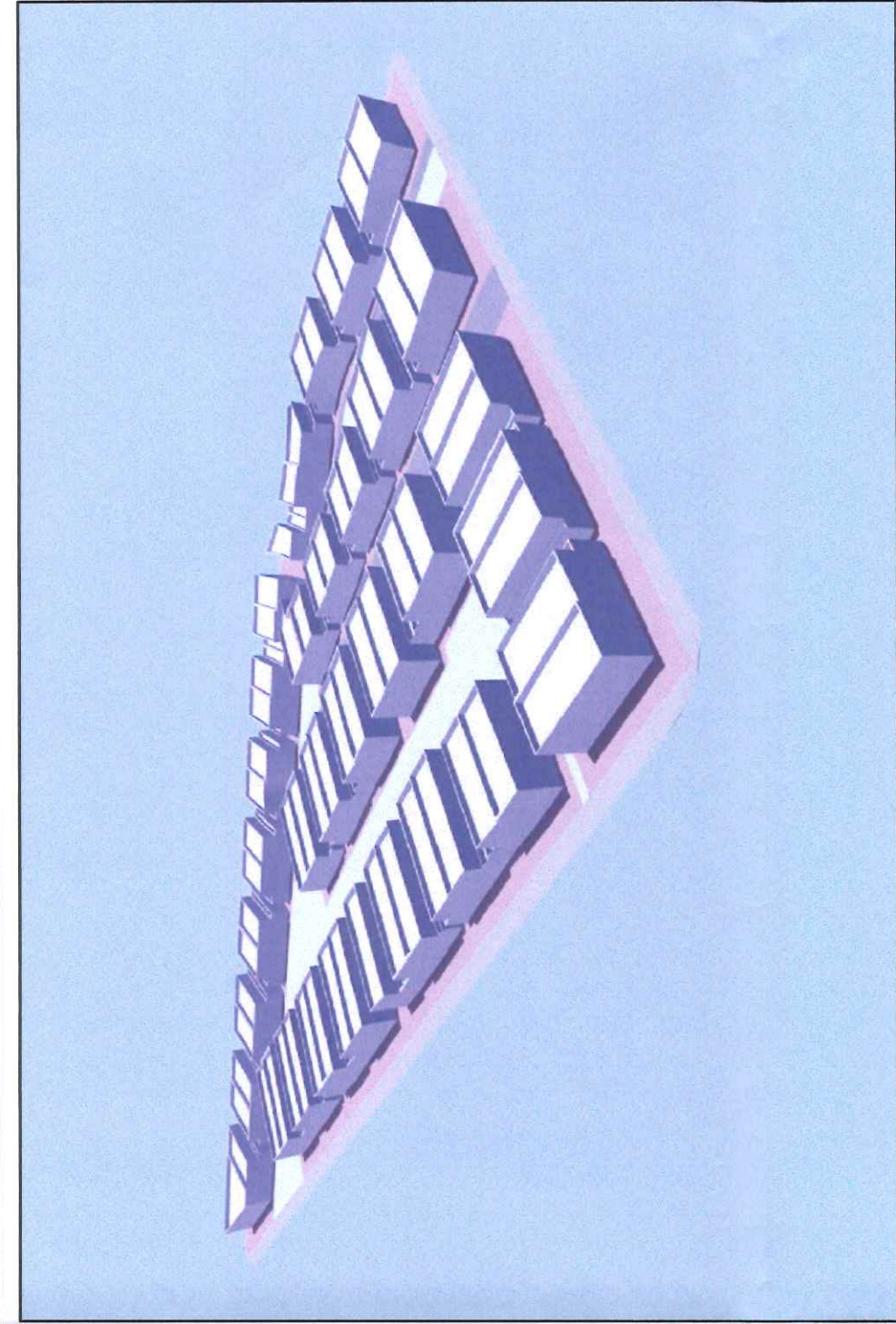




En cumplimiento
Aprobado por el Sr. Carlos L. Lugo
01/07/2020
13.º día de julio



0 5 10 15 20 30 40 50
ESCALA GRÁFICA
1:500

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN
FECHA
10 MAR 2020

ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 26: "MONTE DE LA VILLA"
VILLANOVOSA DE ODOÓN (MADRID)

PROMOTORES
ABAGAR, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN, S.L.
ANEDOS DEL GUADARRAMA, S.L.
AUDONISPAES Y GIGUE, S.A.

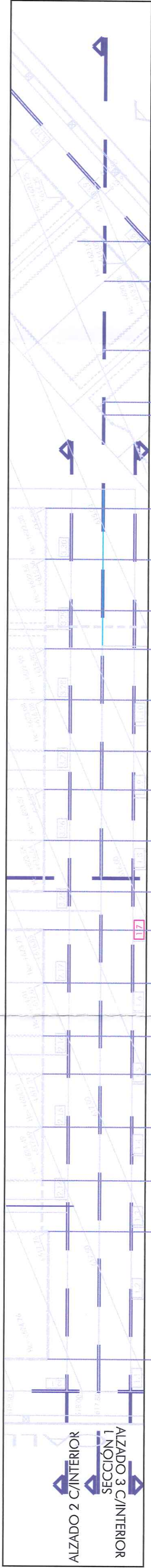
ARQUITECTO
PABLO OTERO ALDEGUEIRA

FECHA
JULIO 2020

SE
SE

PLANOS DE ORDENACIÓN
VOLUMETRÍA

2.7

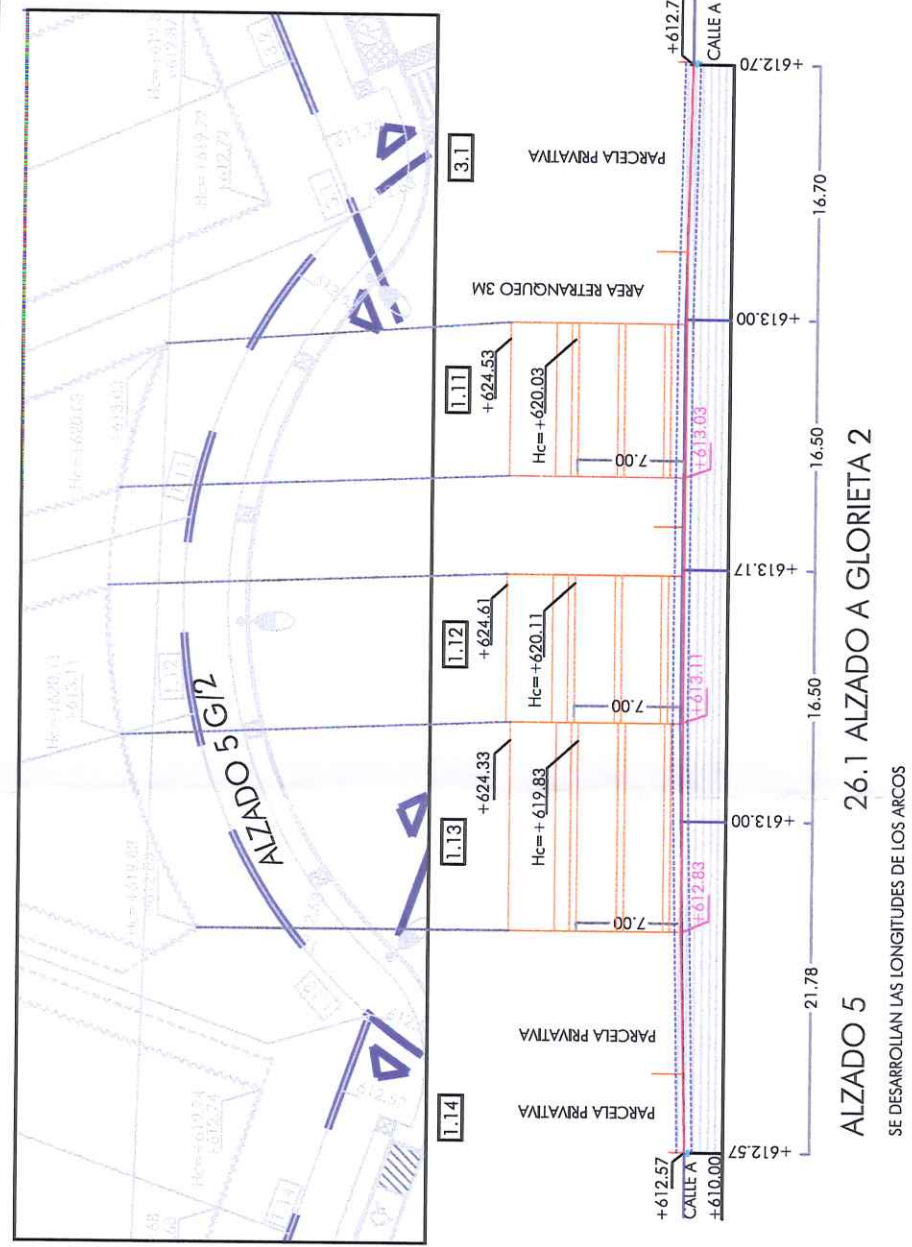
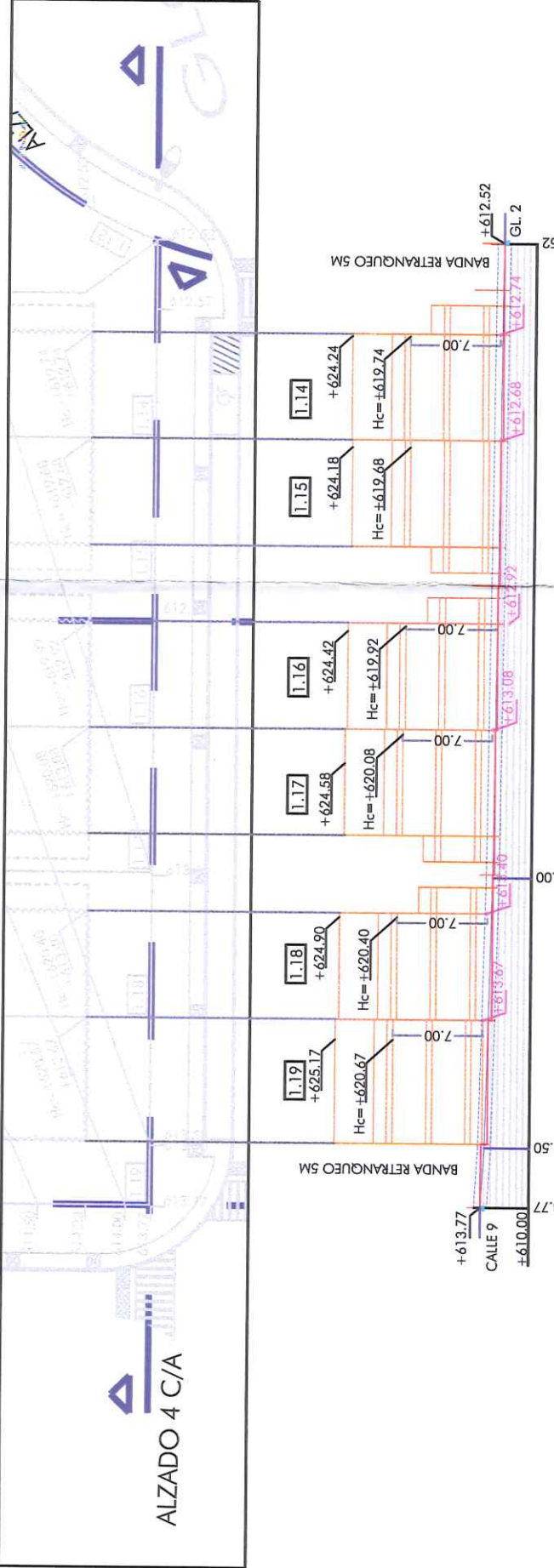


COTA DE ACERA EN CONTACTO ALINEACIÓN.
COTA DE EDIFICIO EN CONTACTO CON EL LÍMITE OFICIAL EN EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO DE PL. PRIMERA
ALTIMETRA DE CORNISA AL MEDIO DESDE EL PUNTO MÁS BAJO DEL ÁREA DE MOVIMIENTO HASTA CARA INTERIOR ÚLTIMO FORJADO
RASANTE DE LAS CALLES, MEDIDA EN CONTACTO CON LA EDIFICACIÓN.
RASANTE MODIFICADA DEL TERRENO (± 50 CM S/RASANTE OFICIAL).

Gráfica de escala horizontal (0 a 80 metros) con una escala gráfica de 1:500 y una rosa de los vientos indicando N, S, E, O.

MANZANA 26. "MONTE DE LA VILLA"	PROMOTORES	FECHA
ARQUITECTO	ABANGAR, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.U. ARIBOS DEL GUADARRAMA, S.L. AUDIOVISUALES VAGUE, S.A.	JULIO 2.020.
		ESCALA 1: 600

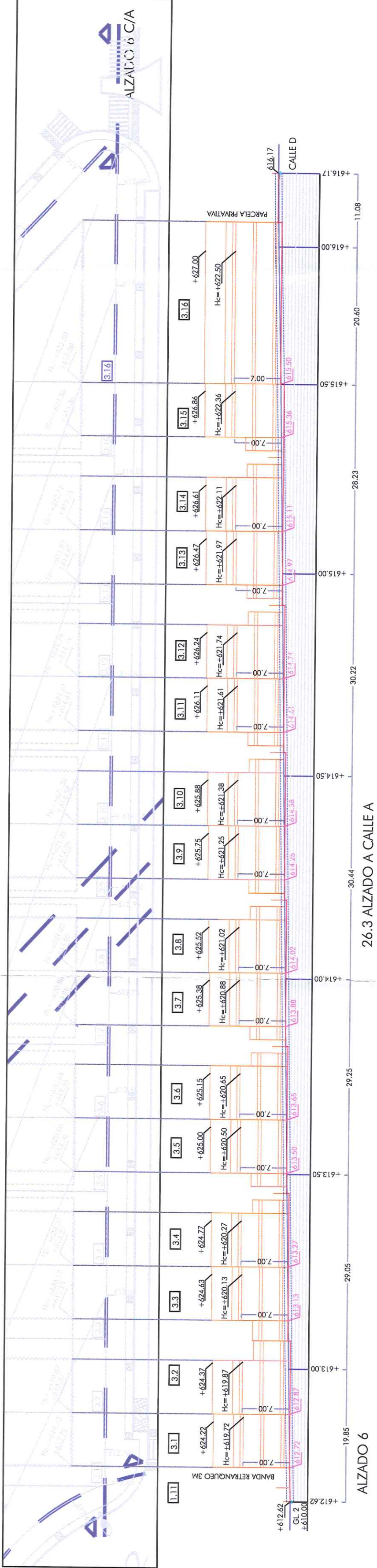
2.6.3



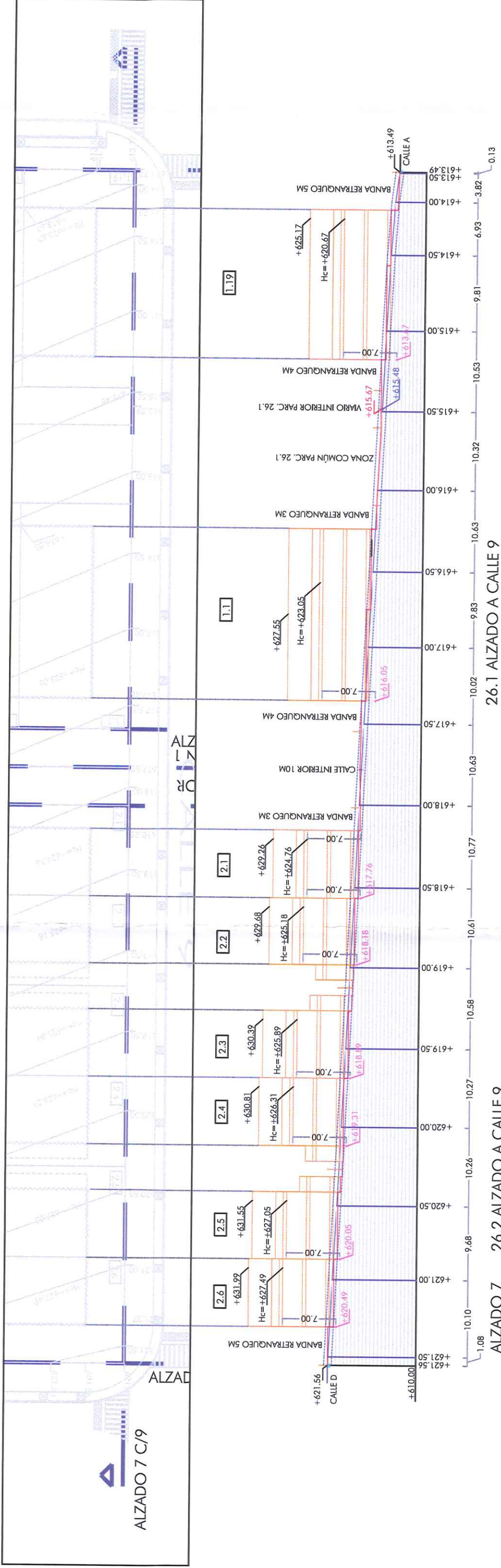
26.1 ALZADO A CALLE A

26.1 ALZADO A GLORIETA 2

SE DESARROLAN LAS CONSTRUCCIONES DE LOS ARCOS

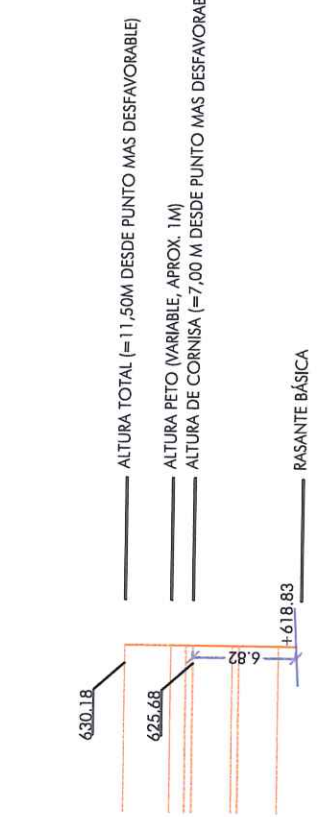


26.3 ALZADO A CALLE A



26.2 ALZADO A CALLE 9

26.1 ALZADO A CALLE 9



LEYENDA

COTA DE ACERA EN CONTACTO ALINEACIÓN
COTA DE EDIFICIO EN CONTACTO CON RASANTE OFICIAL EN EL PUNTO MAS BAJO DEL AREA DE MOVIMIENTO DE 1ª PRIMERA
ALTURA DE CORNISA 7M MEDIDA DESDE EL PUNTO MAS BAJO DEL AREA DE MOVIMIENTO HASTA CABA INFERIOR ULTIMO FORJADO
RASANTE OFICIAL DEL TERRENO EN CONTACTO CON LA EDIFICACIÓN
RASANTE DE LAS CALLES EDIFICADA EN ACERA EN CONTACTO CON LA ALINEACIÓN DE LAS PARCELAS
RASANTE MODIFICADA DEL TERRENO (±30 CM RASANTE OFICIAL)

NOTA: LA ALTURA DE CORNISA ESTÁ MEDIDA DESDE EL PUNTO MAS BAJO DEL AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA EN CONTACTO CON LA BASANTE OFICIAL DEL TERRENO (VER PLANO 26.1). LAS ALTURAS DE CORNISA SE TOMARÁN EN EL PUNTO MAS BAJO DE LA EDIFICACIÓN REALMENTE PROYECTADA. DEBIDO A LOS DESNIVEL DE LAS EDIFICACIONES SE IRÁN TOMANDO LAS ALTURAS DE CORNISA EN UN PUNTO ESPECIALMENTE BAJO, YA QUE ES PREVISIBLE QUE LAS EDIFICACIONES SE IRÁN CONSTRUYENDO POR TANTO, LAS ALTURAS DE CORNISA INDICADAS EN PLANOS, NO SON FIJAS, PUDIENDO VARIAR EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN. LA ALTURA TOTAL DEL ESQUEMA ES ORIENTATIVA, PUDIENDO VARIAR, ESPECIALMENTE SI ES CUBIERTA INCLINADA, EN TODO CASO, HASTA LA ALTURA TOTAL DE 11,20 M.



ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 26, "MONTE DE LA VILLA"
VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)
PROMOTORES
ABAIGAR, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L.
ÁRIDOS DEL GUADARRAMA, S.L.
AUDIOVISUALES YAGÜE, S.A.
FECHA
JULIO 2.020
ESCALA
1:500

PLANOS DE ORDENACIÓN
ALZADOS 4, 5, 6 Y 7

2.6.2



ALZADO 1 26.3 ALZADO A CALLE D



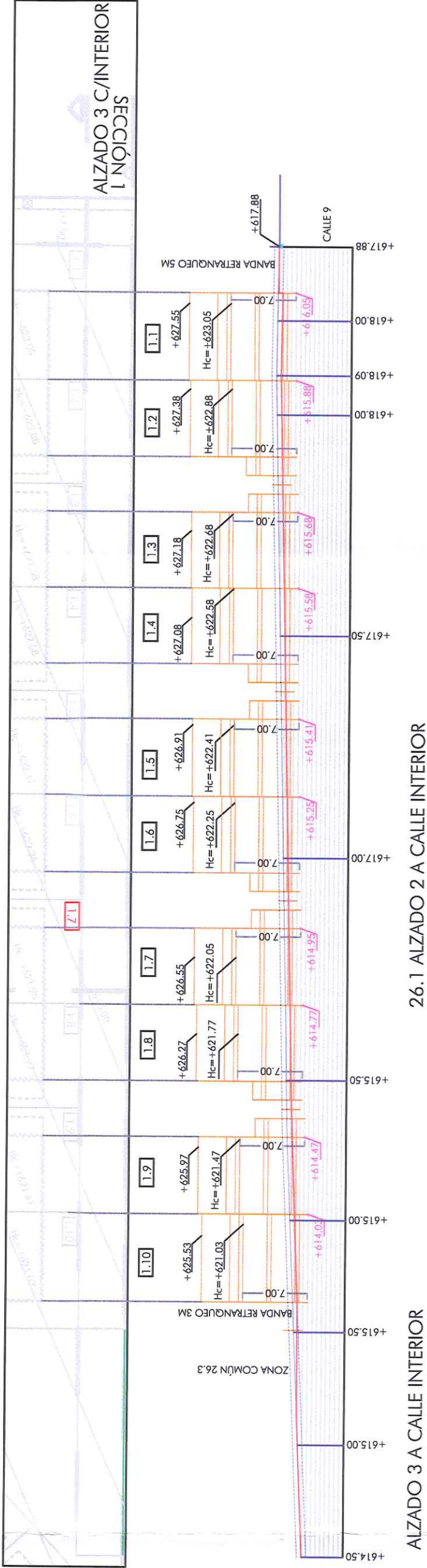
26.2 ALZADO A CALLE D



ALZADO 2 A CALLE INTERIOR

26.2 ALZADO A CALLE INTERIOR

26.3 ALZADO A CALLE INTERIOR



ALZADO 3 A CALLE INTERIOR

26.1 ALZADO 2 A CALLE INTERIOR

LEYENDA

- +617.90 COTA DE ACERA EN CONTACTO ALINEACIÓN
- +617.90 COTA DE EDIFICIO EN CONTACTO CON RASANTE OFICIAL EN EL PUNTO MAS BAO DEL AREA DE MOVIMIENTO DE PL. PRIMERA
- Hc ALTURA DE CORNISA 7m MEDIDA DESDE EL PUNTO MAS BAO DEL AREA DE MOVIMIENTO HASTA CARA INFERIOR ULTIMO FORJADO
- Hc ALTURA DE CORNISA 7m MEDIDA DESDE EL PUNTO MAS BAO DEL AREA DE MOVIMIENTO HASTA CARA INFERIOR ULTIMO FORJADO
- RASANTE DE LAS CALLES, MEDIDA EN ACERA EN CONTACTO CON LA ALINEACIÓN DE LAS PARCELAS
- RASANTE MODIFICADA DEL TERRENO (±50 CM S/RASANTE OFICIAL)

NOTA: LA ALTURA DE CORNISA ESTÁ MEDIDA DESDE EL PUNTO MAS BAO DEL AREA DE MOVIMIENTO DE PLANTA BAJA EN CONTACTO CON LA RASANTE OFICIAL DEL TERRENO (VER PLANO TOPOGRAFICO 1.2 DONDE SE SEÑALAN ESOS PUNTOS).
SILA EDIFICACIÓN PROYECTADA NO ALCANZA EL PUNTO MAS BAO DEL AREA DE MOVIMIENTO, LA ALTURA DE CORNISA SE TOMARÁ EN EL PUNTO MAS BAO DE LA EDIFICACIÓN REALMENTE PROYECTADA. DEBIDO A LOS DESNIVELES DE LA MANZANA, ESTO OCURRIRÁ EN LAS PARCELAS CUYO FONDO SE ENCUENTRE EN UN PUNTO ESPECIALMENTE BAO. YA QUE ES PREVISIBLE QUE LAS EDIFICACIONES SE APROXIMEN AL FRENTES DE PARCELA CUYO FONDO SE ENCUENTRE EN UN PUNTO ESPECIALMENTE BAO. LAS ALTURAS DE CORNISA INDICADAS EN PLANOS, NO SON FIJAS, PUDIENDO VARIAR EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN. LA ALTURA DE CORNISA DEL ESQUEMA ES ORIENTATIVA, PUDIENDO VARIAR, ESPECIALMENTE SI ES CUBIERTA INCLINADA, EN TODO CASO, HASTA LA ALTURA TOTAL DE 11.50 M.



ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 26. "MONTE DE LA VILLA"

VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

PROMOTORES: ABAGAR, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. AIDIOS DEL GUADARRAMA, S.L. AUDIOVISUALES YAGUE, S.A.

FECHA: JULIO 2 020 ESCALA: 1:500

ABAGAR, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.L. AIDIOS DEL GUADARRAMA, S.L. AUDIOVISUALES YAGUE, S.A.

PABLO OTERO ALBERQUER

PLANOS DE ORDENACIÓN ALZADOS 1, 2 Y 3

2.6.1



PLANOS DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN PROPUESTA. PLANTA PRIMERA

2.4

ÁREA DE MOVIMIENTO PLANTA PRIMERA (3)

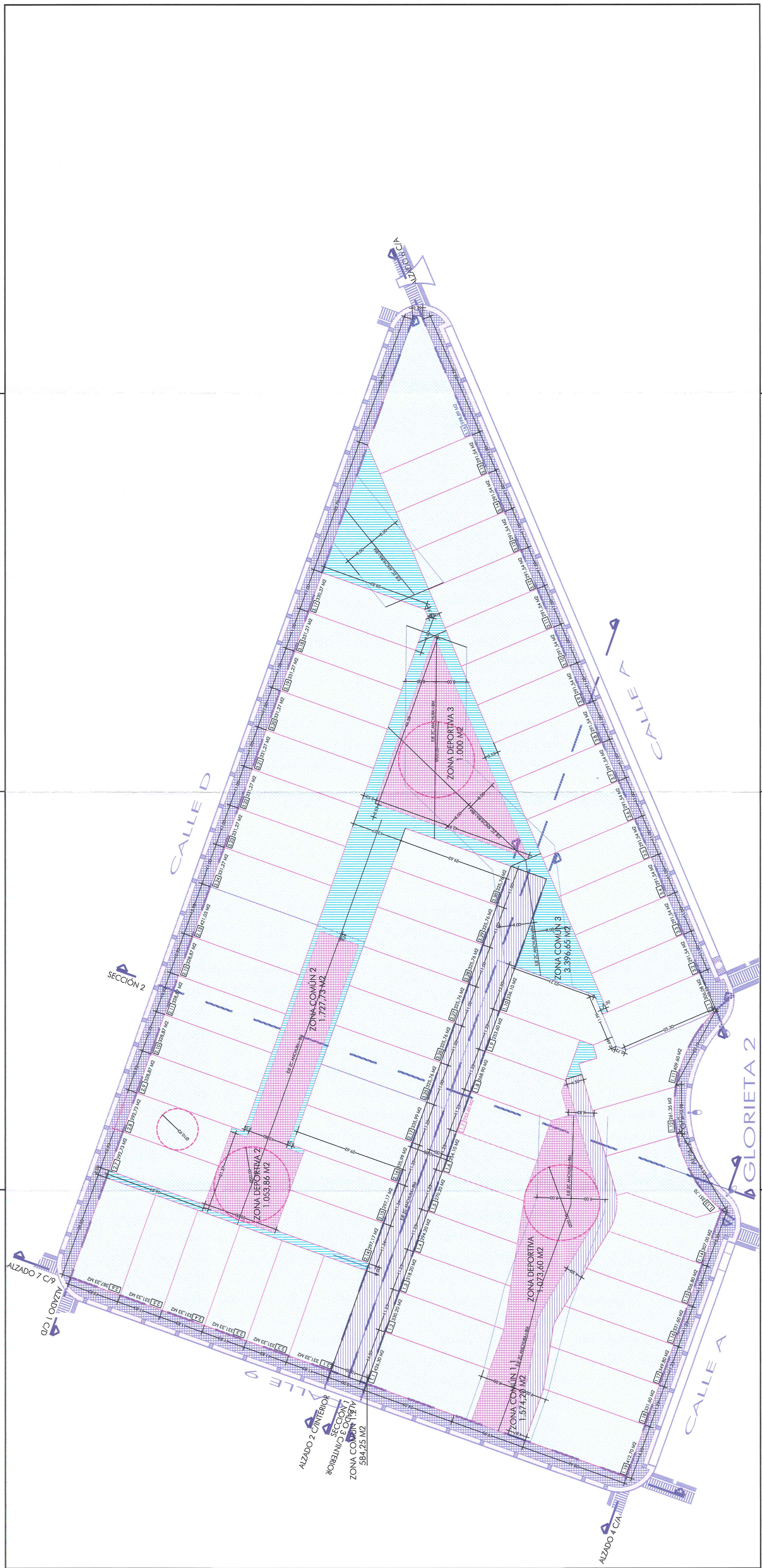
PARCELAS PRIMITIVAS

SUBVIZANTAS

COTA RASANTE BÁSICA EN PUNTO MAS BAJO
ELEVACION DEL EDIFICATORIO, AL AUSTAR EN EL
TANTO, LA TALE

* +015.50

3) CON EL TOPE DE LA SUPERFICIE EDIFICABLE TOTAL MENOS SUPERFICIE PI RAIA

[illegible]

SUBMANZANA	N° VIVIENDAS	SUPERFICIE	SUP. PÁNC. PRIMITIVAS	SUP. ZONAS COMUNES	SUP. OCUPACIÓN S/R	SUP. OCUPACIÓN B/R	SUP. OCUPACIÓN S/R SUP. EDIFICABLE S/R	SUP. EDIFICABLE S/R SUP. EDIFICABLE B/R
26.1	19	8,922.00 M ²	6,067.55 M ²	2,158.45 M ²	3,995.40 M ²	3,990.40 M ²	4,702.50 M ²	3,990.40 M ²
26.2	1	7,453.00 M ²	5,637.73 M ²	1,227.53 M ²	2,944.00 M ²	2,944.00 M ²	4,207.50 M ²	2,944.00 M ²
26.3	30	12,987.00 M ²	9,590.53 M ²	3,596.63 M ²	5,194.80 M ²	5,194.80 M ²	7,425.00 M ²	5,194.80 M ²
TOTALES	66	28,573.00 M ²	21,290.17 M ²	7,282.63 M ²	11,492.20 M ²	11,492.20 M ²	16,352.00 M ²	11,492.20 M ²



ESTUDIO DE DETALLE

MANZANA 26, "MONTE DE LA VILLA"

ARQUITECTOS	PROMOTORES	FECHA

ABAIGAR, PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.U.C.R.

PABLO OTERO ALDEREGUIA
ARIDOS DEL GUADARRAMA, SL
ALDIOMISIALES YAGUE SA
1.500

PLANOS DE ORDENACIÓN	
----------------------	--

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO PARCELAS DERIVATIVAS Y ZONAS COMINES

