



## A large, modern residential building with a green roof and a landscaped foreground. The building has multiple levels and large windows. In the foreground, there is a paved area with a green lawn, a large green planter, and a person walking a dog. The background shows a blue sky with white clouds and some blue circular shapes.

# Plan Municipal de VIVIENDA

de Villaviciosa de Odón  
2025 - 2027

## PRESENTACIÓN



# Plan Municipal de VIVIENDA

El Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón 2025 - 2027 permitirá la construcción de un máximo de 377 viviendas en suelo público y facilitará a nuestros vecinos acceder a una de ellas en régimen de **COMPRA** o de **ALQUILER**.

El **NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS** que se construirán por cada parcela vendrá determinado por el proyecto ganador de la licitación de cada promoción y los criterios de edificabilidad vigentes.

Podrán **SOLICITAR VIVIENDA** los vecinos de Villaviciosa de Odón que cumplan, entre otros, los siguientes **REQUISITOS**

- Mayores de edad o menores emancipados
- No ser titular de otra vivienda
- Empadronamiento en Villaviciosa de Odón:
  - Vecinos que acrediten más de 10 años ininterrumpidos a fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
  - Antiguos vecinos que acrediten más de 15 años ininterrumpidos
- Ingresos familiares:
  - Vivienda en régimen de compra: de 0 a 5,5 veces el IPREM
  - Vivienda en régimen de alquiler a partir de 1,5 veces el IPREM

Para formar parte de la lista de beneficiarios se realizará un **SORTEO ANTE NOTARIO** con todas las solicitudes aceptadas.

# FASE I - Régimen de VENTA 2025

Número máximo de viviendas: **148** VPPB

VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA DE PRECIO BÁSICO

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Último trimestre de 2025**

## TIPOLOGÍA

- AL MENOS EL 60 % DEL TOTAL **Viviendas de 3 dormitorios**
- AL MENOS EL 30 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios**
- AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



## UBICACIÓN

Confluencia entre la Avenida Unión Europea, calle Bucarest y calle Berlín - **PARCELA M10.P.3 - Monte de la Villa**



# FASE II - Régimen de ALQUILER

# 2026

Número máximo de **135** viviendas en régimen de alquiler asequible

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Durante 2026**

## TIPOLOGÍA

- **Viviendas de 2 dormitorios**
- **AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



## UBICACIÓN

Avenida Doña Laura García Noblejas, 61

**Casco Urbano**



# FASE III - Régimen de VENTA 2027

Número máximo de viviendas: **94 VPPB**

VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA DE PRECIO BÁSICO

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Durante 2027**

## TIPOLOGÍA

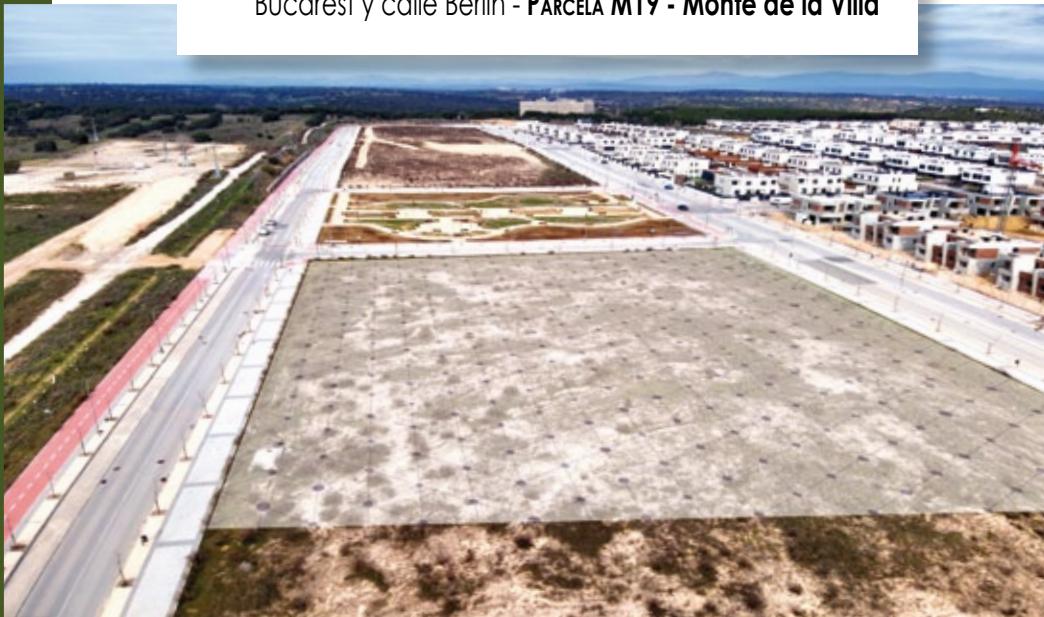
- AL MENOS EL 60 % DEL TOTAL **Viviendas de 3 dormitorios**
- AL MENOS EL 30 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios**
- AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



## UBICACIÓN

Confluencia entre la Avenida Unión Europea, calle Bucarest y calle Berlín - **PARCELA M19 - Monte de la Villa**





AYUNTAMIENTO de  
Villaviciosa  
de Odón

[www.aytovillaviciosaodeodon.es](http://www.aytovillaviciosaodeodon.es)

SÍGUENOS  
EN LAS REDES  
SOCIALES  
MUNICIPALES



Y EL CANAL  
MUNICIPAL DE  
WHATSAPP



## INFORMACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

# OFICINA MUNICIPAL de VIVIENDA

**Calle Puente, 2**

HORARIO

**de lunes a viernes  
de 9:00 a 14:00 horas**

TELÉFONOS DE CONTACTO

**91 335 91 57 - 608 37 53 07**

CORREO ELECTRÓNICO

**viviendapublica@v-odon.es**

## MÁS INFORMACIÓN

### Plan MUNICIPAL de VIVIENDA 2025-2027

A través del enlace QR puede acceder a toda la información actualizada del Plan



Municipal de Vivienda  
donde ya se pueden  
consultar las bases  
correspondientes a la  
**FASE I - 2025**