

- FASE 1 10.954,09 m2
- FASE 2 5.036,28 m2
- FASE 3 5.069,63 m2

FECHA	
COMENTARIOS	
REVISIONES	

DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022

*Inicialmente*

Aprobado Junta de Gobierno Local

01

05

SECRETARÍA DE VILLA DE ODÓN

SECRETARÍA GENERAL

**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7, 4º E  
Málaga (Spain) 29015  
tel. (+34) 952 21 65 85  
www.jccifuentes.com

**exacon**  
smart LIVING

Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE

48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".

VILLA VICIOSA DE ODÓN  
(MADRID)

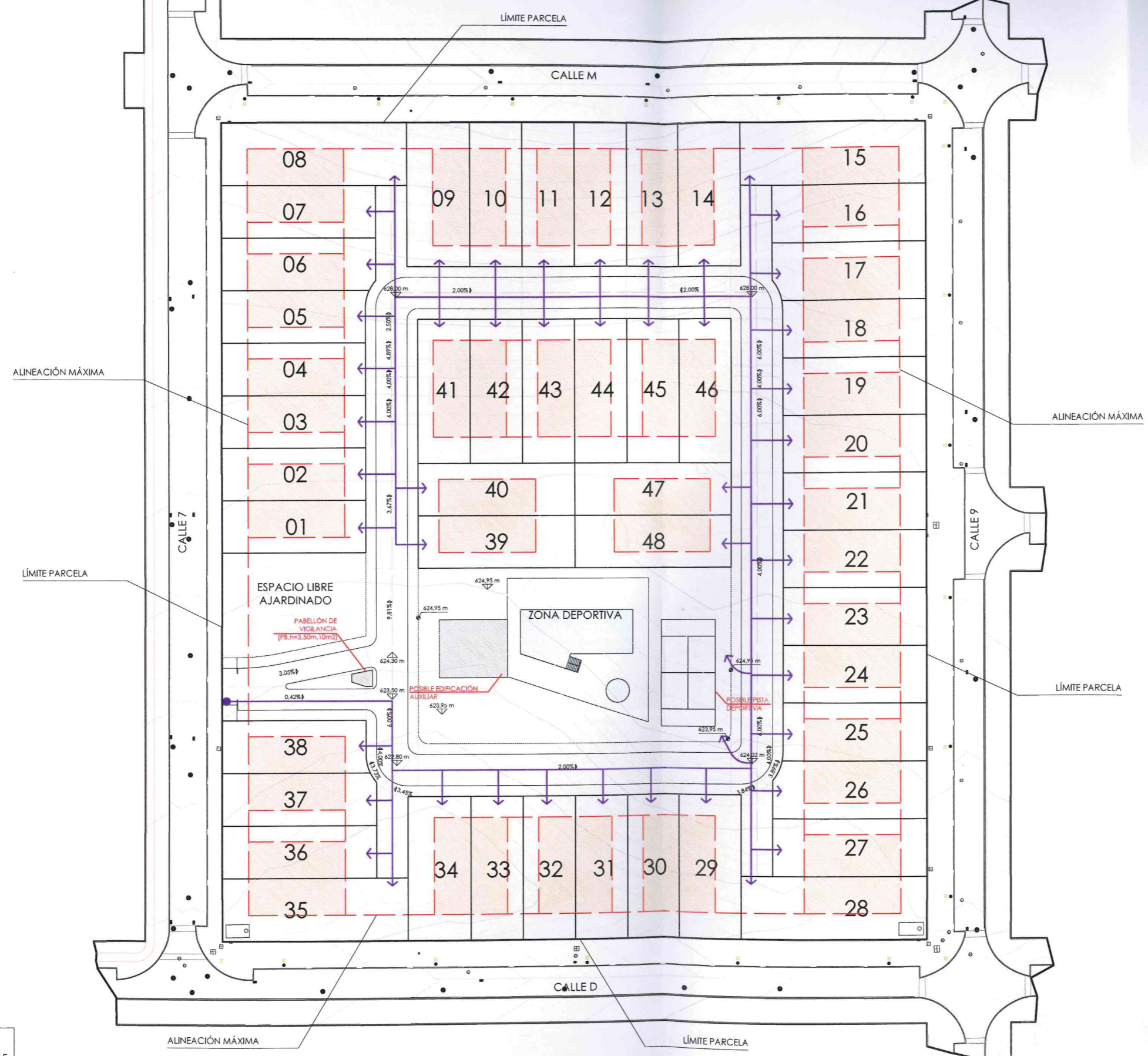
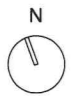
**FASES DE EJECUCIÓN**

**ED.11**

ESCALA  
E1/400

NÚM. PROYECTO  
20/008

FECHA  
04/2022



LEYENDA  
 — RECORRIDO ACCESIBLE

DOCUMENTO INFORMADO  
 FECHA  
 26 MAYO 2022

OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA VIVIENDA EN LA PARCELA

INICIALMENTE  
 Aprobado Junta de Gobierno Local  
 01 MAYO 2022  
 El Secretario General



**JCCIFUENTES**  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
 Arquitecto  
 Calle Cañón 7. 4º E  
 Málaga (Spain) 29015  
 tel. (+34) 952 21 65 85  
 www.jccifuentes.com

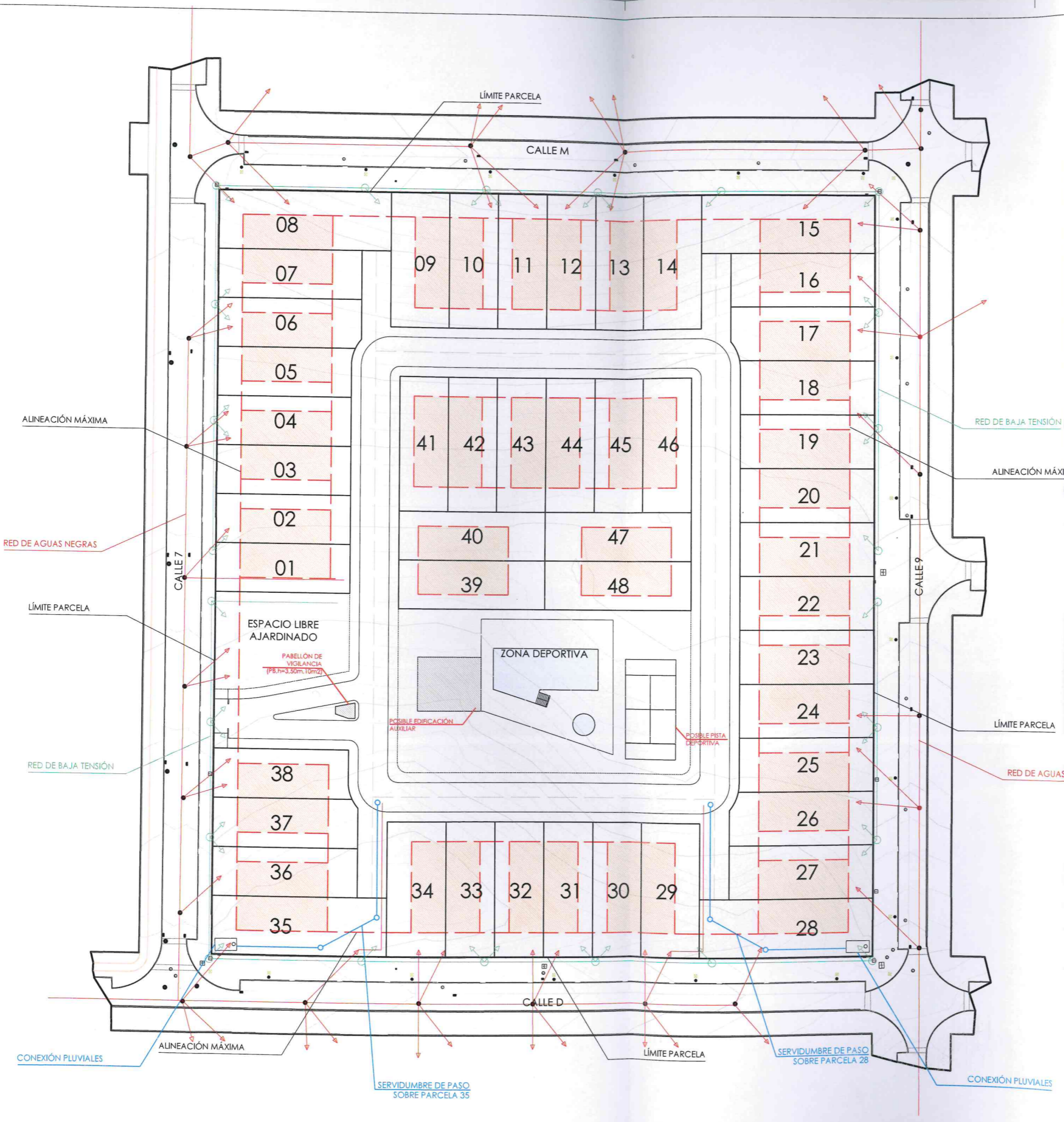
**exacon**  
 smart LIVING  
 Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
 ED. ESTUDIO DE DETALLE  
 48 VIVIENDAS PAREADAS  
 MANZANA 17  
 SECTOR UZ 1-2-3  
 "MONTE DE LA VILLA".  
 VILLA VICIOSA DE ODÓN  
 (MADRID)

ACCESIBILIDAD

ED.10.01

ESCALA  
 E1/400  
 NÚM. PROYECTO  
 20/008  
 FECHA  
 04/2022



DOCUMENTO INFORMADO  
 FECHA  
 26 MAYO 2022

- OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA VIVIENDA EN LA PARCELA
- RED PLUVIALES
- RED AGUAS NEGRAS
- RED BAJA TENSIÓN

*Iniciamento*  
 Aprobado Junta de Gobierno Local  
 01 JUN. 2022  
 El Secretario



**JCCIFUENTES**  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
 Arquitecto  
 Calle Cañón 7, 4º E  
 Madaga (Spain) 29015  
 Tel: (+34) 952 21 65 85  
 www.jccifuentes.com

**exacon**  
 smart LIVING  
 Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
 ED. ESTUDIO DE DETALLE

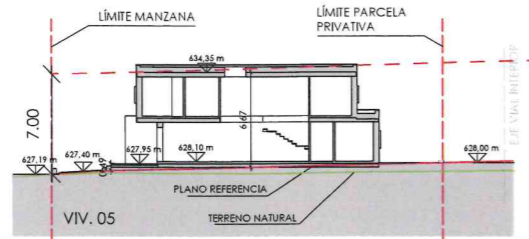
48 VIVIENDAS PAREADAS  
 MANZANA 17  
 SECTOR UZ 1-2-3  
 "MONTE DE LA VILLA".

VILLAVICIOSA DE ODÓN  
 (MADRID)

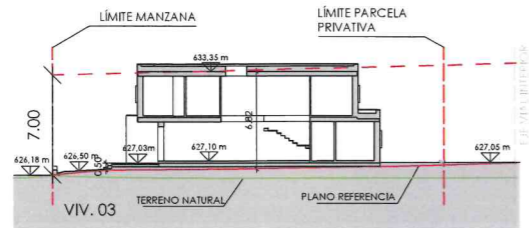
**INFRAESTRUCTURA**

**ED.09.01**

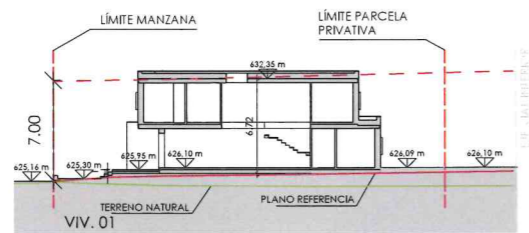
ESCALA  
 E1/400  
 NÚM. PROYECTO  
 20/008  
 FECHA  
 04/2022



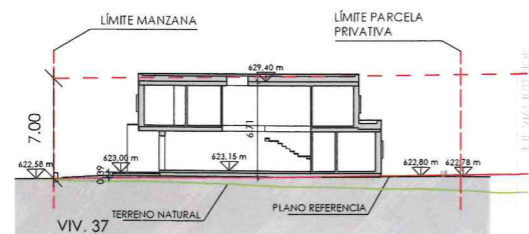
SEC.7-7A



SEC.6-6A

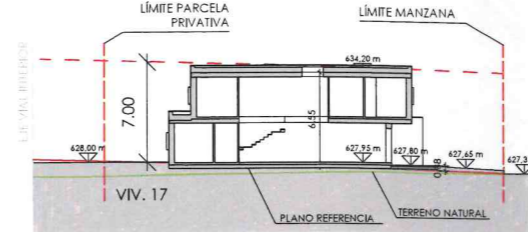


SEC.5-5A

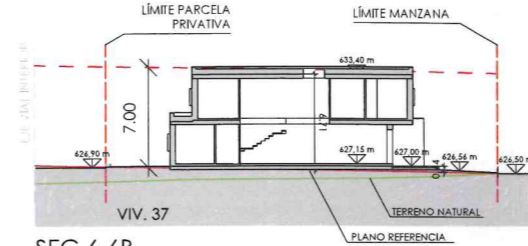


SEC.3-3A

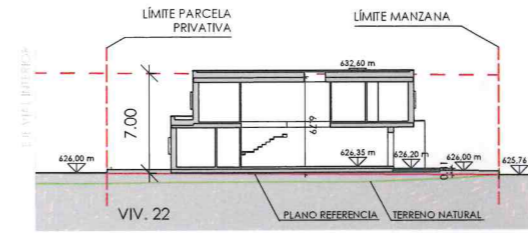
— TERRENO NATURAL  
— PLANO REFERENCIA



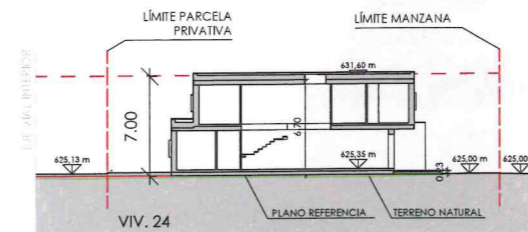
SEC.7-7B



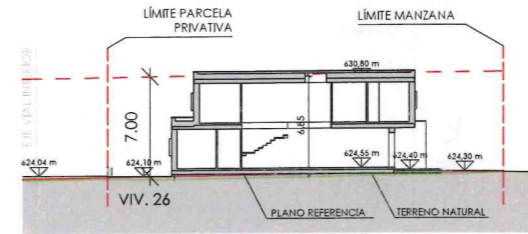
SEC.6-6B



SEC.5-5B



SEC.4-4B



SEC.3-3B

LIBRADO	TELEFONO
COMENTARIOS	
FECHA	

DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022

INICIALMENTE  
Aprobado Junta de Gobierno Local  
01/05/2022  
El Secretario



**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7, 4º E  
Málaga (Spain) 29015  
tel. (+34) 952 21 65 85  
www.jccifuentes.com

**exacon**  
smart LIVING  
Promotor: DESARROLLO  
INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE

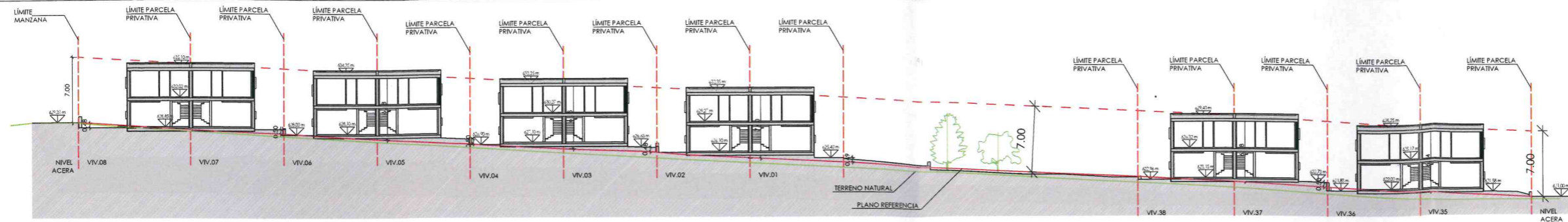
48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".

VILLAVICIOSA DE ODÓN  
(MADRID)

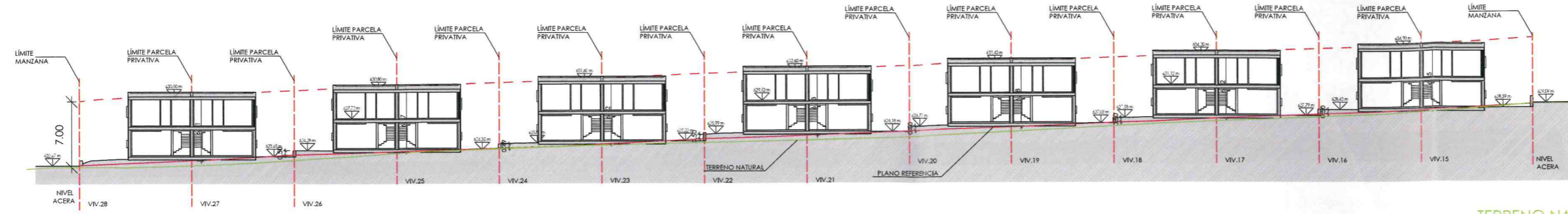
**SECCIONES  
GENERALES 2**

**ED.08.01**

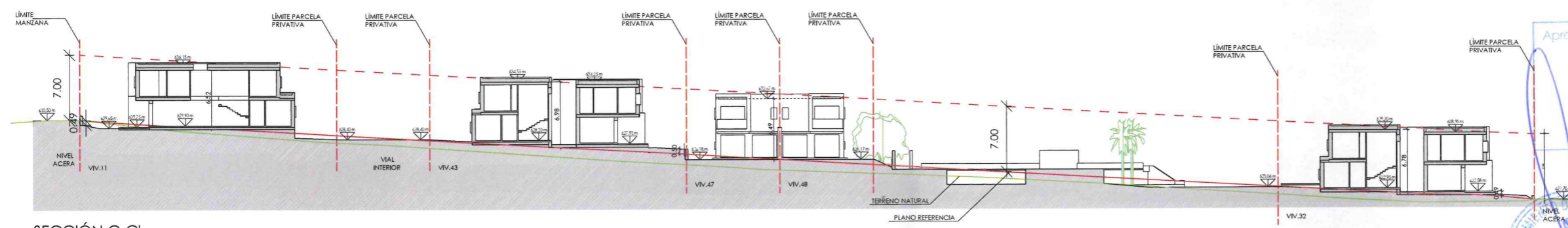
ESCALA  
E1/ 250  
NÚM. PROYECTO  
20/008  
FECHA  
04/2022



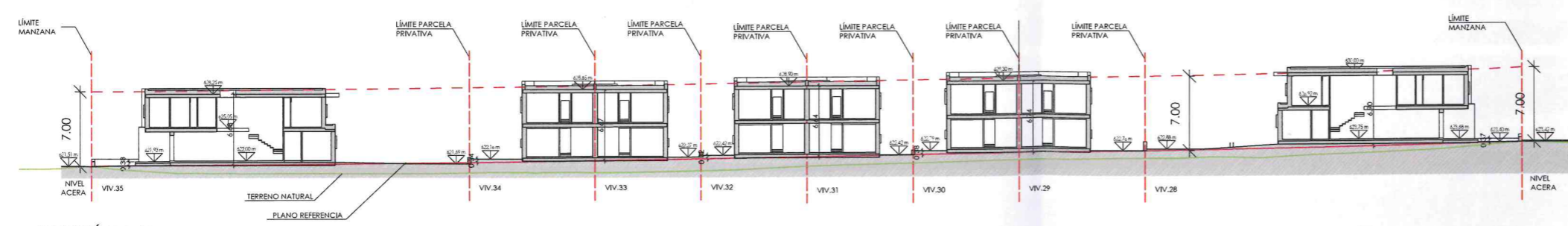
SECCIÓN A-A'



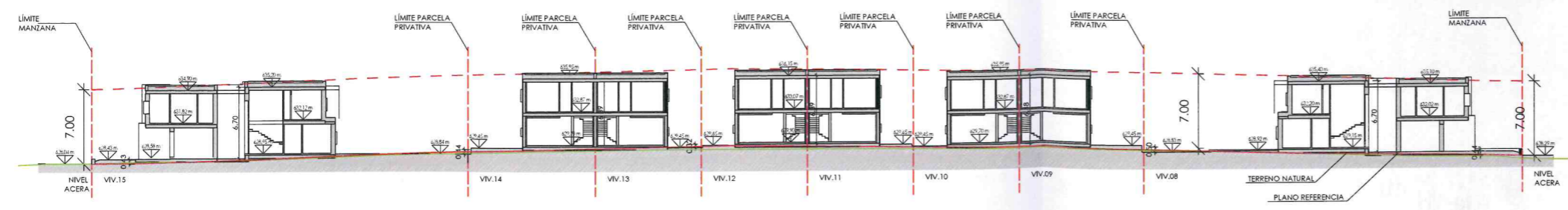
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN 1-1'

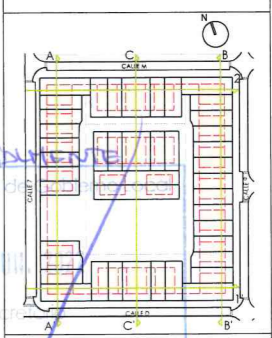


SECCIÓN 2-2'

TERRENO NATURAL  
PLANO REFERENCIA

TERRENO NATURAL  
PLANO REFERENCIA

DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022



**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7, 4º E  
Madrid (Spain) 28015  
tel. (+34) 952 21 45 85  
www.jccifuentes.com

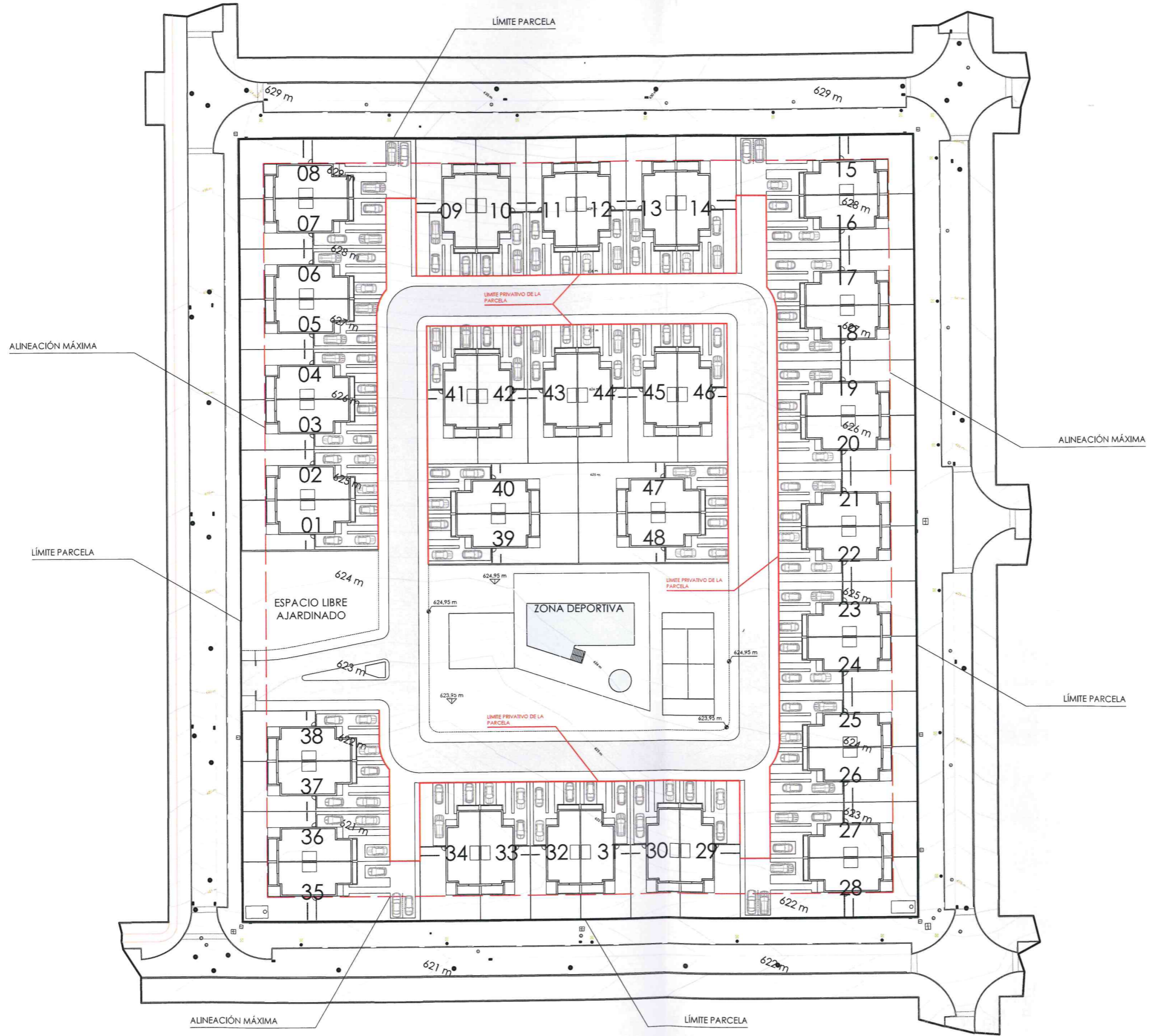
**exacon**  
smart LIVING  
Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE  
48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".  
VILLA VICIOSA DE ODÓN  
(MADRID)

SECCIONES  
GENERALES 1

ED.07.01

ESCALA  
E1/ 250  
NÚM. PROYECTO  
20/008  
FECHA  
04/2022



FECHA	COMENTARIOS	UTILIZADO / REVISOR

DOCUMENTO INFORMADO  
 FECHA  
 26 MAYO 2022

*INICIALMENTE*  
 Aprobada Junta de Gobierno Local  
 01 JUL 2022  
 Secretario General



**JCCIFUENTES**  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
 Arquitecto  
 Calle Cañón 7, 4º E  
 Málaga (Spain) 29015  
 Tel: (+34) 952 21 45 85  
 www.jccifuentes.com

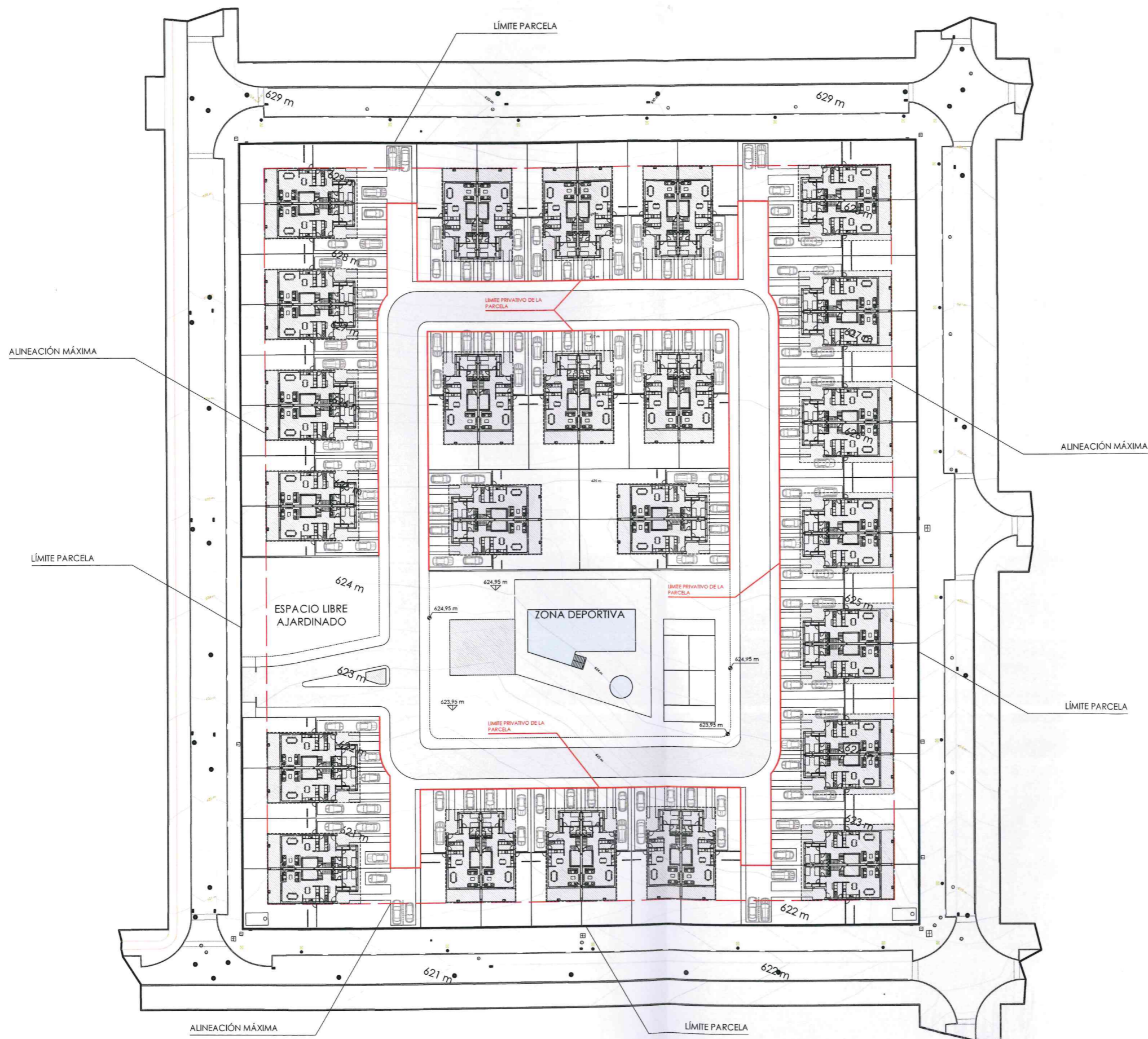
**exacon**  
*smart LIVING*  
 Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
 ED. ESTUDIO DE DETALLE  
 48 VIVIENDAS PAREADAS  
 MANZANA 17  
 SECTOR UZ 1-2-3  
 "MONTE DE LA VILLA".  
 VILLA VICIOSA DE ODÓN  
 (MADRID)

**N00**  
**ORDENACIÓN**  
**PLANTA CUBIERTA**  
 PLANTA VIVIENDA NO VINCULANTE

ED.06.01

ESCALA  
 NÚM. PROYECTO  
 20/008  
 FECHA  
 04/2022



DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022

OCUPACIÓN MÁXIMA DE LA VIVIENDA EN LA PARCELA PRIVADA

**INICIALMENTE**  
Aprobado Junta de Gobierno Local  
01 JUN 2022  
El Secretario



**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7. 4º E  
Málaga (España) 29015  
Tel. (+34) 952 21 45 85  
www.jccifuentes.com

**exacon**  
smart LIVING  
Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE  
48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".  
VILLAVICIOSA DE ODÓN  
(MADRID)

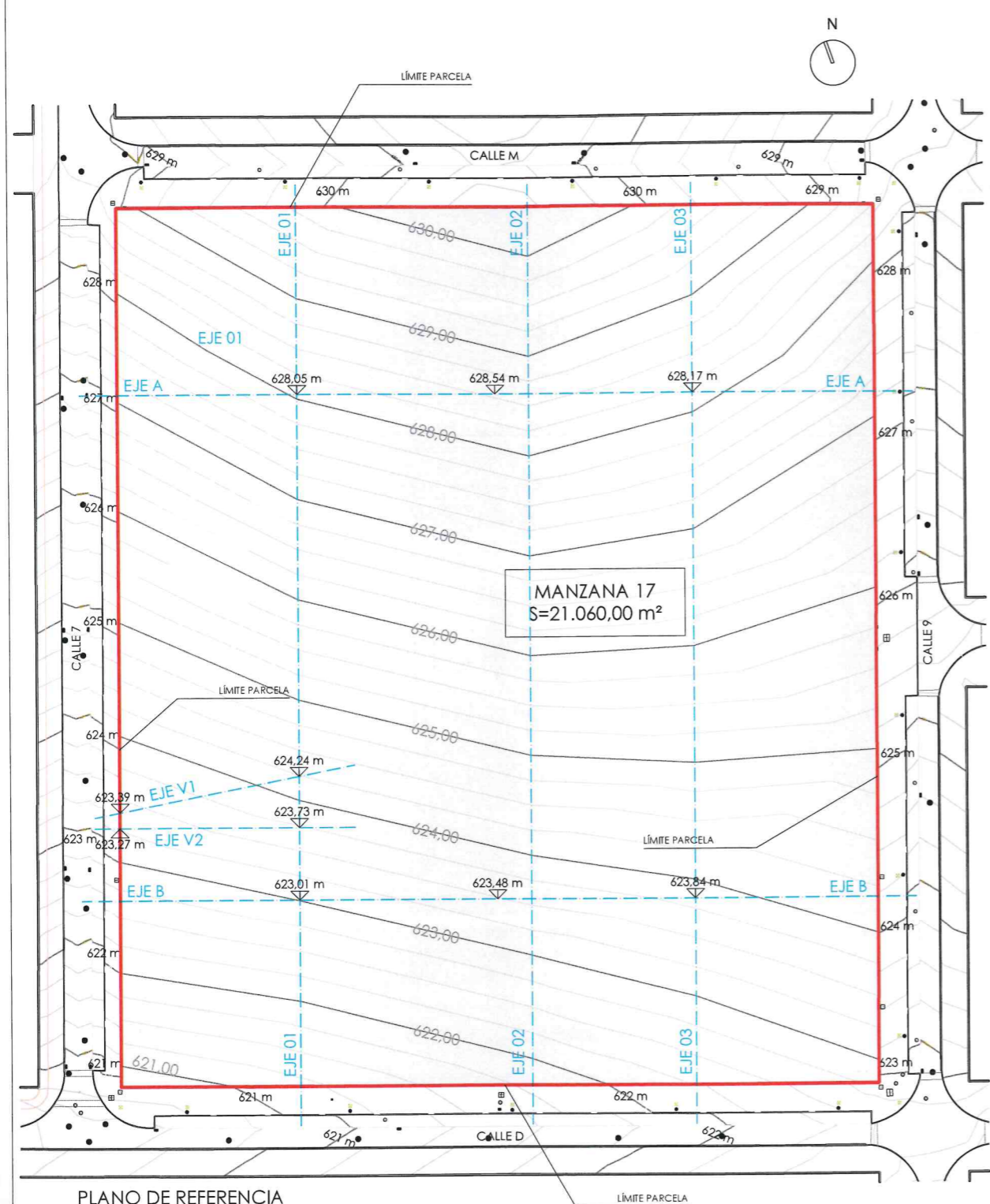
**N00**  
**ORDENACIÓN**  
**PLANTA BAJA**  
PLANTA VIVIENDA NO VINCULANTE

**ED.05.01**

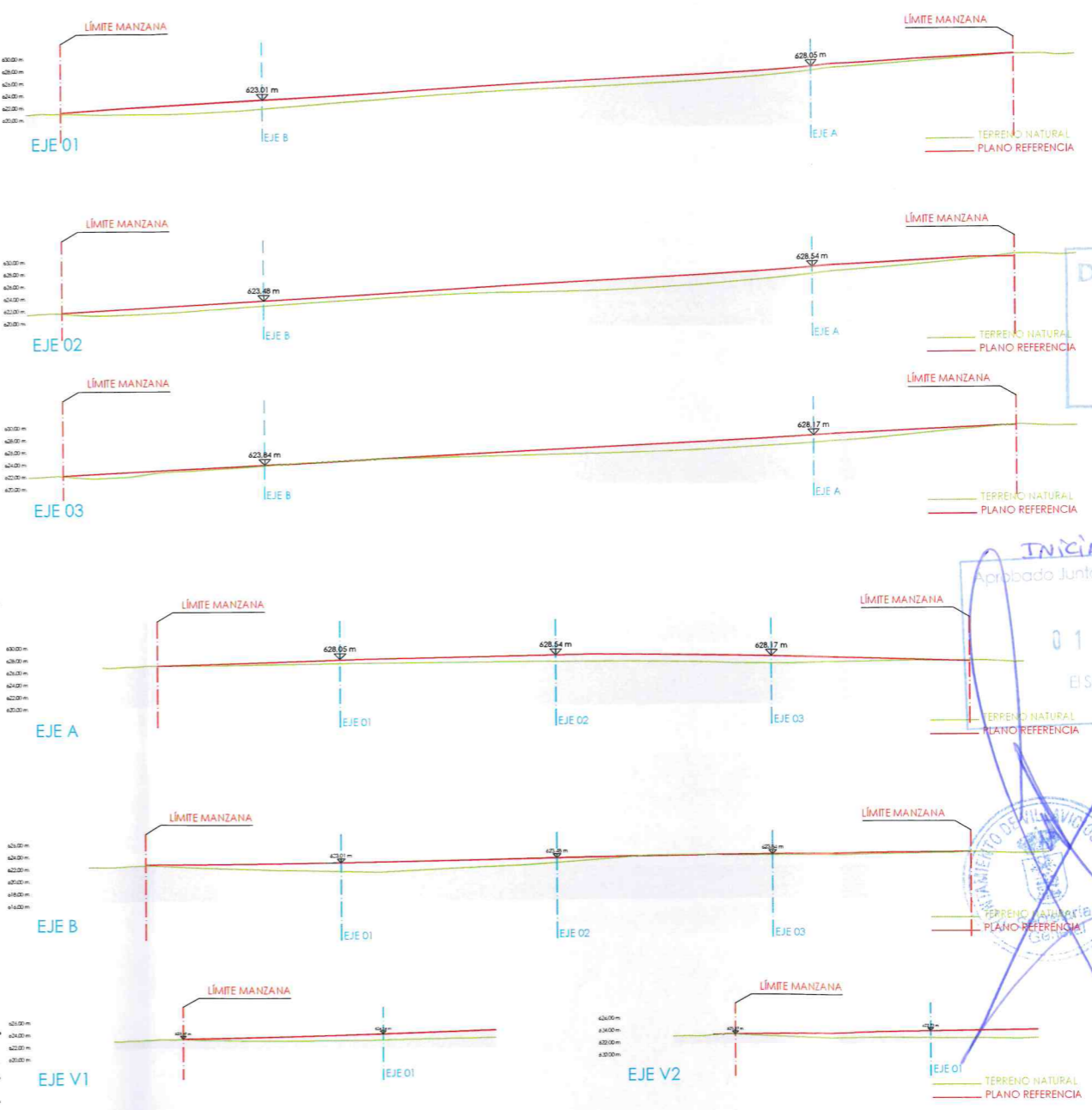
ESCALA  
E1/400  
NÚM. PROYECTO  
20/008  
FECHA  
04/2022







PLANO DE REFERENCIA  
e 1/500



ESTUDIO	FECHA
COMPROBADO	
FECHA	

DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022

INICIAMENTE  
Aprobado Junta de Gobierno Local

**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO  
El Secretario  
José Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7, 4º E  
Tel. (+34) 952 21 65 95  
www.jccifuentes.com

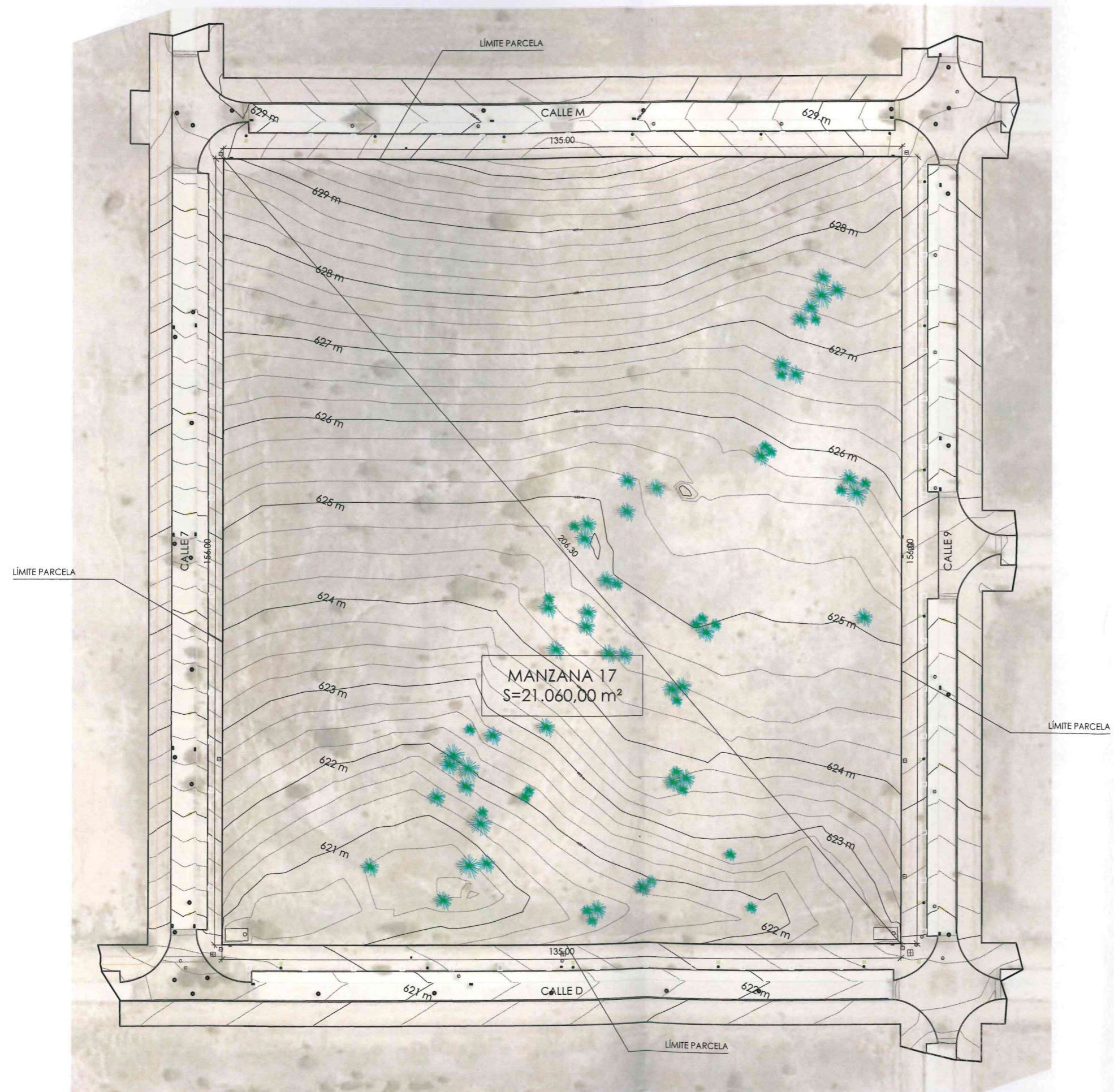
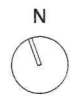
**exacon**  
smart LIVING  
Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE  
48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".  
VILLA VICIOSA DE ODÓN (MADRID)

PLANO DE REFERENCIA

ED.03

ESCALA  
E1/500  
NÚM. PROYECTO  
20/008  
FECHA  
04/2022



FECHA	COMENTARIOS	ELABORADO	REVISADO

DOCUMENTO INFORMADO  
 FECHA  
 26 MAYO 2022

*INICIALMENTE*  
 Aprobado Junta de Gobierno Local  
 01 JUN 2022  
 El Secretario



**JCCIFUENTES**  
 ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
 Arquitecto  
 Calle Cañón 7. 4º E  
 Málaga (Spain) 29015  
 tel. (+34) 952 21 65 85  
 www.jccifuentes.com

**exacon**  
 smart LIVING  
 Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
 ED. ESTUDIO DE DETALLE  
 48 VIVIENDAS PAREADAS  
 MANZANA 17  
 SECTOR UZ 1-2-3  
 "MONTE DE LA VILLA".  
 VILLA VICIOSA DE ODÓN  
 (MADRID)

**TOPOGRÁFICO  
 ACTUAL**

**ED.02**

ESCALA  
 E1/400  
 NÚM. PROYECTO  
 20/008  
 FECHA  
 04/2022

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1192501VK2619S0001GT

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
UR MONTE DE LA VILLA M-17 1 Suelo  
28670 VILLAVICIOSA DE ODÓN (MADRID)

**Clase:** URBANO  
**Uso principal:** Suelo sin edif  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

#### PARCELA

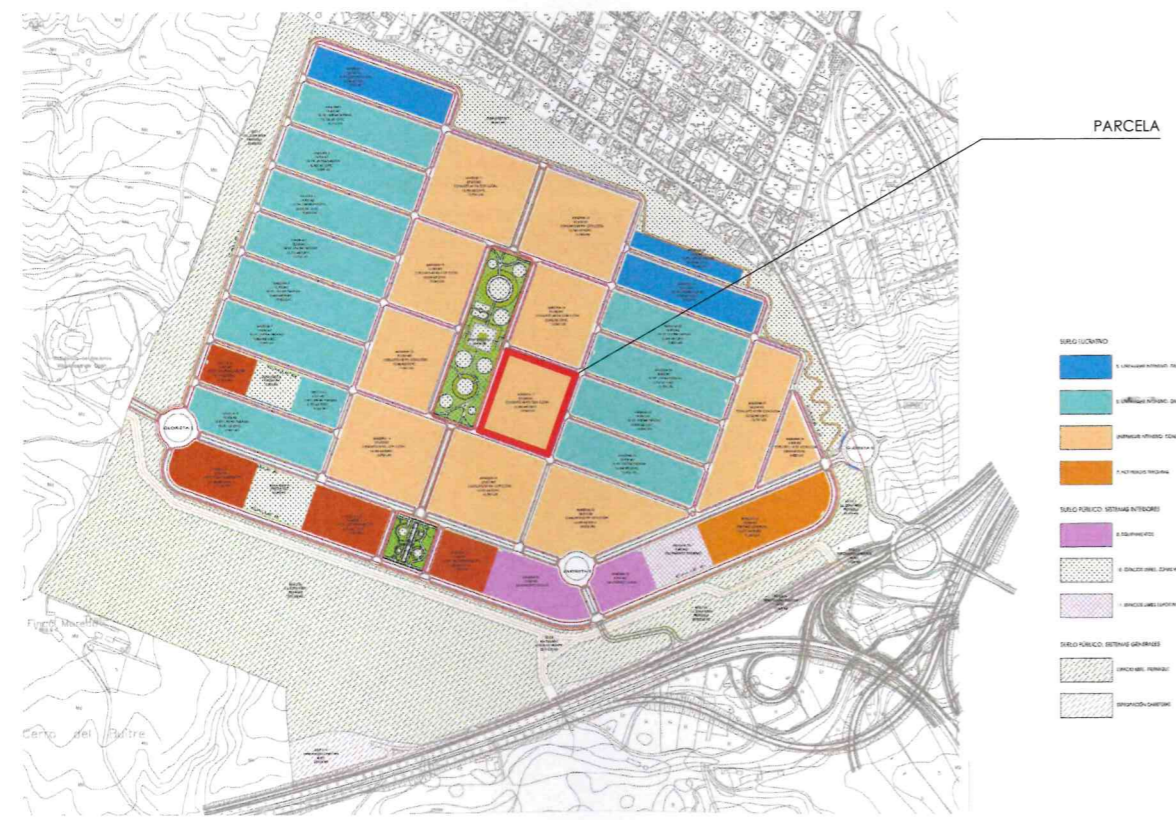
**Superficie gráfica:** 21.060 m<sup>2</sup>  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Sábado, 1 de Mayo de 2021

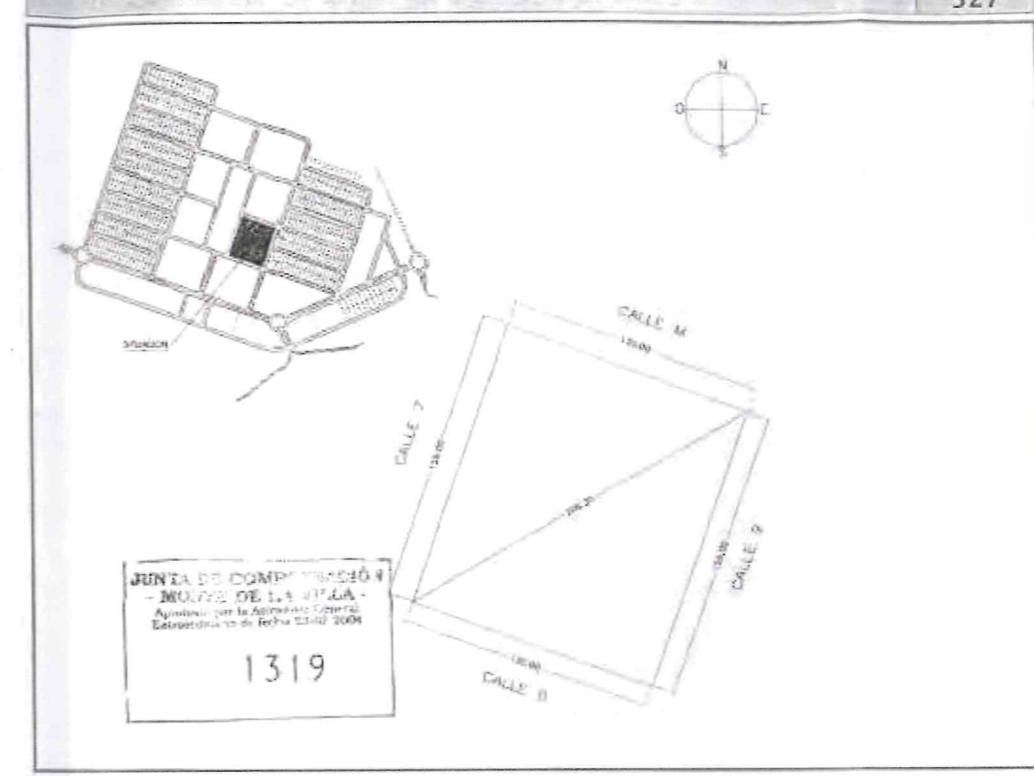
FICHA CATASTRAL MANZANA 17 REFERENCIA: 1192501VK2619S0001GT



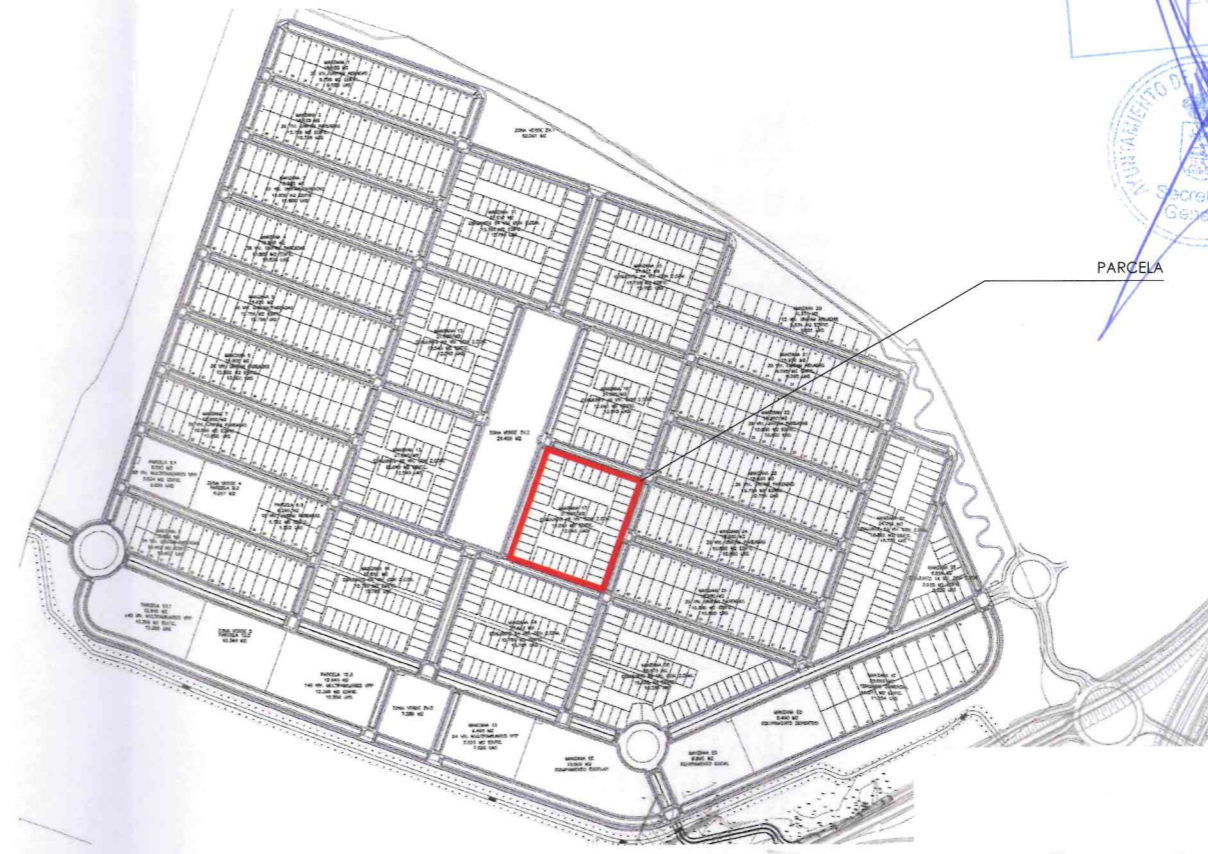
PLANO DE ZONIFICACIÓN

### REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA PARCELA

FICHA N°  
327



FICHA PROYECTO DE REPARCELACIÓN MANZANA 17



PLANO DE ORDENACIÓN

FECHA	
COMPROBADO	
REVISADO	

DOCUMENTO INFORMADO  
FECHA  
26 MAYO 2022

INICIALMENTE  
Aprobado Junta de Compensación

**JCCIFUENTES**  
ARQUITECTURA Y URBANISMO

Jose Carlos Cifuentes de la Cruz  
Arquitecto  
Calle Cañón 7, 4º E  
Málaga (Spain) 29015  
tel: (+34) 952 21 65 65  
www.jccifuentes.com

**exacon**  
smart LIVING

Promotor: DESARROLLO INMOVALLE S.L.

TEXTO REFUNDIDO MAYO 2022  
ED. ESTUDIO DE DETALLE

48 VIVIENDAS PAREADAS  
MANZANA 17  
SECTOR UZ 1-2-3  
"MONTE DE LA VILLA".

VILLAVICIOSA DE ODÓN  
(MADRID)

**SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO**

ED.01

ESCALA  
S/E

NÚM. PROYECTO  
20/008

FECHA  
04/2022

CIFUENTES DE LA CRUZ JOSE CARLOS - 24869797N

Firmado digitalmente por CIFUENTES DE LA CRUZ JOSE CARLOS - 24869797N. Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-24869797N, givenName=JOSE CARLOS. CIFUENTES DE LA CRUZ JOSE CARLOS - 24869797N. Fecha: 2022.05.24 10:42:49 +02'00'