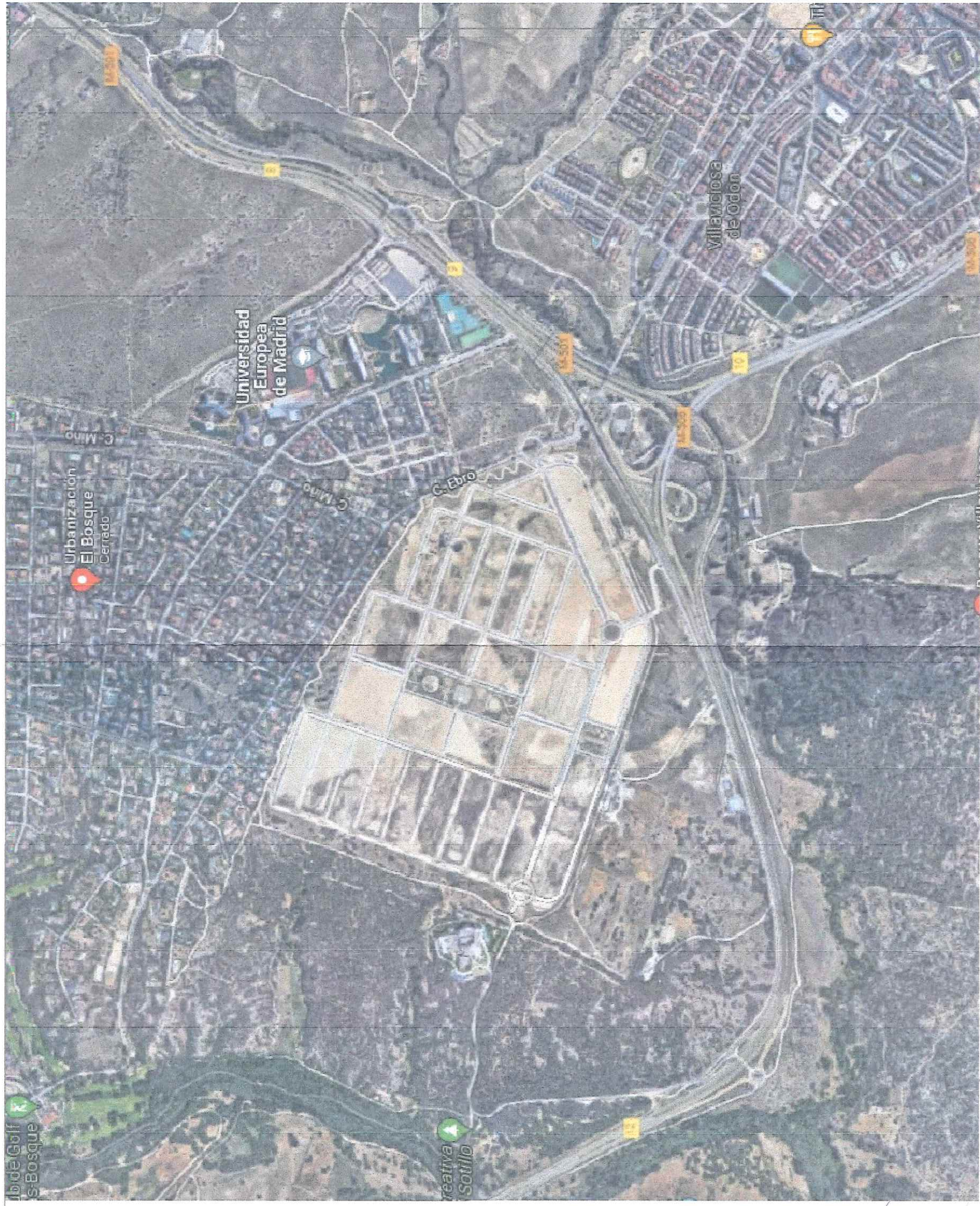




Aprobado INICIALMENTE por el  
del Ayuntamiento en sesión  
de 16 de Mayo,  
1924

Proyecto

Proplintad

Localización  
Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Villaviciosa de Odón, Madrid

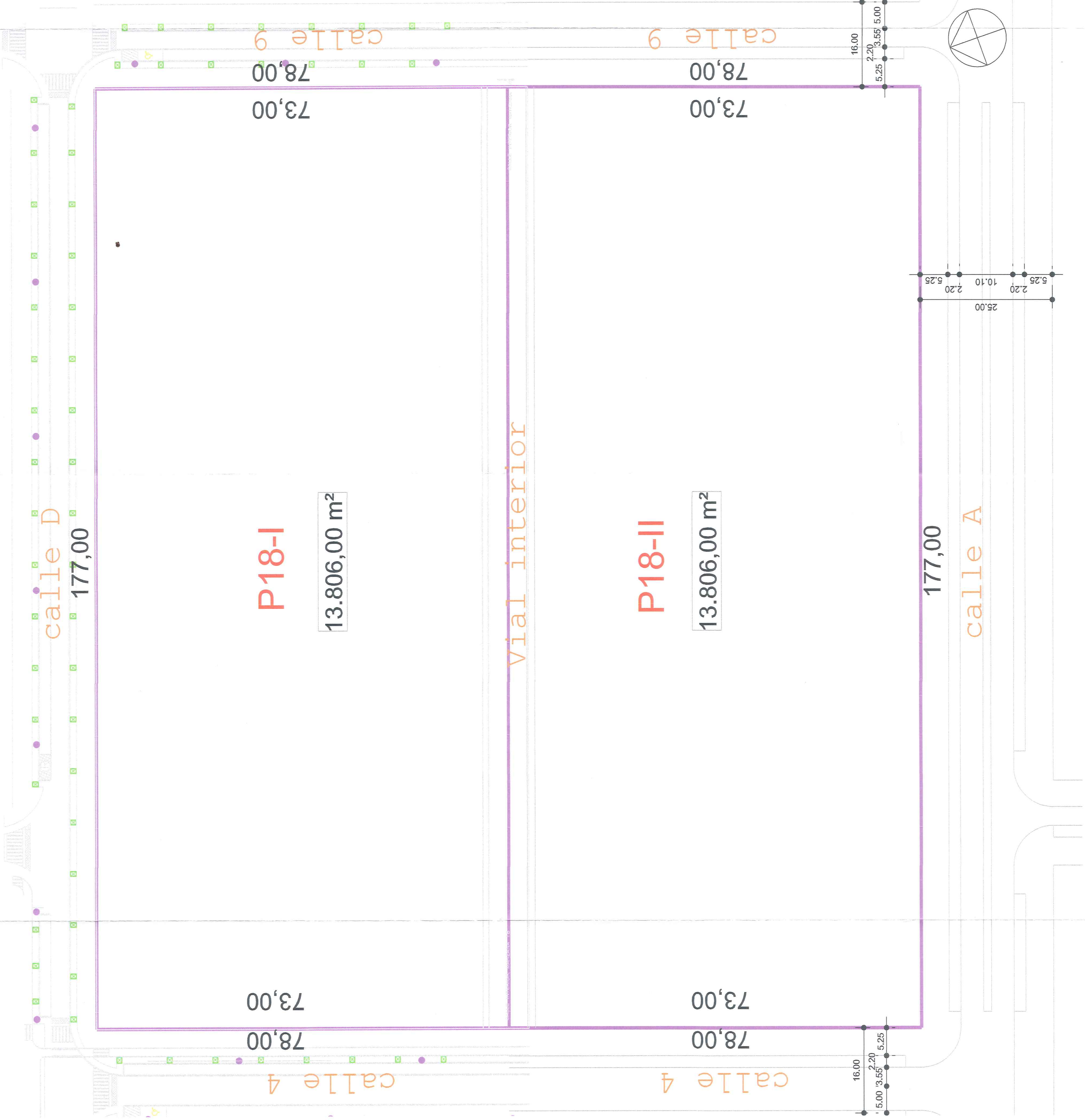
Parcelas 18-I y Parcelas 18-II  
SITUACION

|             |                   |          |       |
|-------------|-------------------|----------|-------|
| Escala      | A1:<br>A2:<br>A3: | S/E      | Fecha |
| Nº Proyecto |                   | Nº Plano |       |
| 0222E       |                   | PG0100   |       |

|                                                                                                                                  |                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La propiedad                                                                                                                     | Aplicado                                                                                                     |
| <br>Francisco Orellana S.A.<br>San Martín, S.A. | <br>Pedro Pablo Rodríguez |

PELLO BESTEIRO  
ARQUITECTOS

C/ Enrique Granados nº 6. Urb. Las Cédulas. Hoyo de Manzanares. 28240 Madrid



Aprobado INICIACIÓN DE OBRAS por el  
de 16/09/2024  
El arquitecto,

3 JUNIO 2022  
1.ª FOLIA  
2.ª FOLIA

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE de la MANZANA 18 PARCELAS 18-I y 18-II

Propiedad: PLANTACIONES ORIENTALES S.L. CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localización: Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA Manzana 18 Villavieja de Odón, Madrid

Plano: Parcelas 18-I y 18-II Alineaciones y Parcela matriz

|         |           |        |            |
|---------|-----------|--------|------------|
| Escala: | A1: 1/400 | Fecha: | Junio 2022 |
| A2: A3: |           |        |            |

1ª Proyecto: 02/22/2022 1ª FOLIA PG 02 00

La propiedad: Planificadora, Orientales S.L.

Arquitecto: [Firma]

Contratante: Contrata San Martín S.A. Ptoña, Ptoña, Ptoña

PELLO BESTEIRO ARQUITECTOS

Colaborador: Contrata San Martín S.A. Ptoña, Ptoña, Ptoña

PROYECTO: Parcelas 18-I y 18-II Alineaciones y Parcela matriz

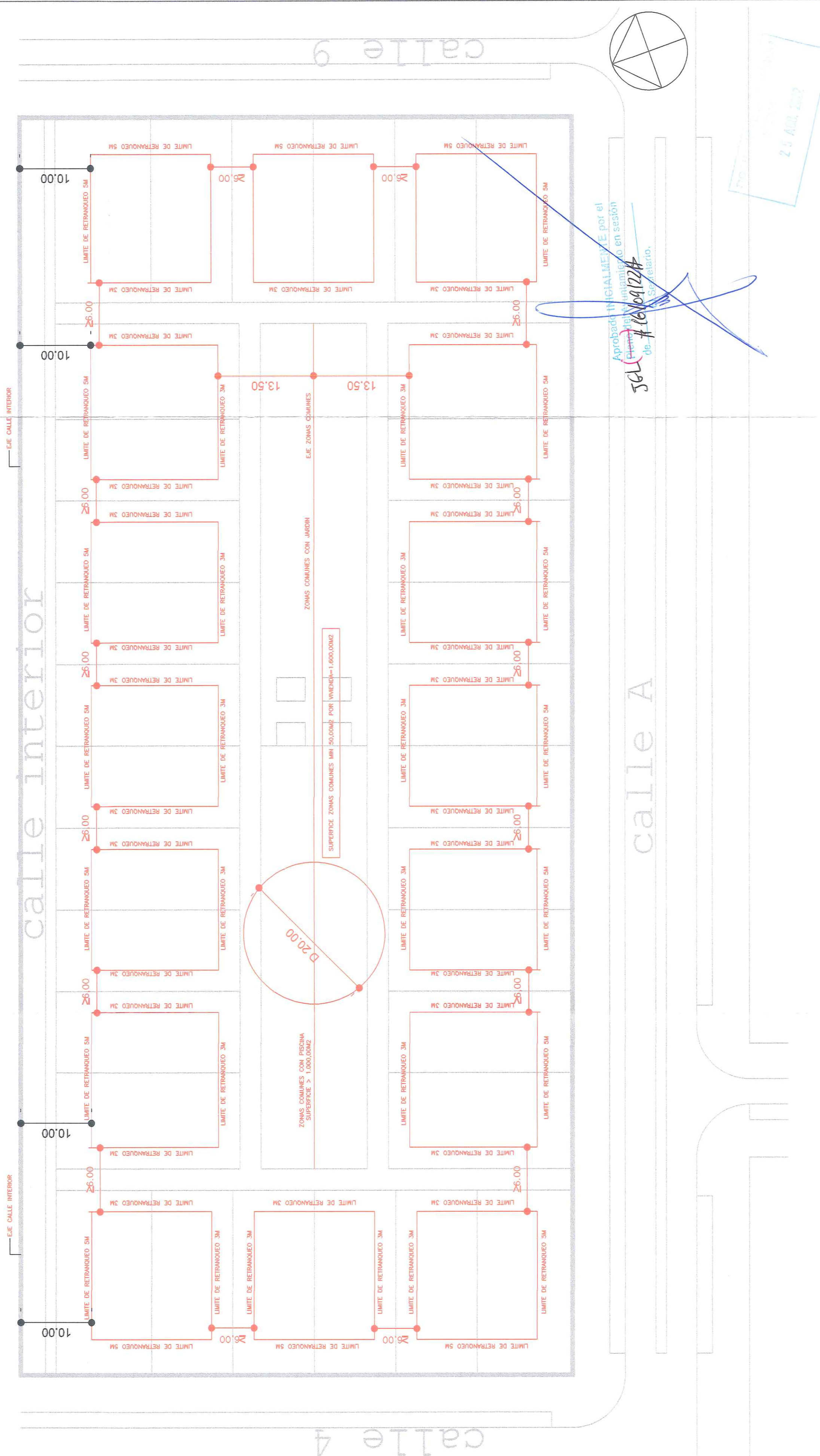
FECHA: 04/07/2022

RESOLUCION: 04/07/2022

CE Enriquez Grandes n° 6, Urb. Los Colchales, Hoyo de Manzanares, 28240 Madrid







Aprobado INICIALMENTE por el  
Pleno del Ayuntamiento en sesión  
de # 16/09/2024  
de # 16/09/2024  
Secretario,

25 ABR 2022

Proyecto

ESTUDIO DE DETALLE  
de la MANZANA 18  
PARCELAS 18J y 18II

Propiedad

PLANTACIONES ORIENTALES S.L.  
CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localización

Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Villavieja de Odón, Madrid

Plano

Parcela 18-II  
RETRANQUEOS  
Planta Conjunto

Escala

A1: 1/1400  
A2: 1/32

Fecha

Junio 2022

Nº Proyecto

Nº Plano

012121E

PG0500

La propiedad

Proyectados: Olanillas S.L.

Aplicado

Polina, Pello Besteiro

PELOO BESTEIRO

ARQUITECTOS

07/2022

11/2022

12/2022

01/2023

02/2023

03/2023

04/2023

05/2023

06/2023

07/2023

08/2023

09/2023

10/2023

11/2023

12/2023

01/2024

02/2024

03/2024

04/2024

05/2024

06/2024

07/2024

08/2024

09/2024

10/2024

11/2024

12/2024

01/2025

02/2025

03/2025

04/2025

05/2025

06/2025

07/2025

08/2025

09/2025

10/2025

11/2025

12/2025

01/2026

02/2026

03/2026

04/2026

05/2026

06/2026

07/2026

08/2026

09/2026

10/2026

11/2026

12/2026

01/2027

02/2027

03/2027

04/2027

05/2027

06/2027

07/2027

08/2027

09/2027

10/2027

11/2027

12/2027

01/2028

02/2028

03/2028

04/2028

05/2028

06/2028

07/2028

08/2028

09/2028

10/2028

11/2028

12/2028

01/2029

02/2029

03/2029

04/2029

05/2029

06/2029

07/2029

08/2029

09/2029

10/2029

11/2029

12/2029

01/2030

02/2030

03/2030

04/2030

05/2030

06/2030

07/2030

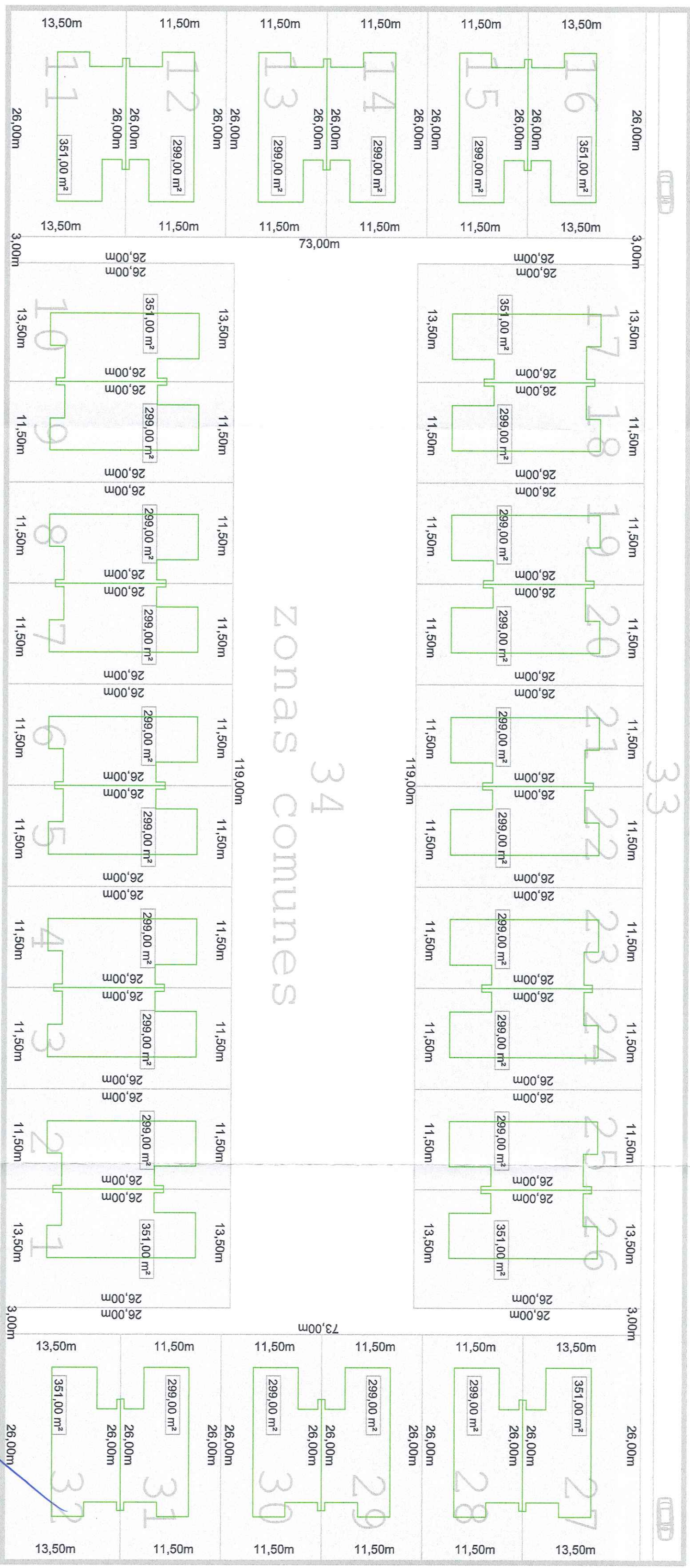
08/2030

09/2030

10/2030

11/2030

12/2030



APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN MARTIN S.A. EL 25 JUL 2022

25 JUL 2022

Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE de la MANZANA 18 PARCELAS 18-I y 18-II

Propiedad: PLANTACIONES ORIENTALES S.L. CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localidad: Sección UZ 1, 2, 3 MONTE DE LA VILLA Manzana 18 Villalobos de Odo, Madrid

Plano: Parcela 18-II Ordenación propuesta Planta Conjunta

Escala: A1: 1/400 A2: 1/400 Fecha: Julio 2022

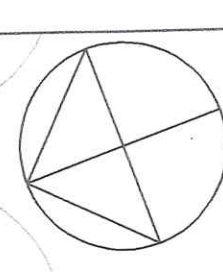
Nº Proyecto: 012121E1 P G016010 Nº Plano:

La propiedad: Aplicado

Elaboración: Orientales S.L.

Coordinador: San Martín S.A. Pablo L. Peña García

PELLO BESTEIRO A R O U I T E C T O S



6 calle 9

Localización  
Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Villaviciosa de Odón, Madrid

| Escala                  | Fecha      |
|-------------------------|------------|
| A1: 1/400<br>A2:<br>A3: | Junio 2022 |

La propiedad: Arquitecto

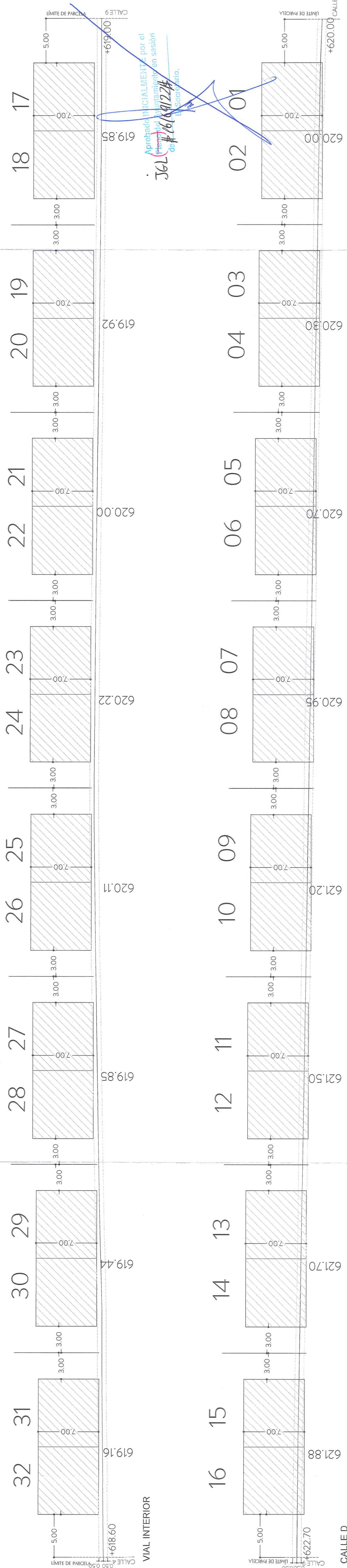
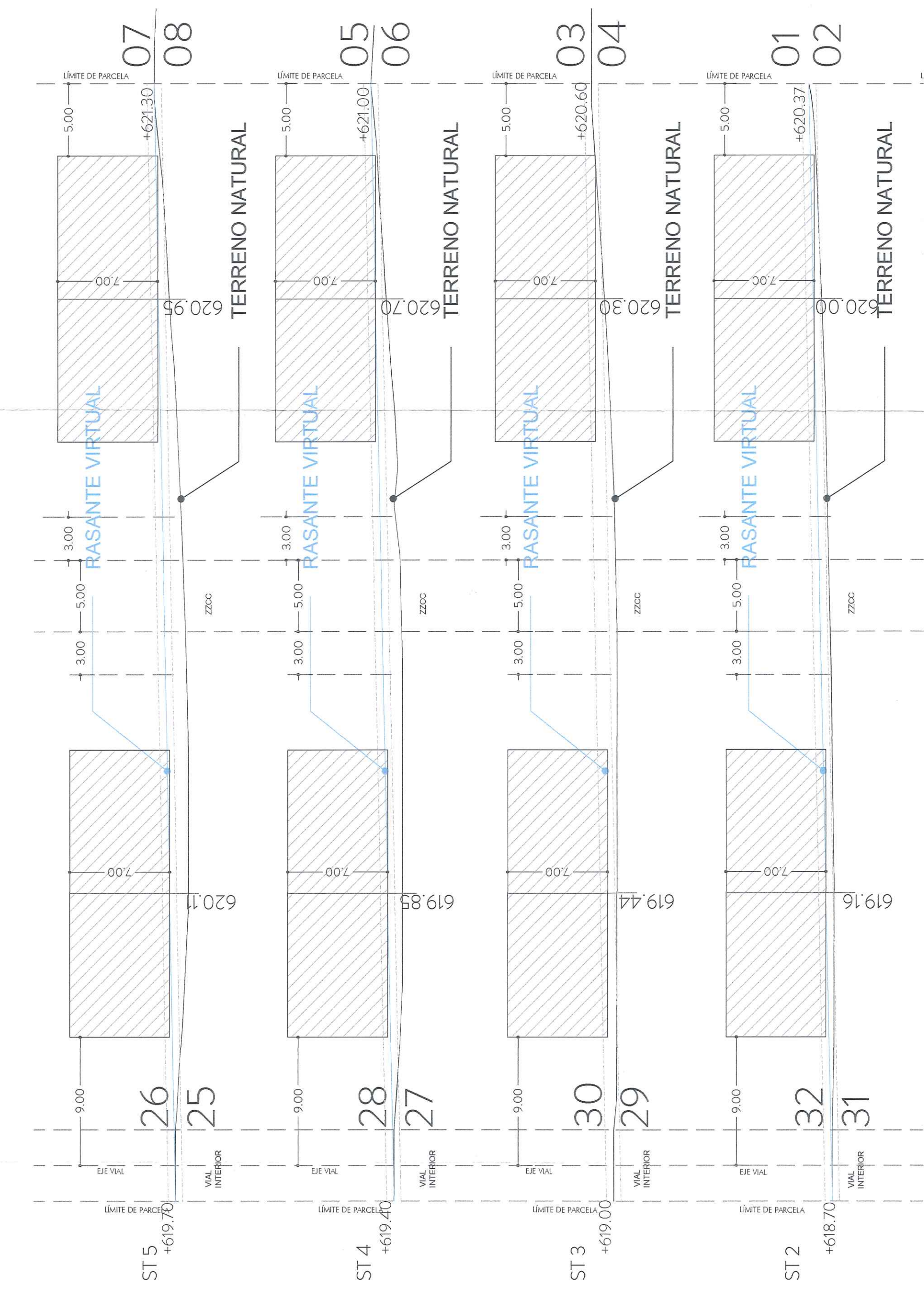
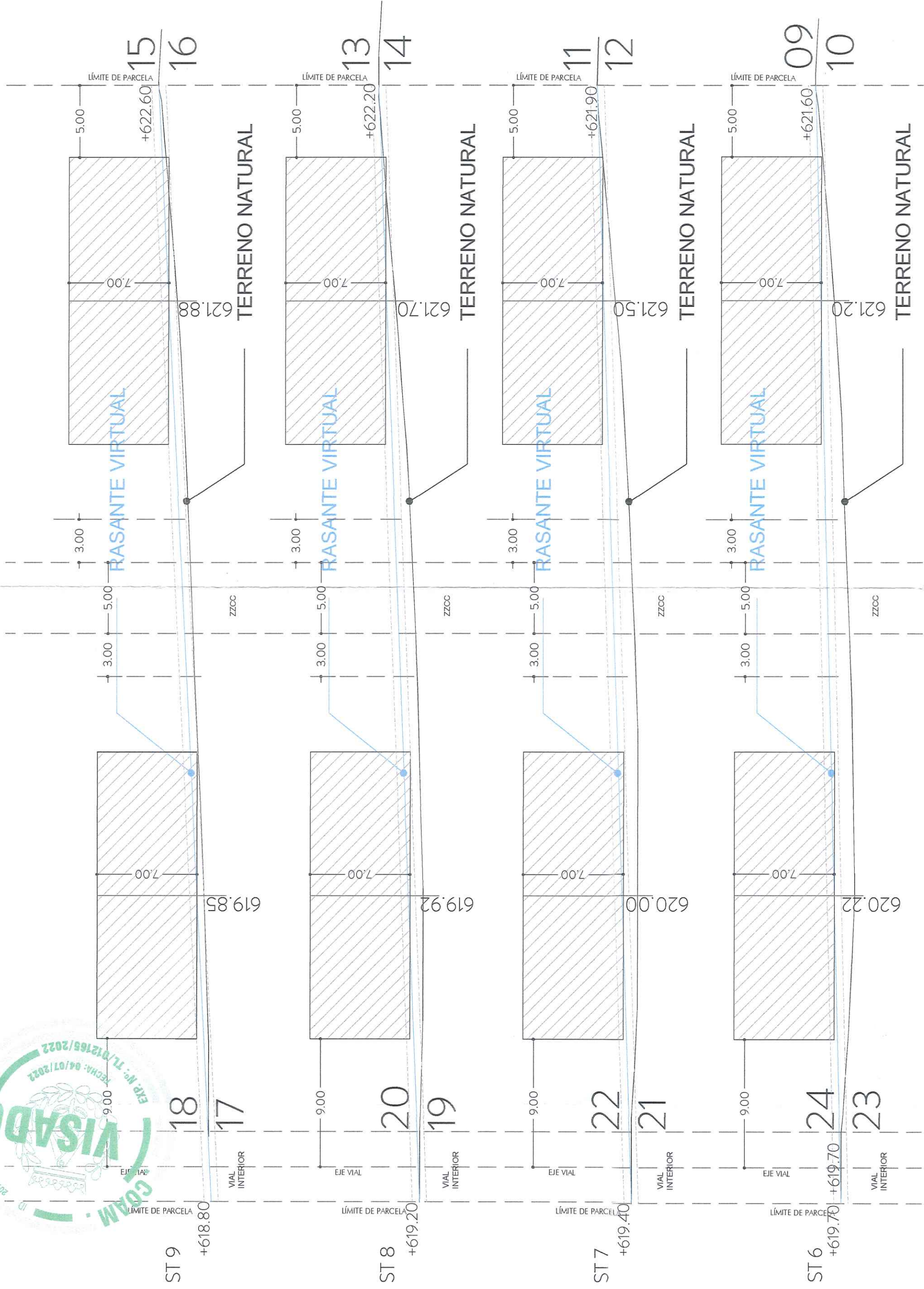
Plantaciones Orientales S.L.

PELLO BESTEIR  
A R Q U I T E C T O

C/Enrique Granados nº 6, Urb. Las Colinas, Hoyo de Manzanares. 28240 Madrid  
TEL: 6074 23729  
E-MAIL: [enriquemadrid@enriquemadrid.com](mailto:enriquemadrid@enriquemadrid.com)

El presente documento es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad competente de la dirección. <https:// telematico.coam.org/Visado/validar>.  
Y el 12/03/2023. Expediente 201885841 M ID 201000

SECCIONES TRANSVERSALES

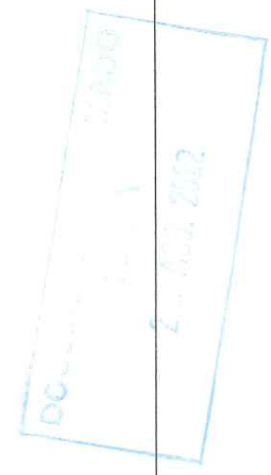


ART. 5.2 MEDICIÓN ALTURAS.

La medición de alturas se realizará desde la cota de rasante de las aceras en las edificaciones que se sitúen en la alineación oficial. Si la edificación se retranquea, la medición se efectuará desde el terreno en contacto con la edificación, entendiéndose por éste el resultante de bajar las cotas del terreno comprendido entre calles con las rasantes de las mismas.

ART. 5.10. MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Con carácter general, las edificaciones se proyectarán teniendo en cuenta las rasantes oficiales y la topografía natural del terreno, entendiendo como tal la línea recta que une las rasantes oficiales. En edificación abierta o adosada la altura máxima deberá respetarse en todo su perímetro. Se medirá desde la cota del terreno en contacto con la edificación. Se admitirá la formación de terrazas o banquetes en el terreno sin superar la altura de 0.50 metros para cada uno de ellos y sin alterar la topografía natural del terreno en las bandas de retén que a los linderos.



ESTUDIO DE DETALLE  
de la MANZANA 18  
PARCELAS 18.I y 18.II

Propiedad  
PLANTACIONES ORIENTALES S.L.  
CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localización  
Sector UZ 1.2.3 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Viviendas de Odón. Madrid

Plano  
PARCELAS 18-I  
VOLUMETRIAS MÁXIMAS Y  
RASANTES CALLES

Escala  
A1: 1/250  
A2: 1/500  
A3: 1/1000

Nº Proyecto  
012121E  
PG08100

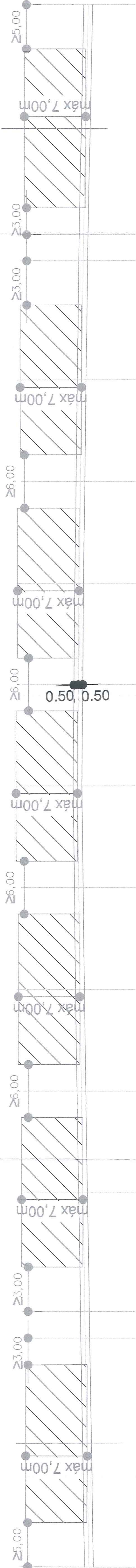
La propiedad  
Arquitecto  
Pello Besteiro

Plantaciones Orientales S.L.  
Construcciones San Martín S.A.  
Pello, Pello Besteiro



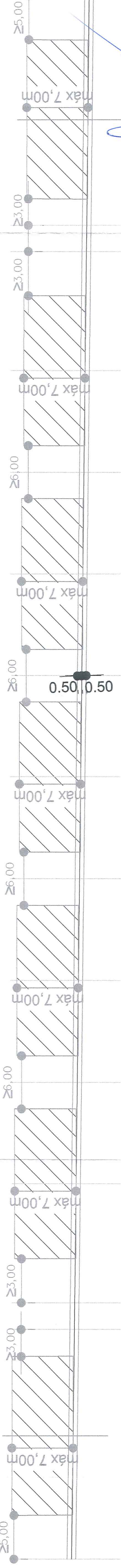
calle interior

618.51 16 619.09 17 619.13 18 619.50 19 619.78 20 619.96 21 619.96 22 619.96 23 619.96 24 619.96 25 619.96 26 619.96 27 618.51



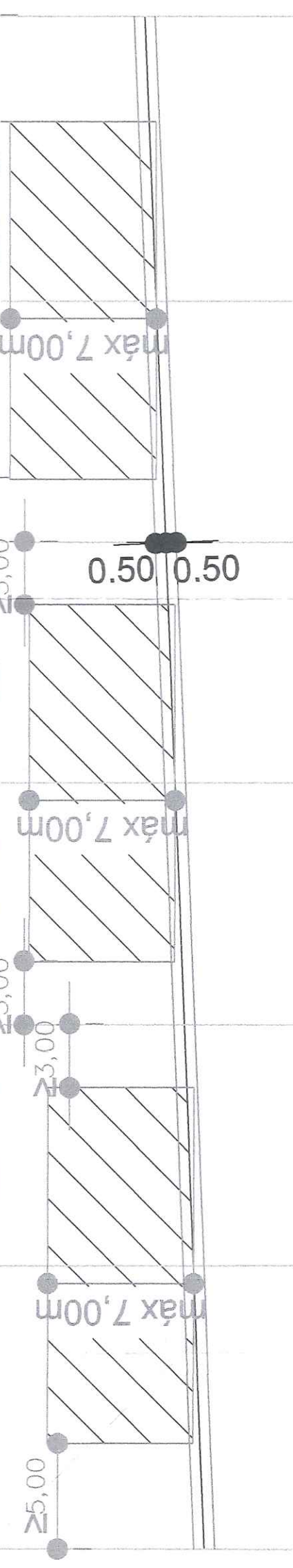
calle A

616.77 11 616.18 10 615.95 9 615.69 8 615.38 6 615.16 4 614.92 2 614.76 1 614.80 32



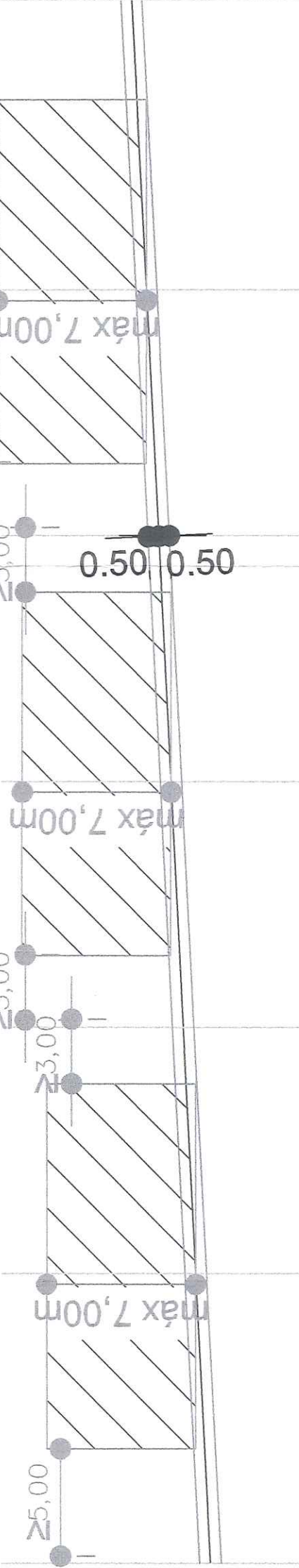
calle 4

616.77 11 616.18 12 615.95 13 615.69 14 615.38 15 615.16 16 614.80 32 614.76 31 614.80 29 618.51



calle 9

616.77 11 616.18 12 615.95 13 615.69 14 615.38 15 615.16 16 614.80 32 614.76 31 614.80 29 618.51



Proyecto  
ESTUDIO DE DETALLE  
de la MANZANA 18  
PARCELAS 18.I y 18.II

Proyectista  
PLANTACIONES ORIENTALES S.L.  
CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localización  
Sector UZ 123 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Viviendas de Cód. Madrid

Plano  
Parcela 18-II  
Volumetría máxima  
y Rasantes calles

Escala  
A1: 1/250  
A2: 1/250  
A3: 1/250  
Fecha  
Junio 2022

Nº Proyecto  
012121E  
PIG0810

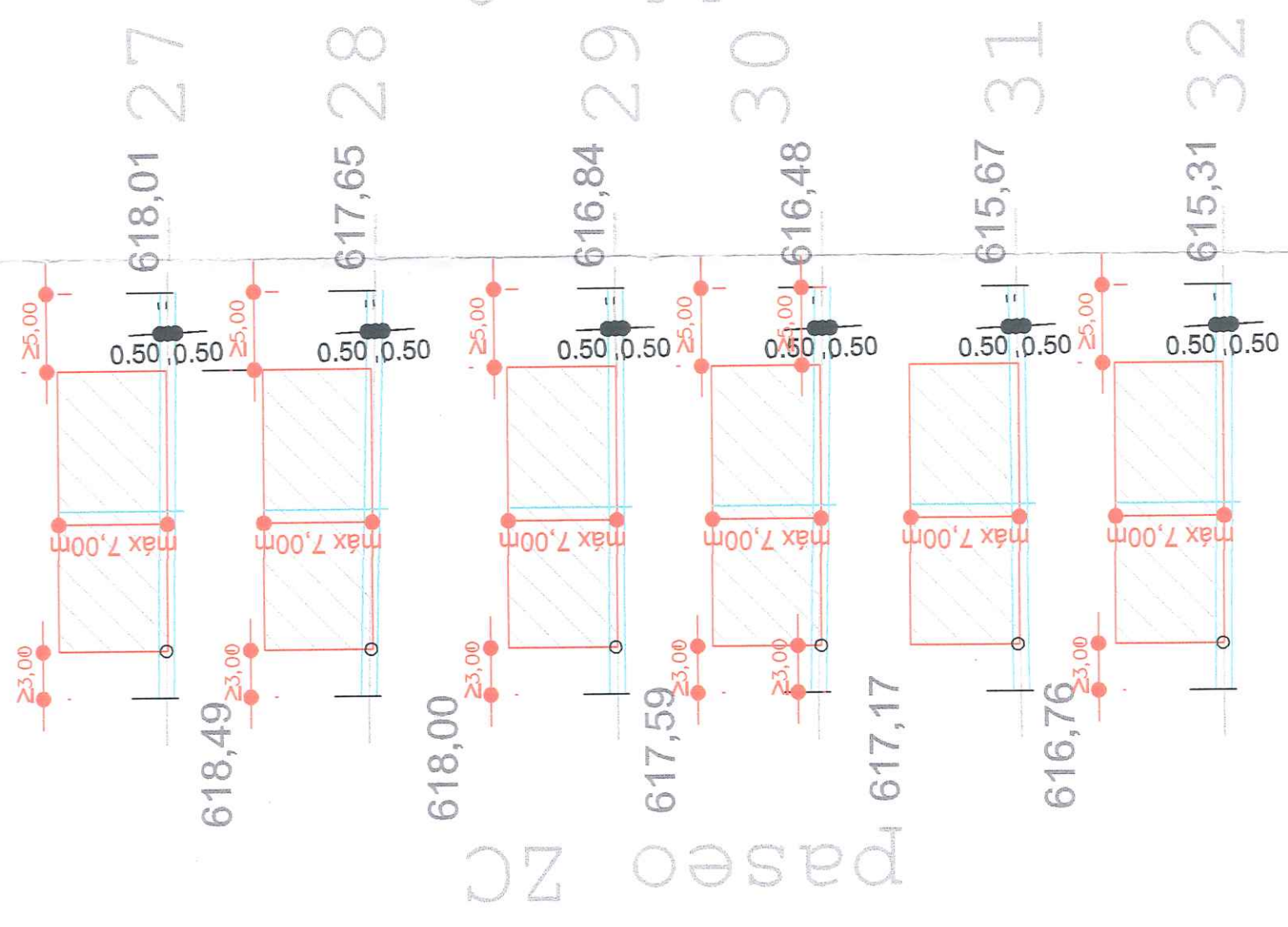
La propiedad  
Herminio Ojeda S.L.

Elaborado por  
Herminio Ojeda S.L.

Revisado por  
Herminio Ojeda S.L.

PELLO BESTEIRO  
ARQUITECTOS

CE Enfoque Gráfico de E. Uda. Las Colinas, Hoyo de Manzanares, 28050 Madrid  
T.L.F : 60 7 4 3 7 2 9  
E-mail: pello@pellobesteiro.com  
Web: www.pellobesteiro.com  
El presente es un documento confidencial y no debe ser divulgado ni utilizado sin el consentimiento expreso de Pello Besteiro Arquitectos



795  
Aprobado INICIALMENTE por el  
Pleno del Ayuntamiento en sesión  
de \_\_\_\_\_  
El Secretario,

Proyecto

|              |                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Propiedad    | <p>PLANTACIONES ORIENTALES S.L.</p> <p>CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.</p>                      |
| Localización | <p>Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA</p> <p>Manzana 18</p> <p>Villaviciosa de Odón, Madrid</p> |

|        |                                                                |            |
|--------|----------------------------------------------------------------|------------|
| Plano  | Parcela 18-II<br>Volumetria máxima<br>y Rasantes transversales |            |
| Escala | A1:<br>A2:<br>A3:                                              | 1/400      |
|        | Fecha                                                          | Junio 2022 |

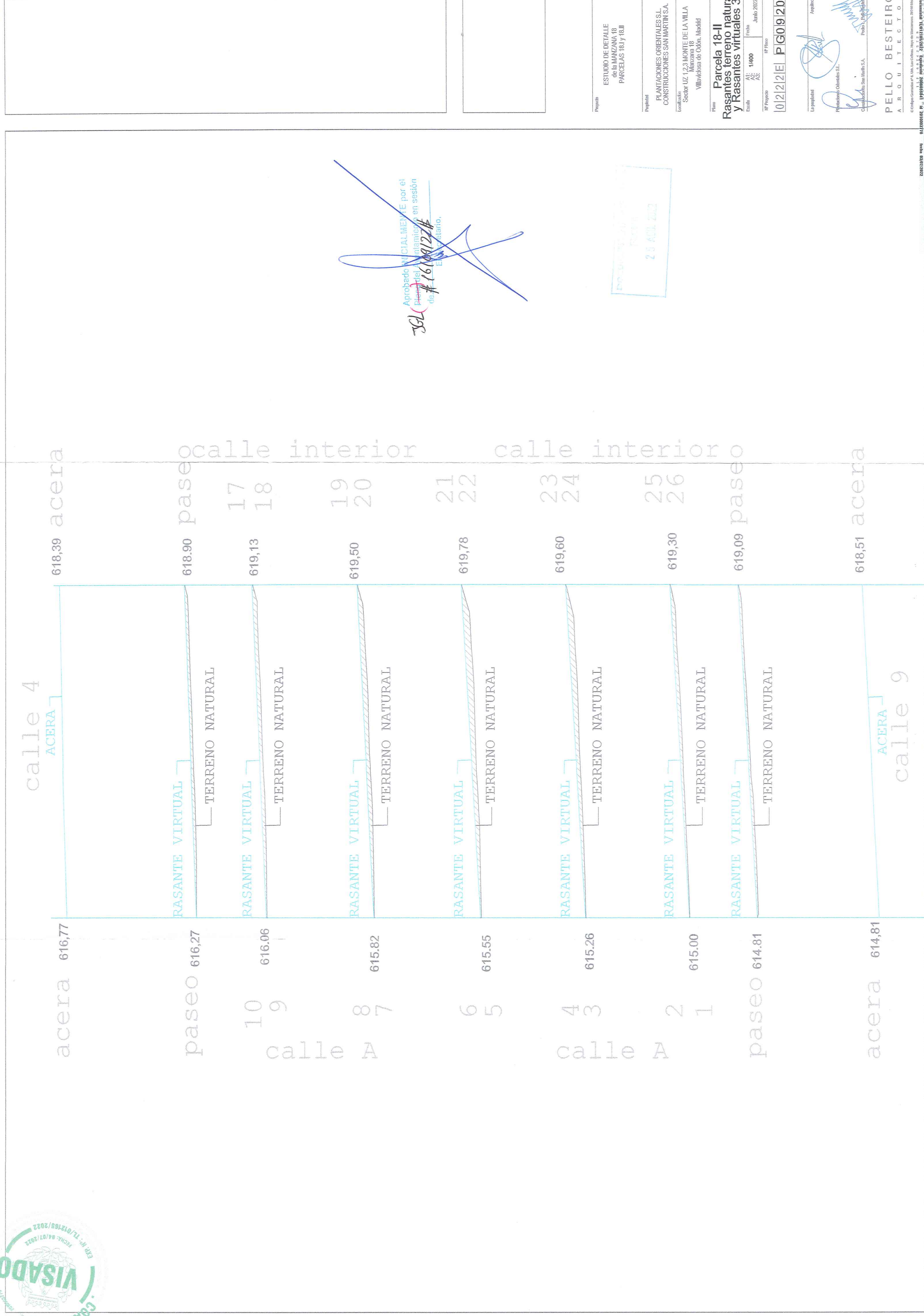
|             |          |
|-------------|----------|
| Nº Proyecto | Nº Plano |
| 0222E       | PG0910   |

|                              |                                                                                     |               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| La propiedad                 |  | Ampliado      |
| Producciones Orientales S.L. |                                                                                     |               |
| Carreteras, San Martín S.A.  |  | Pedro C. Polo |

PELLO BESTEIRO  
A R Q U I T E C T O

C. Enriquez Garza et al. / H. y M. Las Colinas, Hoy de Manzanares, 2023-40 Med





Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE de la MANZANA 18 PARCELAS 16 y 18 II

Propiedad: PLANTACIONES ORIENTALES S.L. CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localidad: Sector UZ 123 MONTE DE LA VILLA Manzana 18 Villavieja de Odón, Madrid

Plan: Parcela 18-II Rasantes terreno natural y Rasantes virtuales 3

Escala: A1: 1/400 A2: A3: Fecha: Junio 2022

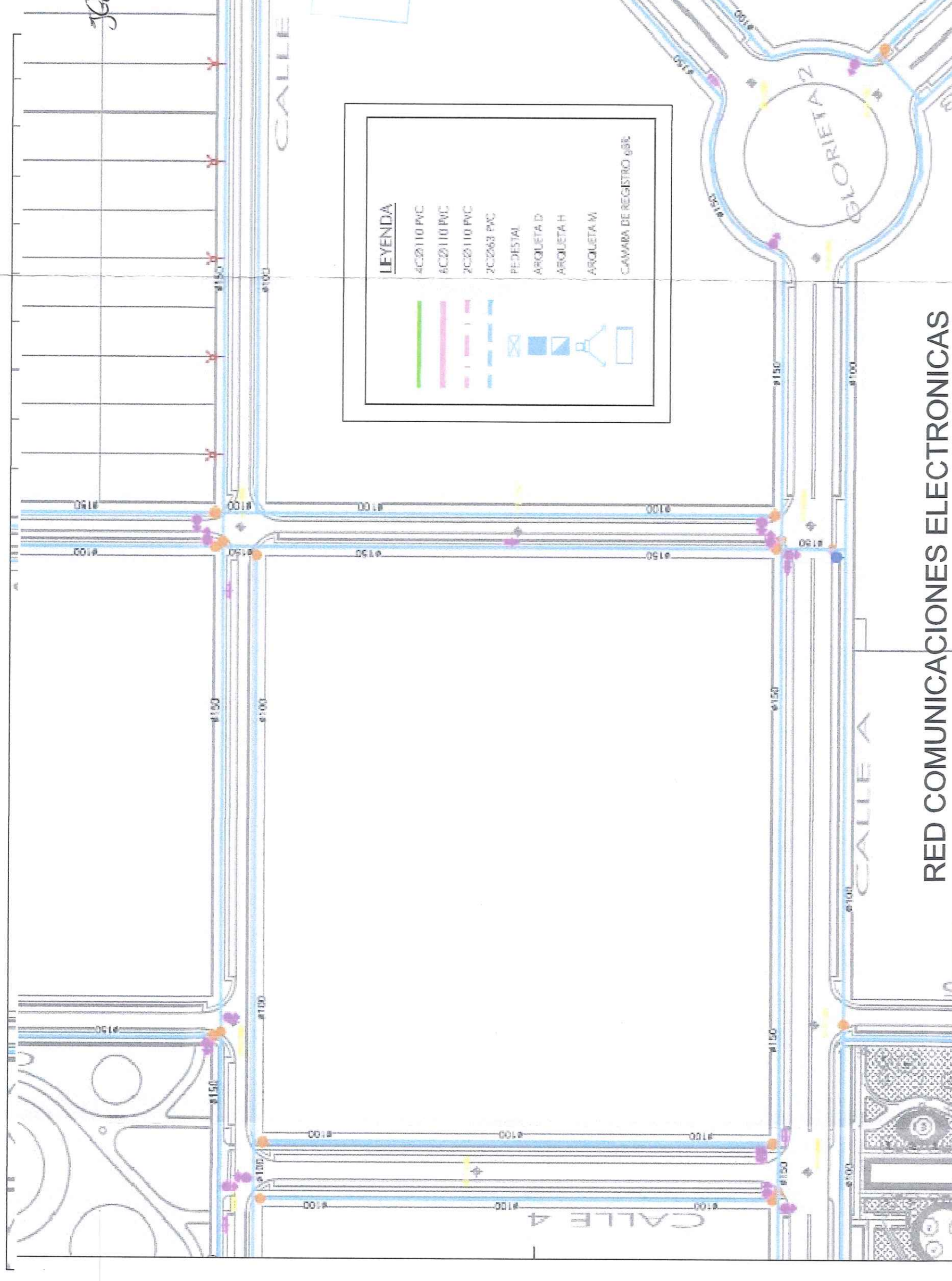
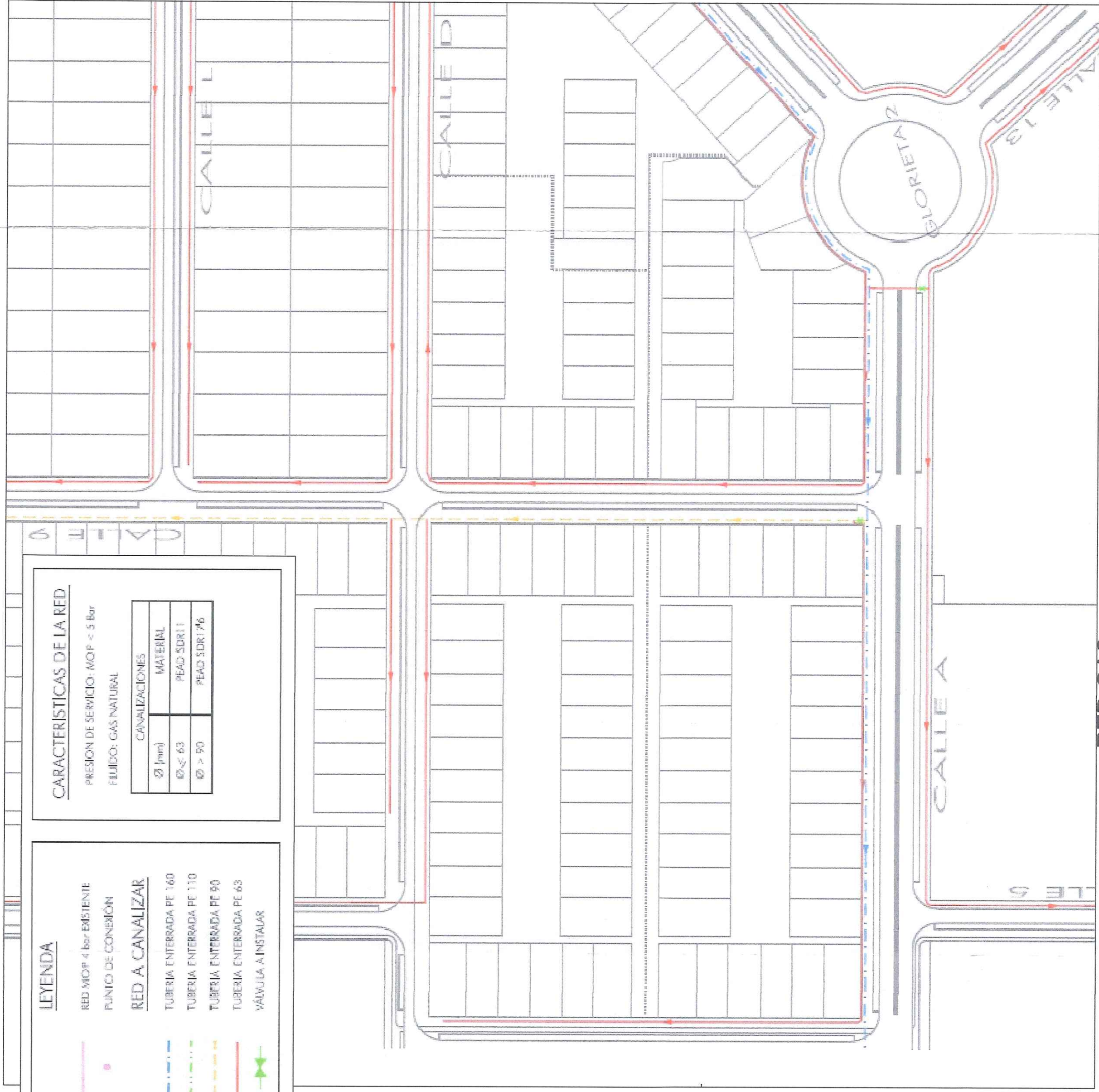
IF Proyecto: 01212121E PIG09120

La propiedad: [Signature] Angeliado

Elaborado: [Signature] Pineda, Olanillo S.L.

Client: [Signature] Pineda, Olanillo S.L.

PELLO BESTEIRO A R Q U I T E C T O S



RED AGUA

RED COMUNICACIONES ELECTRONICAS

Propiedad

PLANTACIONES ORIENTALES S.L.  
CONSTRUCCIONES SAN MARTIN S.A.

Localización

Sector UZ 1,2,3 MONTE DE LA VILLA  
Manzana 18  
Viviendicosa de Odon. Madrid

## Parcela 18-II Servicios Generales Varios

|        |            |       |       |
|--------|------------|-------|-------|
| Escala | A1:<br>A2: | 1/400 | Fecha |
|--------|------------|-------|-------|

0222E|PG0320

|              |            |
|--------------|------------|
| La propiedad | Arquitecto |
|--------------|------------|

Plantaciones Orientales S.L.  
Insuquiones San Martín S.A.  
Pedro Pablo Baeza

PELLO BESTEIRO  
A R Q U I T E C T O S

© Enrique Granados nº 6, Urb. Las Colinas, Hoyo de Manzanares, 28240 Madrid

DATOS URBANÍSTICOS

– Solo en proyecto básico o de ejecución de Obras de Edificación y Parcelaciones.  
– En caso de proyectos o actuaciones en las que no se especifiquen todos los parámetros urbanísticos, se indicará explícitamente en la casilla correspondiente “no se modifica”, cumplimentándose solo los apartados de aquellas condiciones que le sean de aplicación.  
\* Campos obligatorios en todo tipo de actuaciones.

Arquitecto PEDRO L. PELLO BESTEIRO

Trabajo Estudio de Detalle de la Manzana 18, parcelas 18-I y 18-II

Emplazamiento Calles A, D, 4 y 9 Sector UZ 1.2.3 Urbanización MONTE DE LA VILLA

Municipio Villaviciosa de Odón Provincia Madrid

PLANEAMIENTO MUNICIPAL\* PGOU de Villaviciosa de Odón fecha de aprobación 04 de Septiembre 1999

PLANEAMIENTO SOBRE LA PARCELA\* Plan Parcial del Sector UZ 1, 2 y 3 fecha de aprobación 06/03/06  
“MONTE DE LA VILLA”

| CONDICIONES RELATIVAS A                                     | EN PLANEAMIENTO                                | EN PROYECTO                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARCELACIÓN                                                 | Parcela 18-I y Parcela 18-II                   | Parcela 18-I y Parcela 18-II                                                                                                        |
| OCCUPACIÓN                                                  |                                                | NO SE ALTERA                                                                                                                        |
| USO DEL SUELO*                                              | RESIDENCIAL                                    | RESIDENCIAL                                                                                                                         |
| EDIFICABILIDAD                                              | m²/m²                                          | m²/m²                                                                                                                               |
| ALTURA                                                      | plantas                                        | plantas                                                                                                                             |
| RETRANQUEOS (situación)                                     | m. a calle                                     | m. a calle                                                                                                                          |
| TIPOLOGÍA                                                   | UI-CONJUNTO DE VIVIENDAS                       | UI-CONJUNTO DE VIVIENDAS                                                                                                            |
| PROTECCIÓN CONSERVACIÓN*<br>(indicar el elemento protegido) | <input type="checkbox"/> Edificio no protegido | <input type="checkbox"/> Se interviene en elementos protegidos<br><input type="checkbox"/> No se interviene en elementos protegidos |

Observaciones:

El/los arquitecto/s abajo firmante/s declara/n: ser ciertas las circunstancias y la Normativa Urbanística de aplicación en el proyecto, en cumplimiento del Artículo 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística; así como que los datos relativos a documentación, superficies, usos, valoraciones y demás extremos contenidos en esta solicitud se corresponden con el contenido de los documentos sometidos a visado.

En Madrid día 04 de Julio de 20 22 Fdo: El/los Arquitecto/s

PELLO BESTEIRO  
PEDRO LUIS  
Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid  
Firmado digitalmente por PELLO BESTEIRO PEDRO LUIS 02507254R  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-02507254R, givenName=PELLO BESTEIRO, o=PELLO BESTEIRO, cn=PELLO BESTEIRO  
Fecha: 2022.07.03 14:25:07 +02'00'