



Ilmo. Ayuntamiento de
Villaviciosa de Odon

PROCEDIMIENTO	CREACIÓN LISTA DE ADJUDICATARIOS DE LAS VIVIENDAS QUE SE VAN A CONSTRUIR EN LAS PARCELAS MUNICIPALES DEL MONTE DE LA VILLA
ASUNTO	SOLICITANTES EXCLUIDOS
TRÁMITE	RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN DEL CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDA, TRANSPORTE Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

ANTECEDENTES

- 1.- Por acuerdo de fecha 28 de julio de 2022 la Junta de Gobierno Local aprobó las bases reguladoras del procedimiento de creación de una lista para la selección por sorteo de los adjudicatarios de cada una de las viviendas, con los trasteros y plazas de garaje asociadas, sujetas a régimen de protección pública de precio básico, en régimen de venta, que construirán en dos parcelas municipales M8-P1 y M10-P1, situadas en el sector UZ 1, 2 y 3, Monte de la Villa
- 2.- El acuerdo de aprobación de las bases fue publicado en el BOCM de 2 de agosto de 2022.
- 3.- Con fecha 2 de noviembre de 2022 la Junta de Gobierno Local incorpora una modificación de las bases en su apartado 10º, ampliando el plazo de presentación de solicitudes, siendo el 2 de marzo de 2023 finalizó el plazo para la presentación de solicitudes de vivienda.
- 4.- Por Resolución de Alcaldía de fecha de 17 de mayo se procede a publicar la lista definitiva de solicitantes para participar en la convocatoria de la adjudicación de 190 viviendas en régimen de venta situadas en las parcelas municipales M8-P1 y M10-P1 del sector UZ 1, 2 y 3 del Monte de la Villa.
- 5.- El 10 de junio de 2023, con asistencia del notario de Villaviciosa de Odon, D. Andrés Miguel Arroquia Garrido se celebra sorteo público del que se obtienen los listados de orden para posibles adjudicatarios de una de las 190 viviendas, así como el orden de formación de la lista de espera.
- 6.- Al objeto de comprobar que los solicitantes cumplen los requisitos que marcan las bases, se les ha solicitado la documentación que se recoge en la base vigesimosegunda, que establece:

1.- Las personas seleccionadas como adjudicatarias de una de las viviendas deberán presentar en el Ayuntamiento la documentación que acredite que cumplen con los requisitos establecidos en estas bases para poder ser adjudicatarios de una de las viviendas de protección pública que se construirán en las parcelas municipales M8-P1 y M10-P1.





7.- Se ha recibido y revisado la documentación necesaria para la acreditación de los requisitos que marcan las bases de los 190 posibles adjudicatarios, habiéndose observado que algunos de ellos no cumplen con las condiciones establecidas en las bases para poder ser adjudicatarios de una de las viviendas.

El día 30 de octubre de 2023 se publicó en el Portal de Transparencia el listado de solicitudes aceptadas y excluidas.

Por lo expuesto, en ejercicio de las competencias delegadas por Resolución de Alcaldía número 1926 de 29 de junio de 2023

RESUELVO:

PRIMERO. – Se declaran excluidos del procedimiento a las siguientes personas que resultaron elegidas en el sorteo celebrado el 10 de junio de 2023, por no cumplir las condiciones establecidas en las bases, por el motivo concreto que se indica en cada caso:

Nº EXP	CUPO GENERAL	DNI	Motivo exclusión
1	NATALIA ALONSO BARRIO	***0037**	2
2	CARLOS HERNANDO GALLARDO	***5920**	2
6	ARANZAZU AGUDO ARIAS	***9045**	1
9	DAVID PLAZA SANCHEZ	***3030**	2
11	IVAN BLANCA DOMINGUEZ	***4969**	2
12	BEATRIZ TOBAL MORO	***9659**	4
14	SANDRA MUÑOZ ACEDO	***3865**	2
17	RODRIGO MARTIN GONZALEZ	***9076**	2
19	ALEJANDRA ELENA BURGOS PLAZA	***0020**	4 y 5
21	MARINA RODRIGUEZ TATO	***4486**	2
24	FRANCISCO PARRA TEJON	***2183**	2
25	REGINA GONZALEZ FERNANDEZ	***0139**	2
27	BEATRIZ CASTILLO JAREÑO	***1445**	1
29	ANA MARIA SAEZ VIDAL	***8926**	1
30	LUCIA ZURITA CRESPO	***3729**	4
32	IGNACIO GARCIA MARTINEZ	***5166**	4
34	EVA GUERRA GARCIA	***8585**	4
37	SERGIO NUÑEZ SUAREZ	***6584**	5
41	AINARA PINEDA SANCHEZ	***9525**	2
42	MONTSERRAT LATORRE BELLOSO	***3852**	1
43	JAIME ABALDE GIL	***7737**	2,3 y 5
44	ALEJANDRO FERNANDEZ PEREZ	***6531**	2
45	ANGEL DE PRADA SANCHEZ	***9324**	2
46	NOELIA MARTIN GARCIA	***5647**	2 y 5





48	MIGUEL MALLO CORTES	***2826**	2
49	RUFINO GARCIA SANCHEZ	***7300**	2
52	ROCIO LOPEZ JESUS	***5461**	2
54	CARMEN ALICIA ARBOLEDA BLANDON	***8373**	1
57	NOELIA ALVAREZ IGLESIAS	***4598**	4
58	ALVARO CALIXTO BAOS MORA	***3416**	2
59	HAJIBA KOURIAT BELHADJ	***7139**	1
61	MARTA TOBARIAS PEREZ	***8665**	2
67	CANDELA MOYA GARCIA	***6651**	2
68	SARA MULAS TEJERA	***2888**	2
69	IVAN FERNANDEZ PASCUAL	***0149**	2
70	FRANCISCO DE BORJA ABAD LOPEZ	***6994**	2
71	ANA MESA GOMEZ	***5295**	2
75	AINHOA VILLARES JIMENEZ	***0318**	2
76	ENRIQUE CEBRIAN GARCIA	***4391**	2
77	MIGUEL ANGEL XIMENEZ DE EMBUN ZAZO	***5233**	4
78	PABLO ANTONIO RODRIGUEZ DELGADO	***5716**	4
81	MATIAS PIÑAN RODRIGUEZ	***2387**	2
82	LORENA RAMOS PIÑONOSA	***7170**	2
83	SERGIO RODRIGUEZ DE CABO	***6936**	2
86	DANIEL LINARES DE TOMAS	***9686**	2
87	ALBA SUAREZ RABADAN	***5172**	2
91	MARIA FERNANDEZ MARTINEZ	***1387**	4
92	MIGUEL NUÑEZ GARCIA	***8515**	2
94	LAURA DOLADO GARCIA	***5037**	1
95	ROSA MARIA DIAZ PAREJA	***6932**	1
96	ANA MARIA GAZOL MARTINEZ	***5053**	5
99	OSCAR CAMILO ZAMBRANO MACAS	***0442**	2
100	ABRIL MARIA VAQUERO DOMINGUEZ	***4403**	4
104	KEVIN VILLAMIL DURO	***5578**	2
105	SARA HILDYARD FERNANDEZ	***1489**	4
110	NOEMI MARTINEZ GONZALEZ	***3100**	4
111	ALBA HIJAZI KENNEDY	***1625**	2
112	DAVID VALERO SANTANDER	***1762**	2
114	INES RUMBO URIA	***4521**	4
116	SEREZADE MARTIN PINEDO	***7437**	2
121	BORJA FERNANDEZ GUTIERREZ	***8933**	5
125	RAQUEL SAMPERE SERRANO	***8105**	2
126	CARLOS DE LA VEGA FUENSANTA	***8629**	2
127	VANESA MUÑOZ SANZ	***0621**	2
130	SONSOLES RIBES HERNANDEZ	***4172**	1





131	NATHALY SILVANA ZAMBRANO MACAS	***2538**	2
132	ANDREA DEL CARMEN DE TORRE CLEMENTE	***0202**	2
133	ALVARO GABRIEL GORDON MENGUAL	***4269**	2
134	JOSE MANUEL BARQUITA ARROYO	***3213**	2
138	AIDA MARINA BEJAR DE ARCOS	***7217**	2
139	LYDIA OCAÑA ROMERO	***3993**	2
140	VICTOR DE LOS REYES MUÑOZ	***4066**	2
142	ADRIAN OTON PEREZ	***8919**	4
143	GERMAN GARCIA GARCIA	***1041**	2
149	SERGIO RUANO SANTAMARIA	***4236**	2
153	ANGELA CERVANTES GARCIA	***1221**	2
154	SONIA DELGADO CORTIJO	***1523**	2
157	LUCIA LARA MERIN	***8200**	2
158	JUAN ALEXANDER ORTIZ PINOS	***4724**	2
160	SABINA CARLOTA BALDO MARTIN	***0208**	2
161	ALFREDO REGUERA ARAMBURU	***5294**	2
162	JOSE ANDRES LOPEZ MUÑOZ	***8497**	4
166	ALVARO NAVARRO MORAN	***8131**	2
167	MARIA DEL MAR RODRIGUEZ CARBALLO	***6782**	2
168	BLANCA MAS HERNANDEZ	***0475**	2
172	LISAN JI CHEN	***8488**	2
173	LAURA CODOSERO PEREZ	***4108**	2 y 5
179	MARTA CARRASCO CAMPOS	***5509**	4
180	DANIEL BLANCO IÑIGO	***2672**	2
182	INMACULADA PARRILLA GUTIERREZ	***9752**	2

Nº EXP	CUPO MOVILIDAD REDUCIDA	DNI	Motivo exclusión
3001	CARLOS MARTORELL PEREZ	***8847**	2 y 6
3002	SAMARIA PAZ BARBA CARRETERO	***9310**	2
3003	PABLO MARTINEZ ATIENZA	***9018**	2
3004	JOSE RAMÓN CARRIÓN ESPINOSA	***5566**	2
3005	MONTSERRAT SANCHEZ ORTEGA	***2575**	2 y 6
3006	OLGA LISBETH DE LEON HEVIA	***6532**	1
3007	SHARA BAIYI GÓMEZ CARREÑO	***4075**	2
3008	RUBEN JIMENEZ LOPEZ	***6900**	2

- 1 No cumple el requisito de estar empadronado en los términos establecidos en las bases
- 2 No cumple el requisito de nivel de renta establecido en las bases
- 3 Deudas con el Ayuntamiento
- 4 No presenta documentación o está incompleta / presenta renuncia
- 5 No cumple el requisito de no disponer de vivienda
- 6 Otros motivos





SEGUNDO. - Publicar la presente resolución en el portal de transparencia de la página web municipal y en el tablón de anuncios municipal. La publicación de los listados de admitidos y excluidos en el procedimiento tendrá los efectos propios de la notificación del acto administrativo.

Las personas excluidas dispondrán de un plazo de 10 días para presentar alegaciones desde la publicación de esta resolución en el Portal de Transparencia.

Transcurrido ese plazo, se dictará resolución resolviendo las alegaciones presentadas y declarando la exclusión con carácter definitivo.

TERCERO.- Este acto es un acto de trámite contra el que no cabe interponer recursos, de acuerdo con el artículo 112 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Villaviciosa de Odón, en la fecha de la firma digital

El Concejal delegado de Vivienda. - *Firma digital*. - Imanol Fernández Gama

Doy fe.- El Secretario General.- *Firma digital*.- Manuel Paz Taboada

