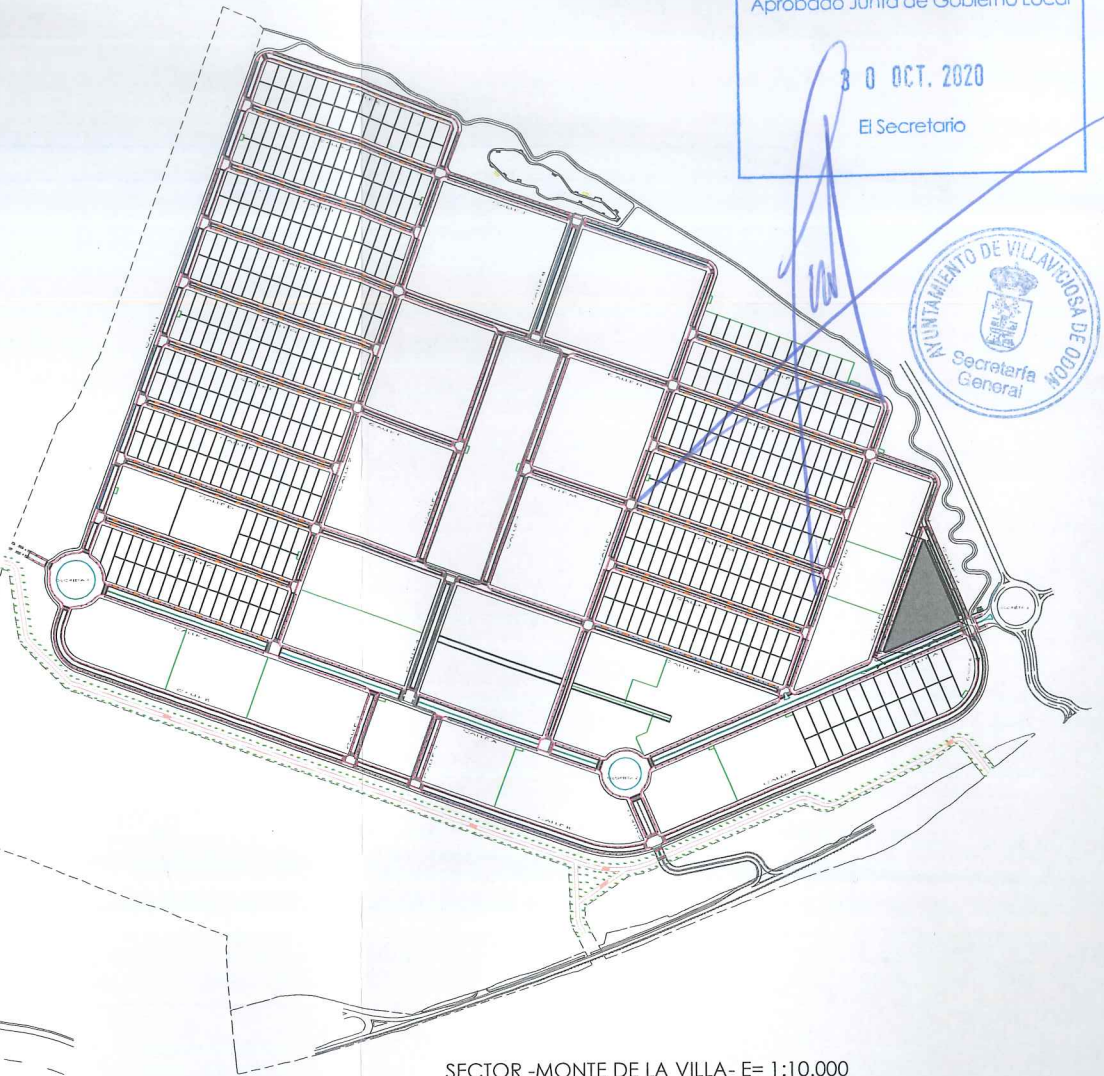


MANZANA 28
CONJUNTO DE 14 VIV. CON Z.COM.
SUP.PARC.: 6.856 M2
EDIF.: 3.920 M2

MANZANA 28- E= 1:1.000



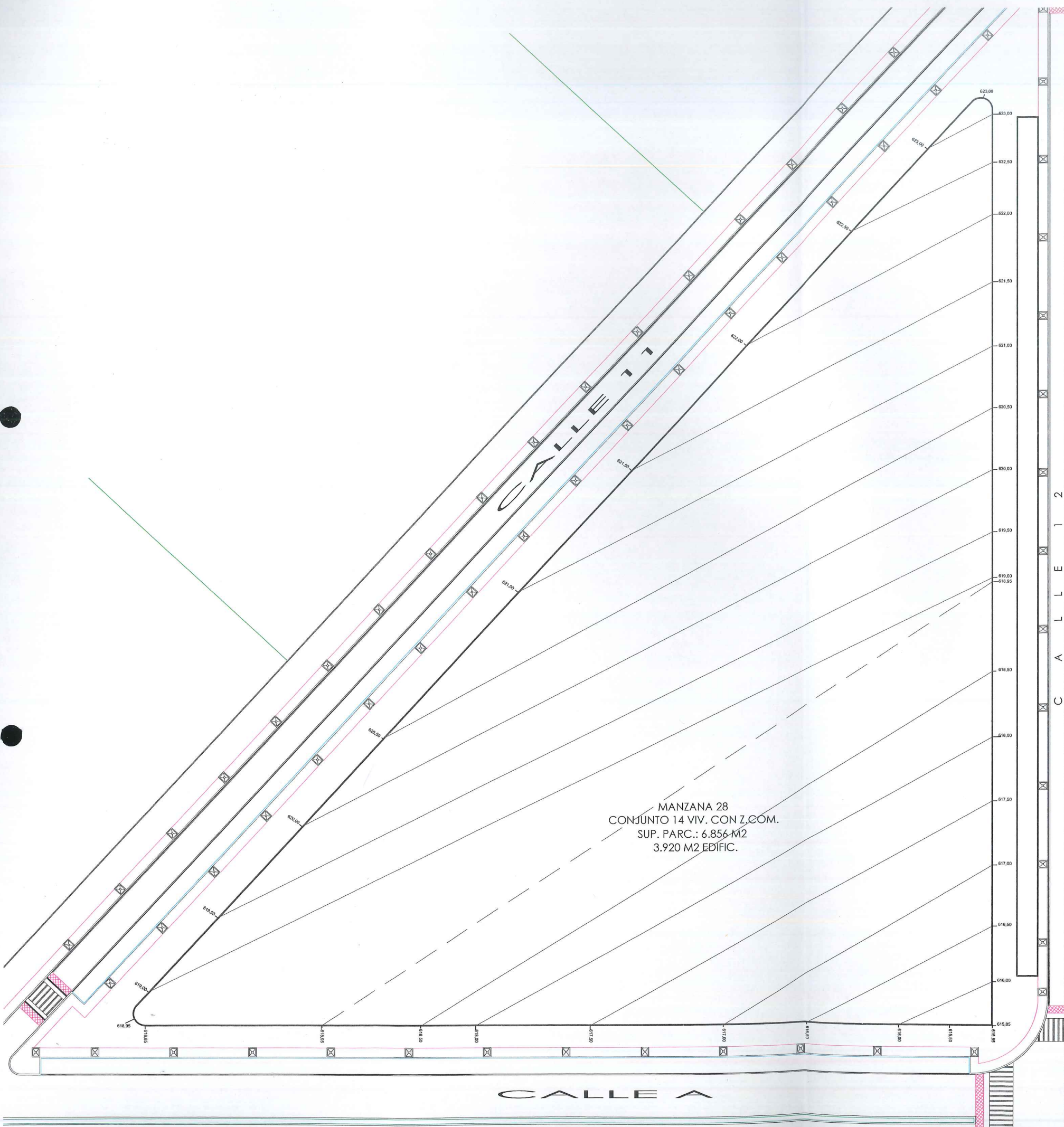
SECTOR -MONTE DE LA VILLA- E= 1:10.000

Aprobado Junta de Gobierno Local
30 OCT. 2020
El Secretario



DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)	
VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28	
PLANOS DE INFORMACIÓN	
SITUACIÓN	
ARQUITECTO: JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13. BOADILLA DEL MONTE. MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com	PROMOTOR: EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS, S.L.
ESCALA 1:10.000/1:1.000	FECHA SEPT 2020
1.1	



MANZANA 28
CONJUNTO 14 VIV. CON Z.COM.
SUP. PARC.: 6.856 M2
3.920 M2 EDIFIC.

Aprobado Junta de Gobierno Local
3 0 OCT. 2020
El Secretario

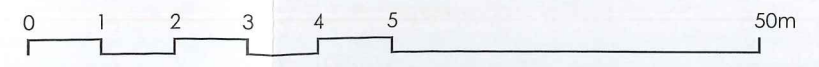


DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
0 8 OCT. 2020

LEYENDA

- ALCORQUE ARBOL
- 623,00 COTA MAS ALTA EN EN ACERA EN CONTACTO CON LA ALINEACIÓN DE PARCELA
- 615,85 COTA MAS BAJA EN EN ACERA EN CONTACTO CON LA ALINEACIÓN DE PARCELA

ESCALA GRAFICA



ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)
VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA
1:500
FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN
PLANO TOPOGRÁFICO



ARQUITECTO:

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13. BOADILLA DEL MONTE. MADRID (TF) 660831197/918708729 [E-mail] info@carriloorquitectos.com [WEB] www.carriloorquitectos.com

PROMOTOR:
EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

1.2

PROYECTO DE REPARCELACION

SECTOR UZ. 1,2,3 "MONTE DE LA VILLA". VILLAVICIOSA DE ODÓN-MADRID

1.- FINGAS RESULTANTES		FICHA Nº 528
Nº DE MANZANA	28	
Nº DE PARCELA	Manzana Conjunto 28	
REFERENCIA		

2.- ADJUDICATARIO: DATOS PERSONALES			
AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN Aprobado DEFINITIVAMENTE por la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en sesión de 10 de mayo de 2005.		Euroholding de Inversiones Financieras e Inmobiliarias, S.A.	
Domicilio: Villaviciosa de Odón Localidad: Villaviciosa de Odón		DNI/NIF: A82130170	
ADJUDICATARIO: 1.º de mayo de 1976 69580		Provincia: Madrid	
P.D. El Técnico de Urbanismo		C. Postal: 28670	
REPRESENTANTE:		Firma Dig.	
Localidad:		DNI/NIF:	
P.D. El Técnico de Urbanismo		Provincia:	

3.- A) DATOS URBANISTICOS DE LA PARCELA			
NATURALEZA	URBANIZABLE, URBANA TRAS DESARROLLO URBANIZATORIO		
LINDEROS	N	Calle 12	
	S	Calle A	
	E	Calle 12	
	O	Calle 11	
USO	RESIDENCIAL	ORDENANZA	UI-CONJUNTO DE VIVIENDA
Nº MAX DE VIVIENDAS	14	SUPERFICIE PARCELA	6.856 M2
OCUPACION MAX.S/RASANTE	40%	OCUPACION MAX. B/RASANTE	40%
EDIFICABILIDAD MAX S/RASANTE	3.920 M2	EDIFICABILIDAD MAX B/RASANTE	0,40 M2/M2
ALTURA MAX. A CORNISA	7,00 M	ALTURA MAX. A CUMBRERA	11,50 M
Nº MAX. PLANTAS S/RASANTE	B+1	Nº MAX. PLANTAS B/RASANTE	1
DOTACIÓN MÍNIMA DE PLAZAS APARCAMIENTO	3 MIN./VIV	RETRANQUEOS	SEGÚN P.G.O.U. VIGENTE
EDIFICACION	CONJUNTO DE VIVIENDAS	EDIF. PAREADA CON LA DE LA PARCELA	

3.- B) DATOS DE LA PARCELA PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
ADJUDICATARIO	Euroholding de Inversiones Financieras e Inmobiliarias, S.A.
DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA	Conjunto de parcelas urbanizable, tras la urbanización urbana, situada en el término municipal de Villaviciosa de Odón, en los Sectores UZ. 1, 2 y 3 "Monte de la Villa", denominada con el número 28. Tiene una superficie de 6.856 m ² y una edificabilidad de 3.920 m ² de Residencial Unifamiliar, siéndole de aplicación la ordenanza UI-Conjunto de viviendas.
TÍTULO	Adjudicación en el Proyecto de Reparcelación, de los Sectores UZ. 1, 2 y 3 "Monte de la Villa", en Villaviciosa de Odón, Madrid.
USOS	Residencial Unifamiliar.
EDIFICABILIDAD	3.920 m ² , Residencial Unifamiliar, Ordenanza UI-Conjunto de viviendas. Número de viviendas: 14
OTRAS DETERMINACIONES	Desarrollo a través de estudio de detalle

MANZANA 28
 SUP. PARC.: 6.856 M2
 3.920 M2 EDIFIC. S/R
 0,40 m2/m2 EDIFIC. B/R
 40% OCUPACION S/R Y B/R
 ALT. MAX. CORNISA 7m
 ALT. MAX. CUMBRERA 11,5m
 PLANTAS. MAX. S/R B+1
 PLANTAS. MAX. B/R 1
 PLAZAS. MIN. APARC. 3

CARGAS Y AFECCIONES URBANÍSTICAS	Libre de cargas y gravámenes, excepto las relativas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes al Proyecto de Reparcelación y de Urbanización, en el saldo que resulte de la cuenta de liquidación del proyecto que provisionalmente ha sido estimada en la cantidad de 726.918,16 euros. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
INSCRIPCIÓN:	Se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón que se inscriba la parcela descrita como finca de resultado nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Reparcelación.
VALORACIÓN	Se valora en 2.357.762,40 Euros.
CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN LA FINANCIACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN	La parcela descrita participa en los gastos de urbanización del ámbito con una cuota del 1,305 %.

REPRESENTACIÓN GRAFICA DE LA PARCELA		FICHA Nº 528
		30 OCT. 2020 El Secretario

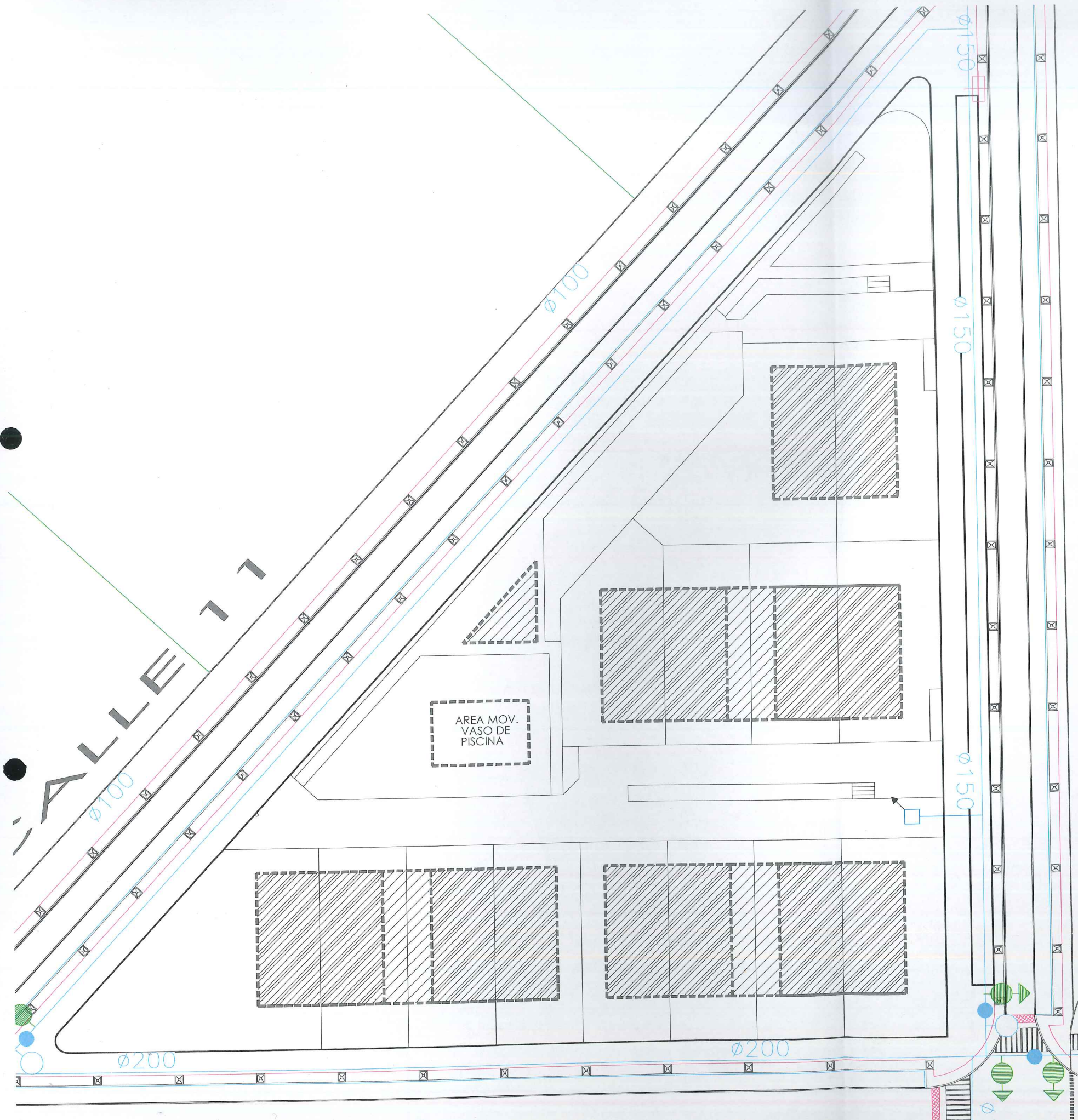
APROBACIONES ADMINISTRATIVAS		INSCRIPCION REGISTRAL
AYUNTAMIENTO DE VILLAVICIOSA DE ODÓN Aprobado DEFINITIVAMENTE por la JUNTA DE GOBIERNO LOCAL en sesión de 10 de mayo de 2005. P.D. El Técnico de Urbanismo		10 OCT. 2005 30 ENE 2006
ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28		ESCALA FECHA SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN
 CÉDULA URBANÍSTICA

ARQUITECTO: **CA**
 JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
 C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID (TF) 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

PROMOTOR:
 EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS, S.L.

1.3



INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE

AFECCIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:

EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPOSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONINDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONINDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS, SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:

NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARA A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDA/S. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

LEYENDA

- TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO DE FD PROYECTADA EN ZANJA Ø SEGUN PLANO
- TUBERÍA DE PEAD Ø SEGUN PLANO
- TUBERÍA DE INFRAESTRUCTURA DE CONEXIONES EXTERIORES NO OBJETO DE ESTE PROYECTO
- VALVULA DE COMPUERTA Ø<300 Ø S/PLANO ALOJADA EN REGISTRO Ø120 cm.
- HIDRANTE Ø100 ENTERRADO TIPO 2 SEGUN AYUNTAMIENTO DE MADRID
- DESAGÜE Ø3/PLANO EN REGISTRO Ø120 cm. CON TUBERÍA DE CONEXIÓN CON POZO DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- ACOMETIDA DE AGUA TUBERÍA PEAD Ø70 mm.
- VENTOSA EN REGISTRO Ø80 cm.
- FUENTE DE AGUA POTABLE
- ACOMETIDA DE RIEGO PEAD Ø INDICADO PLANO.

Ø TUBERÍA	Ø DESAGÜE	Ø VENTOSA
Ø ≤ 200	Ø 80	Ø 60
250 < Ø ≤ 300	Ø 100	Ø 80

MATERIAL	Ø mm	CLASE
FD	80	100
	100	64
	150	50
	200	40
	300	40

NOTAS:

- MAXIMA PRESION DE DISEÑO 1,6 MPA
- VER COORDINACIÓN DE SERVICIOS DE SECCIONES TRANSVERSALES DE VIARIO EN PLANO Nº 5
- LAS CANALIZACIONES SE SEÑALIZARAN MEDIANTE BANDA DE PLASTICO DE 20cm DE ANCHO CON HILO EMBUTIDO.
- VALVULAS, TESTEROS Y DERIVACIONES IRAN SEÑALIZADAS CON BALIZA PASIVA (SOLO ELEMENTOS ENTERRADOS).
- DEBERAN ANCLARSE A UN MACIZO DE HORMIGON ARMADO TODOS AQUELLOS ELEMENTOS SOMETIDOS A EMPUJES DEBIDO A LA PRESION HIDRAULICA TALES COMO Codos, DERIVACIONES, CONOS DE REDUCCION Y VALVULAS DE SECCIONAMIENTO.
- LAS TUBERIAS, PIEZAS ESPECIALES Y ELEMENTOS DE MANIOBRA Y CONTROL SERAN DE FUNDICION DUCTIL PARA UNA PRESION DE 1,6 MPA
- SE DISPONDRAN LOS DESAGÜES Y VENTOSAS EN PUNTOS BAJOS Y ALTOS RESPECTIVAMENTE, REPLANTEADOS A PARTIR DE LOS PERFILES LONGITUDINALES DEL VIARIO

DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

PLANOS DE INFORMACIÓN

SERVICIOS URBANOS: AGUA POTABLE



ARQUITECTO:

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE. MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

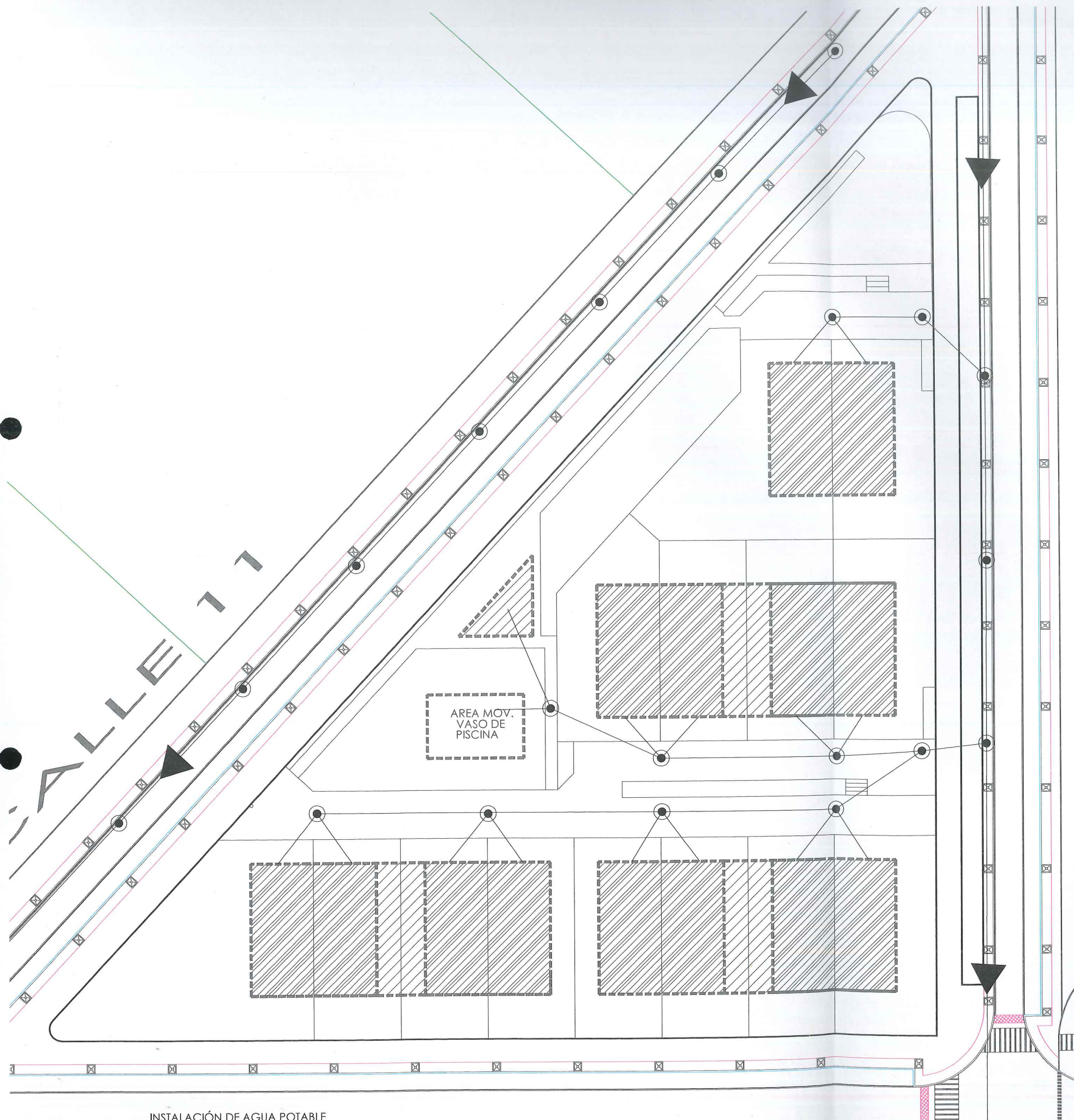
PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

ESCALA
1:1.000

FECHA
SEPT 2020

1.4.1



AFECTACIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:

EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPOSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONINDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONINDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS, SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:

NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARÁ A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDAS, POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

● POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO DE FECALES

— COLECTOR DE RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

Aprobado Junta de Gobierno Local

El Secretario



DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020



ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA

1:1.000

FECHA

SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN

SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES

1.4.2

ARQUITECTO:



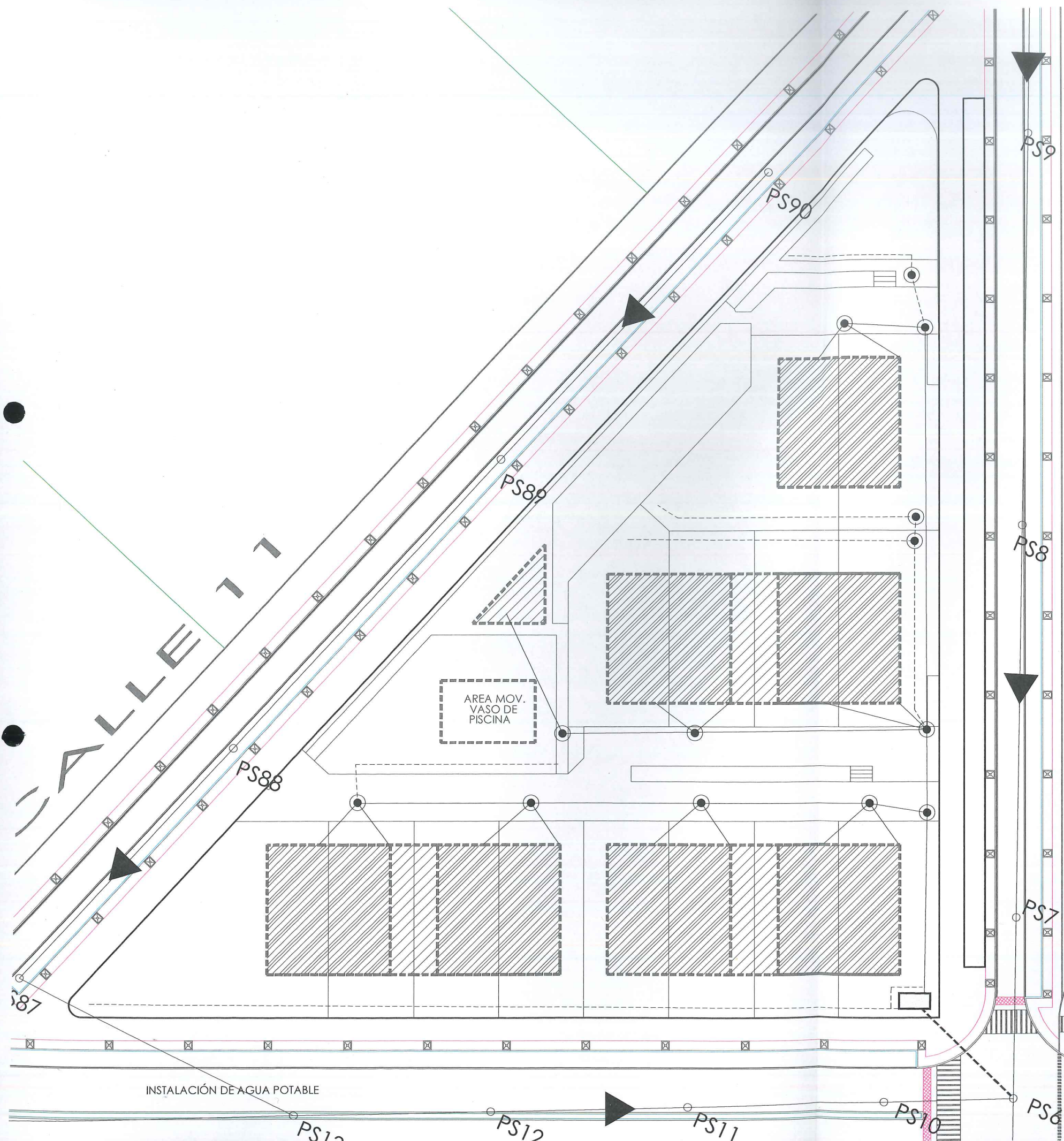
JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM

C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE



AFECCIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:

EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPOSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONIENDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONIENDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS, SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:

NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARA A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDAS, POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

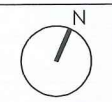
- POZO DE REGISTRO DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES
- COLECTOR DE RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES
- - - RED DE RECOGIDA DE PLUVIALES DE PARCELAS PRIVATIVAS CON TUBO DREN Ø160
- - - COLECTOR DEL ARQUETON A LA RED MUNICIPAL DE PLUVIALES
- ARQUETON DE PLUVIALES

Aprobado Junta de Gobierno Local
El Secretario



DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)
VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

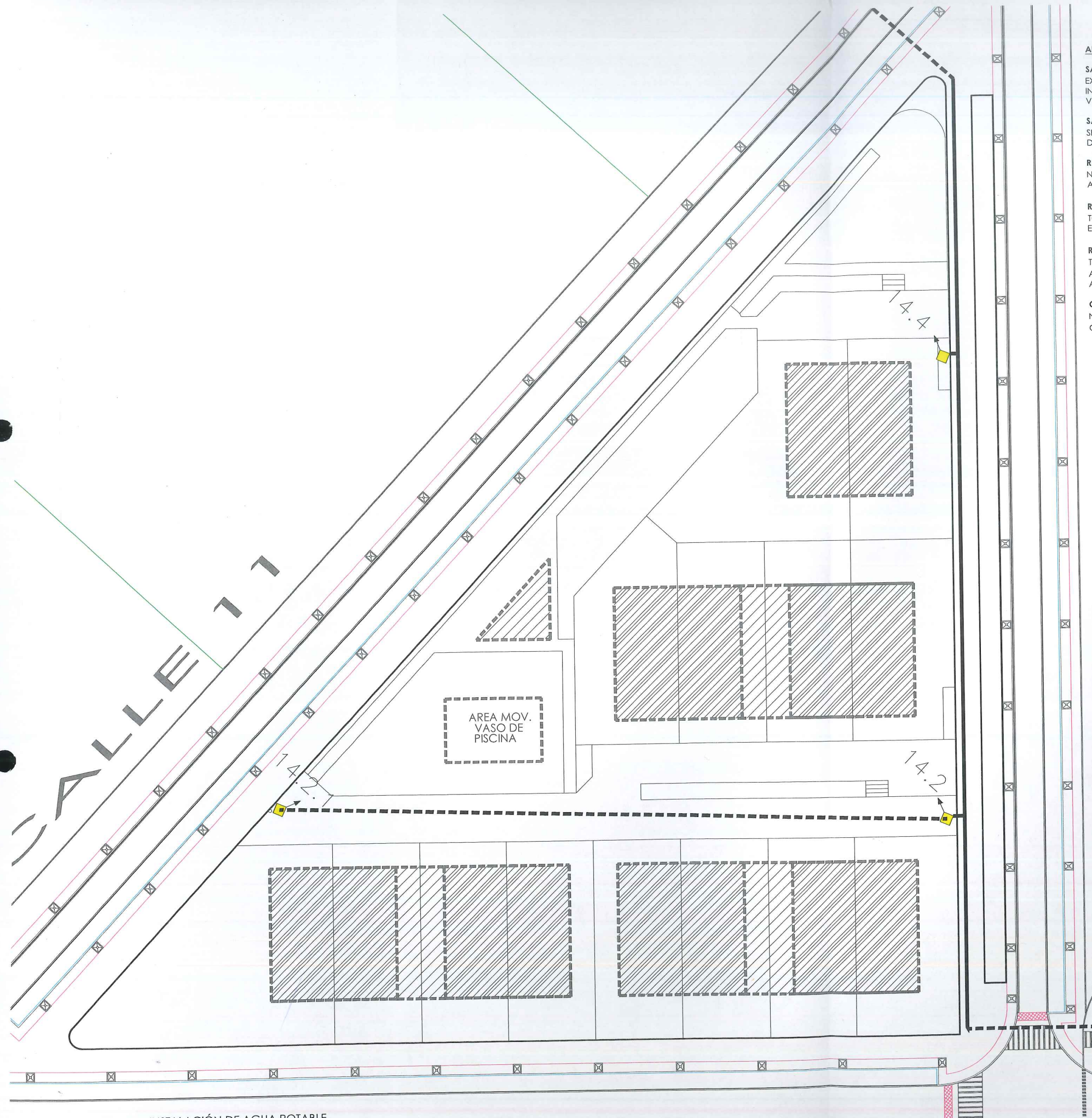


ESCALA
1:1.000
FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN
SERVICIOS URBANOS: SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES

1.4.3

ARQUITECTO: CA JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
PROMOTOR: EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS, S.L.
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13. BOADILLA DEL MONTE. MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com



INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE

AFECCIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:

EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPÓSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:

TODA LA MANZANA ESTÁ RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONINDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:

TODA LA MANZANA ESTÁ RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONINDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS, SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:

NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTÁ RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARÁ A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDA/S, POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

LEYENDA

- CENTRO DE TRANSFORMACION MT/BT SUBTERRANEO MARCA ORMAZABAL, MOD. PFS-V 1T 1x400KVA
- CENTRO DE TRANSFORMACION MT/BT SUBTERRANEO MARCA ORMAZABAL, MOD. PFS-V 2T 2x400KVA
- ARMARIO DE PROTECCION Y MEDIDA INDIRECTA TRIFASICO CON SECCIONAMIENTO Y REPARTO DE LINEA REF. PNZ-CMT-300E+CS 400/400 E IB
- LÍNEA DE BAJA EN PUNTA RECOGIDA EN ARQUETA
- LÍNEA ELECTRICA DE BAJA TENSION CANALIZADA EN ACERA. BAJO TUBO DE POLIETILENO ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO DE 160mm DE DIAMETRO.
- LÍNEA ELECTRICA DE BAJA TENSION CANALIZADA EN CALZADA. BAJO TUBO DE POLIETILENO ROJO CORRUGADO EXTERIOR, INTERIOR LISO DE 160mm DE DIAMETRO.

NOTA.-
-CARACTERISTICAS DEL CONDUCTOR:
RV 0.6/1kV 4(1x240)mm² Al

DOCUMENTO INFORMADO

FECHA

0 8 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODO, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA
1:1.000

FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN

SERVICIOS URBANOS: INSTALACION ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN

ARQUITECTO:

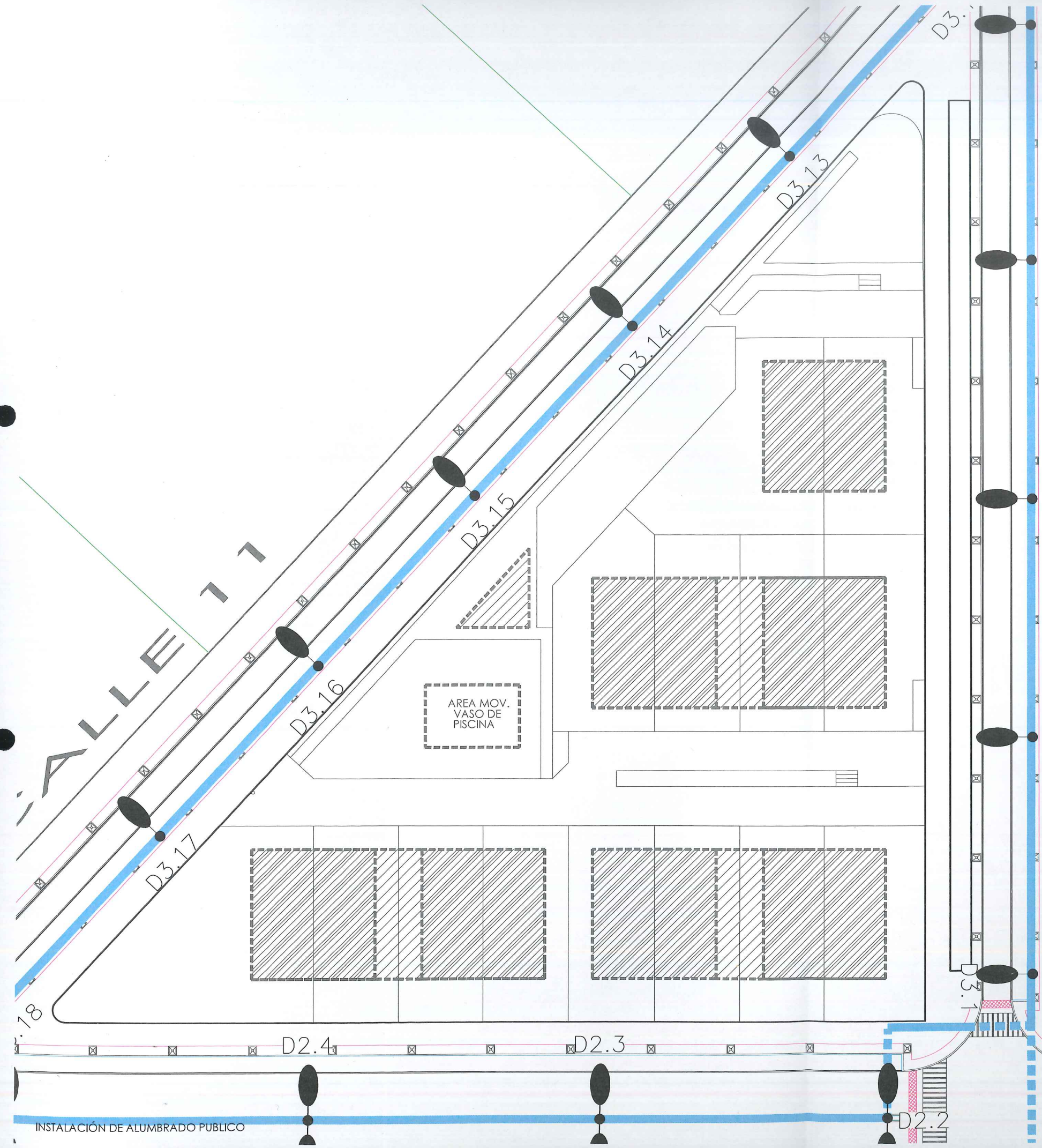
PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

CA

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carriiloarquitectos.com [WEB] www.carriiloarquitectos.com

1.4.4



AFECCIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:
EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:
SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPOSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:
NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:
TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONIENDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:
TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONIENDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS. SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:
NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARÁ A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDA/S, POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

LEYENDA

- ARMARIO METALICO PARA CENTRO DE MANDO DE ALUMBRADO PÚBLICO TIPO "MADRID", FABRICADO EN CHAPA (ACERO F-III DE 3mm) GALVANIZADO EN CALIENTE CON CERRADURA
- LUMINARIA MARCA V-TAC MODELO 120W SMD STREET LAMP GREY BODY 4000K EQUIPADA CON LÁMPARA LED DE 120W DE POTENCIA, MONTADA SOBRE COLUMNA DE 8 M. DE ALTURA
- LUMINARIA MARCA V-TAC MODELO 120W SMD STREET LAMP GREY BODY 4000K EQUIPADA CON LÁMPARA LED DE 2x120W DE POTENCIA, MONTADA SOBRE COLUMNA DE 8 M. DE ALTURA
- ARQUETA ALUMBRADO CON TOMA DE TIERRA (PICA)
- ARQUETA ALUMBRADO DE PASO
- CANALIZACION BAJO ACERA FORMADA POR 2 TUBOS DE PVC (DOBLE CAPA) Ø110 mm.
- CANALIZACION EN CRUCE CALZADA FORMADA POR 3 TUBOS DE PVC (DOBLE CAPA) Ø110 mm.
- CANALIZACION BAJO ZONA AJARDINADA FORMADA POR 2 TUBOS DE PVC (DOBLE CAPA) Ø110 mm.

NOTAS:-
-TODOS LAS COLUMNAS ESTARAN PUESTAS A TIERRA A TRAVES DE UNA PICA PLACA DE ACERO COBRIZADO L=2m.; d=14,6mm.
-TODOS LOS BACULOS O COLUMNAS LLEVARAN ADOSADA UNA ARQUETA SEGUN LOS PLANOS.
-EN LAS COLUMNAS DE CRUCE DE CALZADA LA ARQUETA SERA DE CRUCE DE CALZADA

DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)
VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

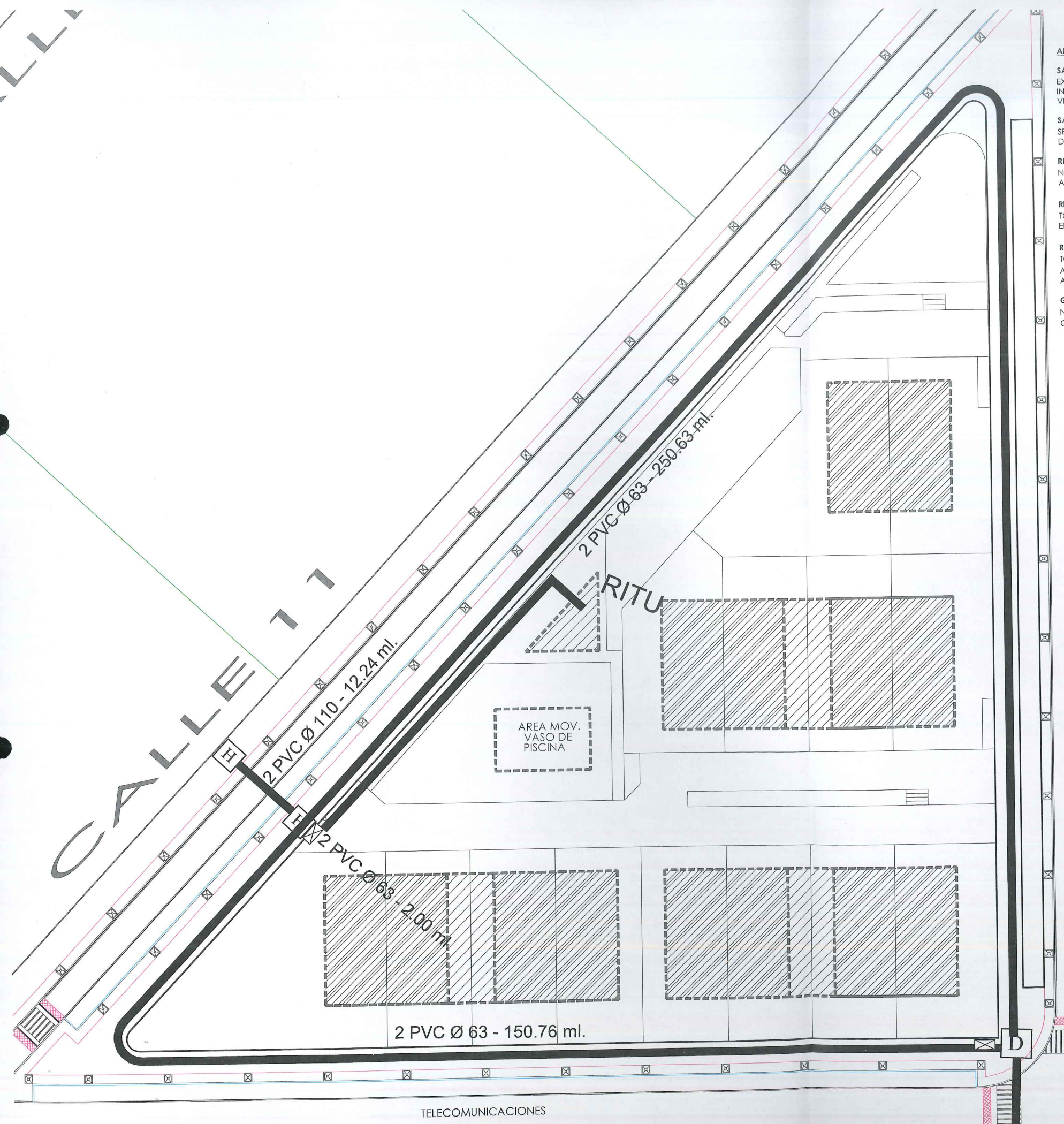
ESCALA
1:1.000
FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN
SERVICIOS URBANOS: RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

1.4.5

ARQUITECTO: **CA** JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOMILLA DEL MONTE, MADRID (TF) 660631197/918708729 [E-mail] info@ccarrilloarquitectos.com [WEB] www.ccarrilloarquitectos.com

PROMOTOR:
EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.



AFECCIONES A SERVICIOS URBANOS

SANEAMIENTO AGUAS RESIDUALES:

EXISTE ACOMETIDA EN LA PARCELA A LA RED DE AGUAS RESIDUALES, MEDIANTE TUBERÍA DE Ø300mm DESDE POZO CALZADA AL INTERIOR DE PARCELA. AQUELLAS EN EL QUE NO COINCIDE EL TUBO DE ACOMETIDA DENTRO DE LA PARCELA, SE CONECTARÁN A LA VECINA QUE DISPONE DE 2 ACOMETIDAS, SIEMPRE EN EL INTERIOR DE LA MANZANA. POR TANTO NO SE AFECTA A CALZADA NI ACERAS.

SANEAMIENTO AGUAS PLUVIALES:

SE DEBERÁ RESOLVER LA RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES DENTRO DE LA MANZANA. DISPONE DE DEPOSITO O ARQUETA DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA:

NO EXISTE ARMARIO DE ACOMETIDA DE AGUA. EN EL ESTUDIO DE DETALLE (Refundido) SE PROPONE LA UBICACIÓN DE UN ARMARIO DE ACOMETIDA Y CONTADORES PARA LAS 14 VIVIENDAS. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE BAJA TENSIÓN:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN ELÉCTRICA POR ACERA, DISPONIENDO DE ACOMETIDA SITUADA EN ARQUETA EN LA ACERA. POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

RED DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS:

TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS POR ACERA, DISPONIENDO DE TANTAS ACOMETIDAS COMO PARCELAS PRIVATIVAS, SI BIEN HABRÍA QUE REUBICAR ALGUNA DENTRO DE LA MANZANA. POR TANTO, NO SE AFECTA A LAS ACERAS.

GAS:

NO PROCEDE PORQUE LAS VIVIENDAS NO USAN ESTE COMBUSTIBLE AUNQUE TODA LA MANZANA ESTA RODEADA DE CANALIZACIÓN DE GAS POR ACERA, SE SOLICITARA A LAS COMPAÑÍAS LAS CORRESPONDIENTES ACOMETIDA/S, POR TANTO, SE AFECTA A LAS ACERAS.

Aprobado Junta de Gobierno Local

30 OCT. 2020

Secretaría General



LEYENDA

4CØ110 PVC	PEDESTAL
6CØ110 PVC	ARQUETA D
2CØ110 PVC	ARQUETA H
2CØ63 PVC	ARQUETA M
ARQUETA D	ACOMETIDA
ARQUETA H	CAMARA DE REGISTRO GBR
ARQUETA M	
ACOMETIDA	
CAMARA DE REGISTRO GBR	

DOCUMENTO INFORMADO

FECHA

08 OCT. 2020

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA
1:1.000

FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE INFORMACIÓN

SERVICIOS URBANOS: INFRAESTRUCTURA COMÚN DE TELECOMUNICACIONES

1.4.6

ARQUITECTO:

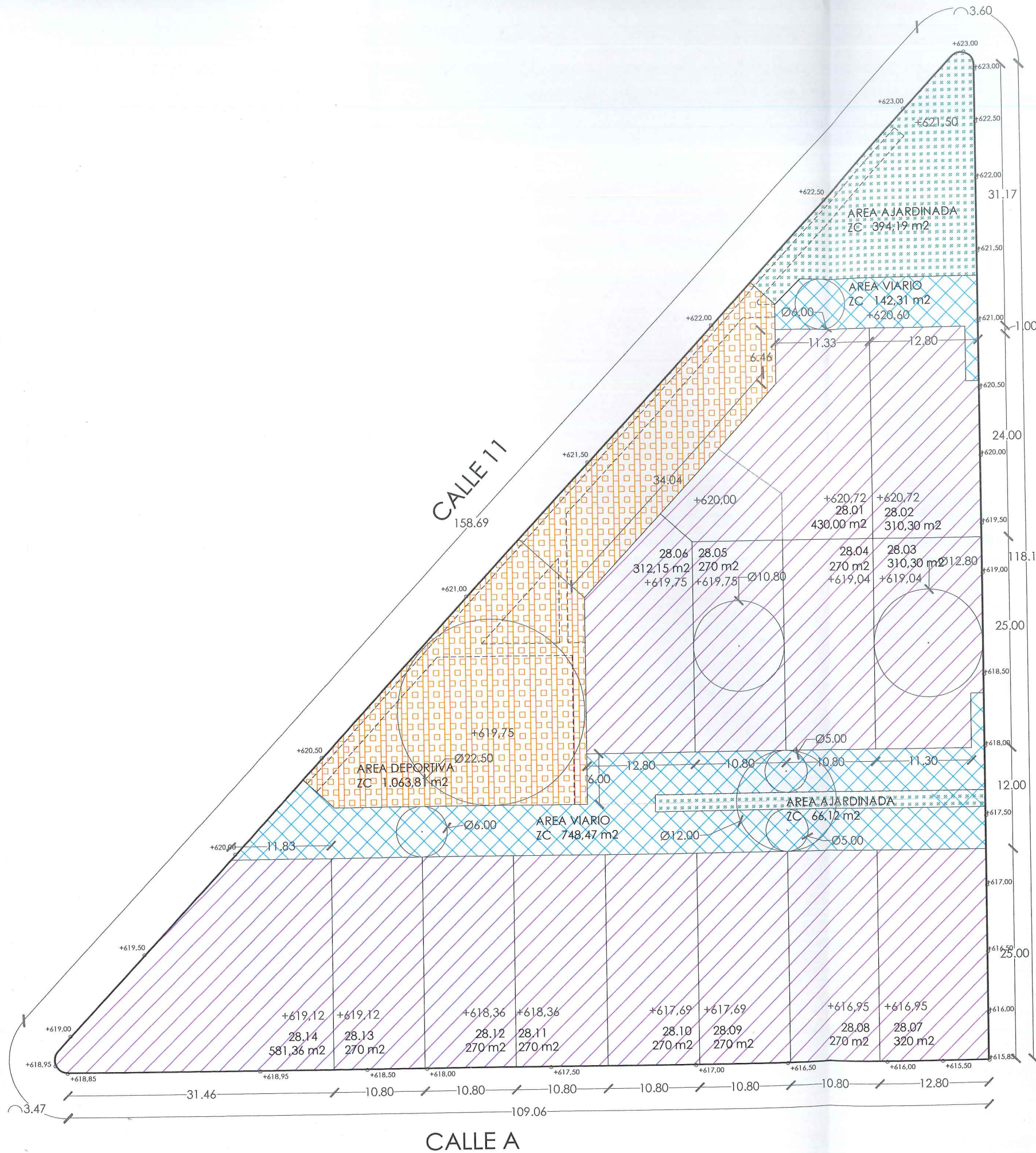


JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM

C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carriloorquitectos.com [WEB] www.carriloorquitectos.com

PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.



- LEYENDA
- ÁREA DESTINADA A VIARIO RODADO Y PEATONAL
 - PARCELA LIBRE PRIVATIVA
 - ZONA COMÚN DESTINADA A ÁREA DEPORTIVA
 - ZONA COMÚN DESTINADA A ÁREA AJARDINADA
 - CONTORNO DE PARCELAS PRIVATIVAS
 - CONTORNO DE ITINERARIO ACCESIBLE PEATONAL

Aprobado Junta de Gobierno Local

30 OCT. 2020

El Secretario



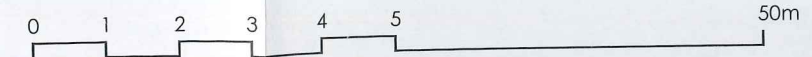
PARAMETROS URBANÍSTICOS	NORMATIVA	E.D.
SUPERFICIE MIN. PARCELA PRIVATIVA	250 m ²	270 m ²
FRENTE MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
DIAMETRO MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
MAX. LONGITUD DE FACHADA	40 m	37,20 m
ANCHO MIN. DE CALLE	4,50 m	6,00 m
SUP. MIN. Z.C. / VIVIENDA	50 m ²	2.414,90/14=172,49 m ²
SUP. MIN. Z.C. DEPORTIVAS	1.000 m ²	1.063,81 m ²
SUP. MIN. Z.C. AJARDINADAS	200 m ²	460,31 m ²
SUP. Z.C. DESTINADAS A VIARIOS	-	890,78 m ²
SUP. MIN. TOTALES PARA Z.C.	1.200 m ²	2.414,90 m ²
DIAMETRO MIN. EN Z.C.	20 m	22,50 m
PLANTAS SOBRE RASANTE	BAJA + 1	BAJA + 1
PLANTAS BAJO RASANTE	1	1
RETRANQUEO A VIA PUBLICA	5 m	5 m
RETRANQUEO A TESTERO CON Z.C.	3 m	3 m
RETR. LATERAL A OTRA PARCELA PRIVATIVA	3 m	3 m
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA S/R	3.920 m ²	3.920 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA B/R	0,4 m ² /m ² = 2.742,40 m ²	0,31 m ² /m ² = 2.125,36 m ²
Ocupación MÁXIMA S/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
Ocupación MÁXIMA B/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
NUM. MIN. DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	3	3

DOCUMENTO INFORMADO

FECHA

08 OCT. 2020

ESCALA GRAFICA



ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

PLANOS DE ORDENACIÓN

DELIMITACIÓN DE ÁMBITO, PARCELAS PRIVATIVAS Y ZONAS COMUNES

ARQUITECTO:

PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS, S.L.

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE. MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

ESCALA 1:500

FECHA SEPT 2020

2.1

Technical drawing of a street intersection and drainage system. The drawing shows the layout of Calle 11, Calle 12, and Calle A. It includes a drainage network with manholes (circles) and pipes (lines) with various diameters (e.g., Ø10.80, Ø12.00, Ø5.00). Elevation points are marked throughout the plan. Slopes are indicated as P=2.71%, P=6.00%, P=4.70%, P=3.09%, and P=3%. Pedestrian and vehicle entrances are labeled in red and blue respectively. Dimensions for street widths and setbacks are provided. The drawing is a technical plan view of a drainage system for a street intersection.

- R.O. ORDEN LEGISLATIVO 1/2013, de 29 de noviembre.
- LEY DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- CTE DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad, para las zonas comunes del espacio interior privado.

EN LOS ACCESOS A LAS PARCELAS, TANTO DE VEHÍCULOS COMO DE PEATONES, NO SE MODIFICARÁ LA ACERA, DEBIENDO ABSORBER LOS DESNIVEL. DENTRO DE LAS PARCELAS.

RECORRIDO ACCESIBLE

PARAMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA	E.D.
SUPERFICIE MIN. PARCELA PRIVATIVA	250 m ²	270 m ²
FRENTE MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
DIAMETRO MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
MAX. LONGITUD DE FACHADA	40 m	37,20 m
ANCHO MIN. DE CALLE	4,50 m	6,00 m
SUP. MIN. Z.C. / VIVIENDA	50 m ²	2.414,90/14=172,49 m ²
SUP. MIN. Z.C. DEPORTIVAS	1.000 m ²	1.043,81 m ²
SUP. MIN. Z.C. AJARDINADAS	200 m ²	460,31 m ²
SUP. Z.C. DESTINADAS A VIARIOS	-	890,78 m ²
SUP. MIN. TOTALES PARA Z.C.	1.200 m ²	2.414,90 m ²
DIAMETRO MIN. EN Z.C.	20 m	22,50 m
PLANTAS SOBRE RASANTE	BAJA + 1	BAJA + 1
PLANTAS BAJO RASANTE	I	I
RETRANQUEO A VIA PUBLICA	5 m	5 m
RETRANQUEO A TESTERO CON Z.C.	3 m	3 m
RETR. LATERAL A OTRA PARCELA PRIVATIVA	3 m	3 m
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA 5/R	3.920 m ²	3.920 m ²
EDIFICABILIDAD MAXIMA DE PARCELA 8/R	0,4 m ² /m ² = 2.742,40 m ²	0,31 m ² /m ² = 2.125,36 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA 5/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
OCUPACIÓN MÁXIMA 8/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
NUM. MIN. DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	3	3

A horizontal number line is shown with markings at 0, 1, 2, 3, 4, 5, and 50m. The intervals between these markings are labeled 0-1, 1-2, 2-3, 3-4, and 4-5. The first four intervals (0-1, 1-2, 2-3, 3-4) are shaded grey, and the fifth interval (4-5) is shaded white.

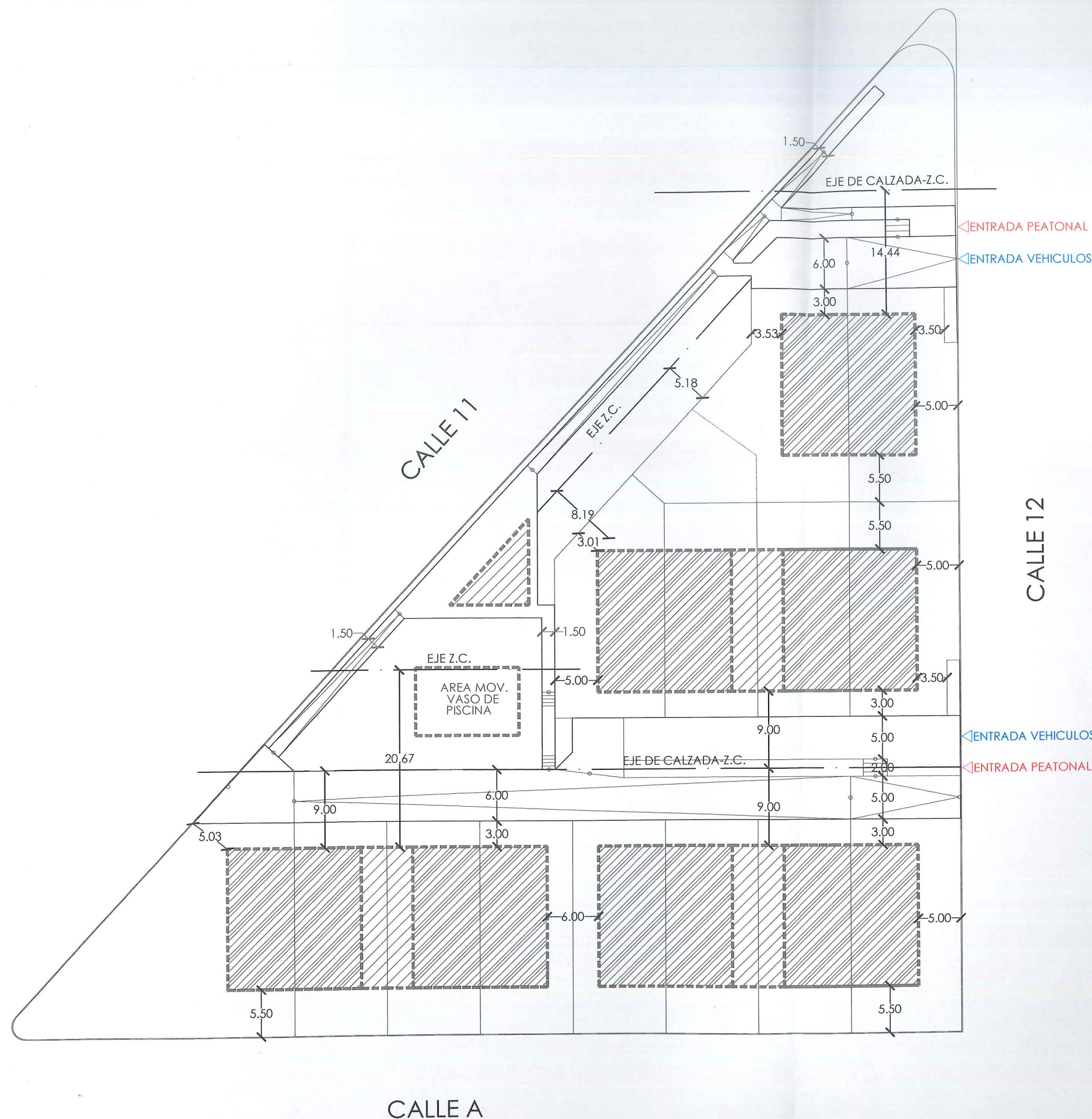
FECHA
SEPT 2020

2.1.1

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B, LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

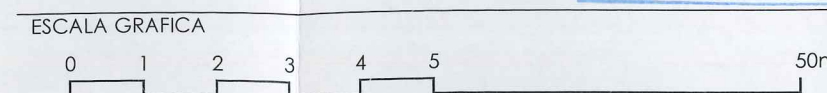
Aprobado Junta de Gobierno Local
30 OCT. 2020
El Secretario



LEYENDA
EJE

PARAMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA	E.D.
SUPERFICIE MIN. PARCELA PRIVATIVA	250 m2	270 m2
FRENTE MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
DIAMETRO MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
MAX. LONGITUD DE FACHADA	40 m	37,20 m
ANCHO MIN. DE CALLE	4,50 m	6,00 m
SUP. MIN. Z.C. / VIVIENDA	50 m2	2.414,90/14=172,49 m2
SUP. MIN. Z.C. DEPORTIVAS	1.000 m2	1.063,81 m2
SUP. MIN. Z.C. AJARDINADAS	200 m2	460,31 m2
SUP. Z.C. DESTINADAS A VARIOS	-	890,78 m2
SUP. MIN. TOTALES PARA Z.C.	1.200 m2	2.414,90 m2
DIAMETRO MIN. EN Z.C.	20 m	22,50 m
PLANTAS SOBRE RASANTE	BAJA + 1	BAJA + 1
PLANTAS BAJO RASANTE	1	1
RETRANQUEO A VIA PUBLICA	5 m	5 m
RETRANQUEO A TESTERO CON Z.C.	3 m	3 m
RETR. LATERAL A OTRA PARCELA PRIVATIVA	3 m	3 m
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA S/R	3.920 m2	3.920 m2
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA B/R	0,4 m2/m2 = 2.742,40 m2	0,31 m2/m2 = 2.125,36 m2
Ocupación MÁXIMA S/R	40% = 2.742,40 m2	31% = 2.125,36 m2
Ocupación MÁXIMA B/R	40% = 2.742,40 m2	31% = 2.125,36 m2
NUM. MIN. DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	3	3

DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020



ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)
VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA
1:500

FECHA
SEPT 2020

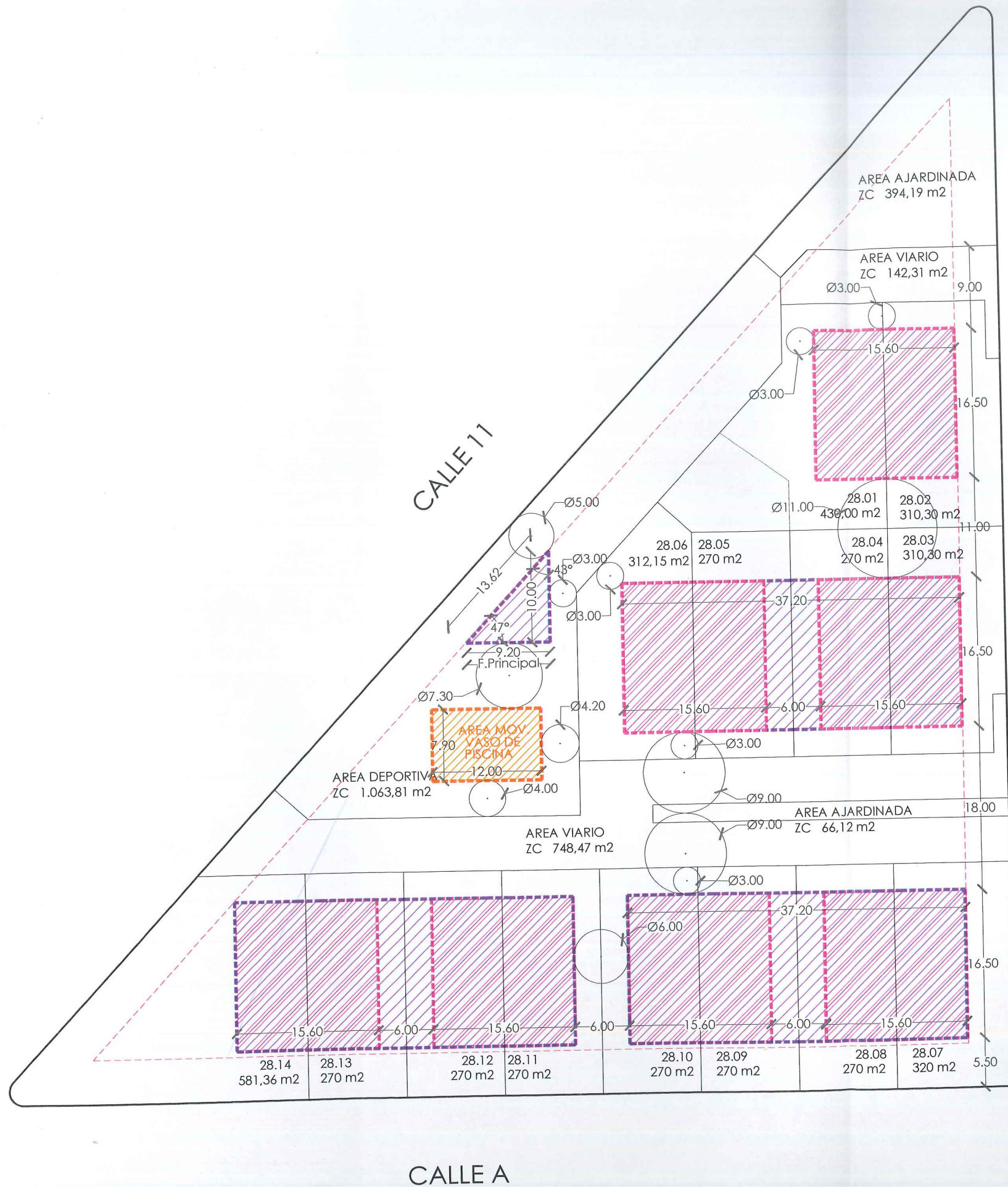
PLANOS DE ORDENACIÓN
EJES ZONAS COMUNES Y VIARIOS

ARQUITECTO:

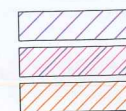
PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE. MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carriloorquitectos.com [WEB] www.carriloorquitectos.com



LEYENDA



- ÁREA DE MOVIMIENTO DEL VOLUMEN DE EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA Y BAJA RASANTE
- ÁREA DE MOVIMIENTO DEL VOLUMEN DE EDIFICACIÓN EN PLANTA ALTA
- ÁREA DE MOVIMIENTO DEL VOLUMEN DEL VASO DE PISCINA
- LINEA DE RETRANQUEO A 5 m
- CONTORNO DE PARCELAS PRIVATIVAS

Aprobado Junta de Gobierno Local

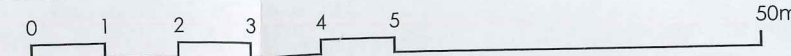
SECRETARÍA GENERAL



PARAMETROS URBANÍSTICOS	NORMATIVA	E.D.
SUPERFICIE MIN. PARCELA PRIVATIVA	250 m²	270 m²
FRENTE MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
DIAMETRO MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
MAX. LONGITUD DE FACHADA	40 m	37,20 m
ANCHO MIN. DE CALLE	4,50 m	6,00 m
SUP. MIN. Z.C. / VIVIENDA	50 m²	2.414,90/14=172,49 m²
SUP. MIN. Z.C. DEPORTIVAS	1.000 m²	1.063,81 m²
SUP. MIN. Z.C. AJARDINADAS	200 m²	460,31 m²
SUP. Z.C. DESTINADAS A VIARIOS	-	890,78 m²
SUP. MIN. TOTALES PARA Z.C.	1.200 m²	2.414,90 m²
DIAMETRO MIN. EN Z.C.	20 m	22,50 m
PLANTAS SOBRE RASANTE	BAJA + 1	BAJA + 1
PLANTAS BAJO RASANTE	1	1
RETRANQUEO A VIA PUBLICA	5 m	5 m
RETRANQUEO A TESTERO CON Z.C.	3 m	3 m
RETR. LATERAL A OTRA PARCELA PRIVATIVA	3 m	3 m
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA S/R	3.920 m²	3.920 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA B/R	0,4 m²/m² = 2.742,40 m²	0,31 m²/m² = 2.125,36 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA S/R	40% = 2.742,40 m²	31% = 2.125,36 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA B/R	40% = 2.742,40 m²	31% = 2.125,36 m²
NUM. MIN. DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	3	3

DOCUMENTO INFORMADO
FECHA
08 OCT. 2020

ESCALA GRAFICA



ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)

VILLAVICIOSA DE ODÓN, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

ESCALA
1:500

FECHA
SEPT 2020

PLANOS DE ORDENACIÓN

ORDENACIÓN PROPUESTA. PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA

2.2

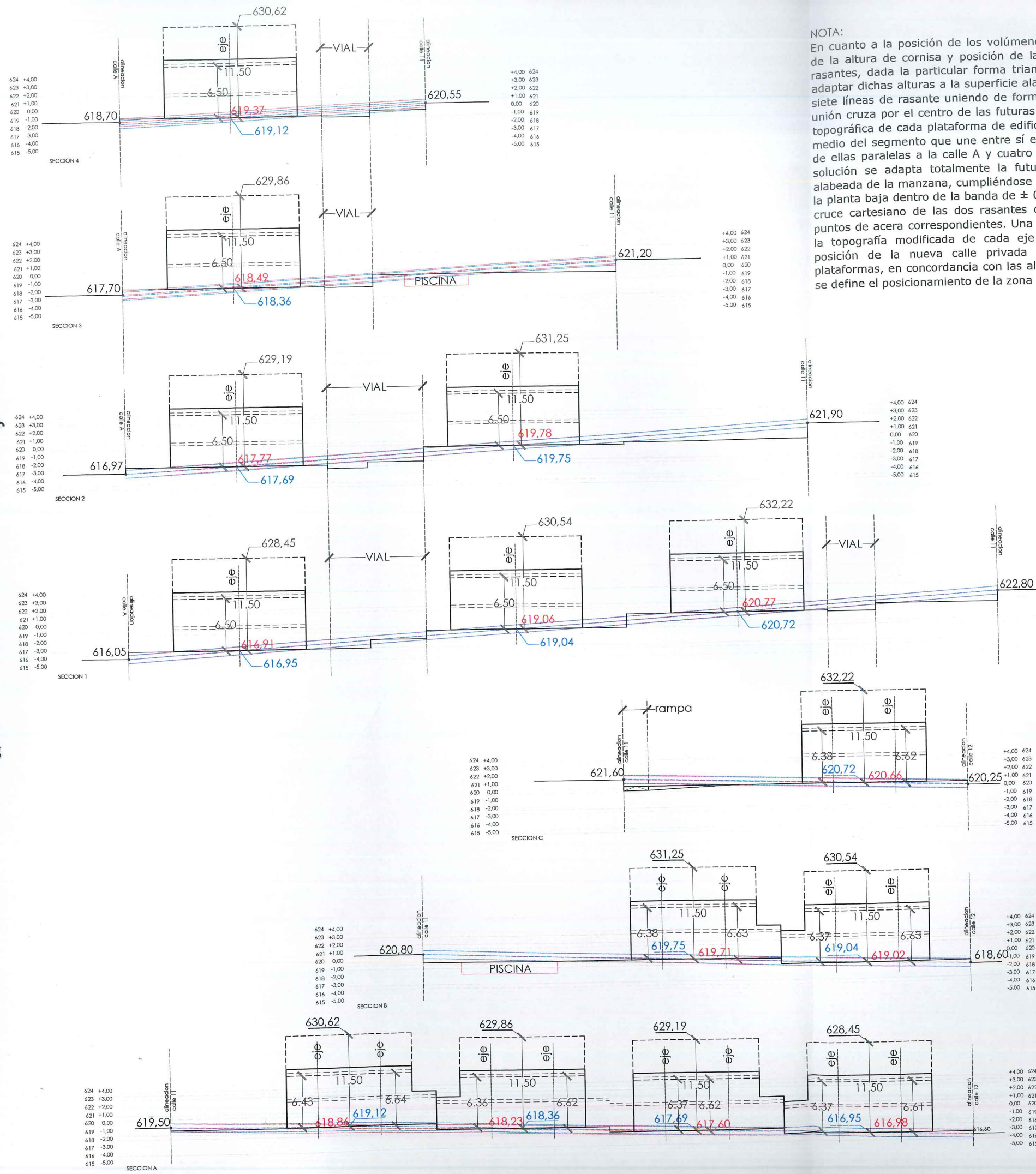
ARQUITECTO:

PROMOTOR:

EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS
E INMOBILIARIAS, S.L.

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM

C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 13, BOADILLA DEL MONTE, MADRID (TF) 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com



NOTA:
 En cuanto a la posición de los volúmenes de edificación para el cumplimiento de la altura de cornisa y posición de la solera de planta baja respecto a las rasantes, dada la particular forma triangular de la parcela y la necesidad de adaptar dichas alturas a la superficie alabeada del terreno, se han considerado siete líneas de rasante uniendo de forma cartesiana los puntos de acera cuya unión cruza por el centro de las futuras edificaciones, de manera que la altura topográfica de cada plataforma de edificación queda determinada por el punto medio del segmento que une entre sí el cruce de dichas rasantes, siendo tres de ellas paralelas a la calle A y cuatro perpendiculares a dicha calle. Con esa solución se adapta totalmente la futura edificación a la referida superficie alabeada de la manzana, cumpliéndose además la posición del forjado suelo de la planta baja dentro de la banda de $\pm 0,50$ m a la rasante media resultante del cruce cartesiano de las dos rasantes configuradas mediante la unión de los puntos de acera correspondientes. Una vez posicionados los edificios, se grafia la topografía modificada de cada eje de parcela circundante, así como la posición de la nueva calle privada que sirve de acceso a las distintas plataformas, en concordancia con las alturas de las edificaciones, e igualmente se define el posicionamiento de la zona común.



LEYENDA

- +616,05 COTA DE PARCELA EN CONTACTO CON RASANTE MAS BAJA
- +622,80 COTA DE PARCELA EN CONTACTO CON RASANTE MAS ALTA
- ALTURA DE CORNISA
- RASANTE TEÓRICA DEL TERRENO
- RASANTE TEÓRICA MEDIA DEL TERRENO
- BANDA DE MOVIMIENTO DE LA RASANTE TEÓRICA $\pm 0,50$ m
- BANDA DE MOVIMIENTO MEDIO DE LA RASANTE TEÓRICA $\pm 0,50$ m

PARAMETROS URBANISTICOS	NORMATIVA	E.D.
SUPERFICIE MIN. PARCELA PRIVATIVA	250 m ²	270 m ²
FRENTE MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
DIAMETRO MIN. PARCELA PRIVATIVA	10 m	10,80 m
MAX. LONGITUD DE FACHADA	40 m	37,20 m
ANCHO MIN. DE CALLE	4,50 m	6,00 m
SUP. MIN. Z.C. / VIVIENDA	50 m ²	2.414,90/14=172,49 m ²
SUP. MIN. Z.C. DEPORTIVAS	1.000 m ²	1.063,81 m ²
SUP. MIN. Z.C. AJARDINADAS	200 m ²	460,31 m ²
SUP. Z.C. DESTINADAS A VIARIOS	-	890,78 m ²
SUP. MIN. TOTALES PARA Z.C.	1.200 m ²	2.414,90 m ²
DIAMETRO MIN. EN Z.C.	20 m	22,50 m
PLANTAS SOBRE RASANTE	BAJA + 1	BAJA + 1
PLANTAS BAJO RASANTE	1	1
RETRANQUEO A VIA PUBLICA	5 m	5 m
RETRANQUEO A TESTERO CON Z.C.	3 m	3 m
RETR. LATERAL A OTRA PARCELA PRIVATIVA	3 m	3 m
ALTURA DE CORNISA	7 m	7 m
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA S/R	3.920 m ²	3.920 m ²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA DE PARCELA B/R	0,4 m ² /m ² = 2.742,40 m ²	0,31 m ² /m ² = 2.125,36 m ²
OCCUPACIÓN MÁXIMA S/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
OCCUPACIÓN MÁXIMA B/R	40% = 2.742,40 m ²	31% = 2.125,36 m ²
NUM. MIN. DE PLAZAS DE APARCAMIENTO		3

ESCALA GRAFICA

0 1 2 3 4 5 50m

ESTUDIO DE DETALLE (Refundido)
 VILLAVICIOSA DE ODON, SECTOR MONTE DE LA VILLA, MANZANA 28

PLANOS DE ORDENACIÓN
 ALZADOS POR VÍA PÚBLICA Y SECCIONES POR CALLES PRIVADAS

ARQUITECTO: PROMOTOR: EUROHOLDING DE INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS, S.L.

JOSE MARIA CARRILLO RODRIGUEZ, COL.16.747 COAM
 C/CABO ESTACA DE BARES 12-B. LOCAL 11, BOADILLA DEL MONTE, MADRID [TF] 660831197/918708729 [E-mail] info@carrilloarquitectos.com [WEB] www.carrilloarquitectos.com

30 OCT. 2020

ESCALA 1:500
 FECHA SEPT 2020

2.3