

The background of the cover features a detailed architectural rendering of a modern, multi-story residential building. The building has a complex facade with large windows, balconies, and a mix of materials. A large, stylized green letter 'V' is superimposed over the building, serving as a graphic element for the title. The scene includes a paved walkway, some greenery, and a few small figures of people to provide a sense of scale.

Plan Municipal de **VIVIENDA**

de Villaviciosa de Odón

2025 - 2027

PRESENTACIÓN

Plan Municipal de VIVIENDA

El Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón 2025 - 2027 permitirá la construcción de un máximo de 377 viviendas en suelo público y facilitará a nuestros vecinos acceder a una de ellas en régimen de **COMPRA** o de **ALQUILER**.

El **NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS** que se construirán por cada parcela vendrá determinado por el proyecto ganador de la licitación de cada promoción y los criterios de edificabilidad vigentes.

Podrán **SOLICITAR VIVIENDA** los vecinos de Villaviciosa de Odón que cumplan, entre otros, los siguientes **REQUISITOS**

- Mayores de edad o menores emancipados
- No ser titular de otra vivienda
- Empadronamiento en Villaviciosa de Odón:
 - Vecinos que acrediten más de 10 años ininterrumpidos a fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
 - Antiguos vecinos que acrediten más de 15 años ininterrumpidos
- Ingresos familiares:
 - Vivienda en régimen de compra: de 0 a 5,5 veces el IPREM
 - Vivienda en régimen de alquiler a partir de 1,5 veces el IPREM

Para formar parte de la lista de beneficiarios se realizará un **SORTEO ANTE NOTARIO** con todas las solicitudes aceptadas.

Número máximo de viviendas: **148** VPPB

VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA DE PRECIO BÁSICO

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Último trimestre de 2025**

TIPOLOGÍA

- AL MENOS EL 60 % DEL TOTAL **Viviendas de 3 dormitorios**
- AL MENOS EL 30 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios**
- AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



UBICACIÓN

Confluencia entre la Avenida Unión Europea, calle Bucarest y calle Berlín - **PARCELA M10.P.3 - Monte de la Villa**



FASE II - Régimen de ALQUILER 2026

Número máximo de **135** viviendas en régimen de alquiler asequible

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Durante 2026**

TIPOLOGÍA

- **Viviendas de 2 dormitorios**
- AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



UBICACIÓN

Avenida Doña Laura García Noblejas, 61

Casco Urbano



Número máximo de viviendas: **94** VPPB

VIVIENDA PÚBLICA PROTEGIDA DE PRECIO BÁSICO

Periodo de presentación de **SOLICITUDES**

- **Durante 2027**

TIPOLOGÍA

- AL MENOS EL 60 % DEL TOTAL **Viviendas de 3 dormitorios**
- AL MENOS EL 30 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios**
- AL MENOS EL 4 % DEL TOTAL **Viviendas de 2 dormitorios adaptadas a personas con discapacidad**

Todas las viviendas estarán dotadas con **2 plazas de garaje y 1 trastero**



UBICACIÓN

Confluencia entre la Avenida Unión Europea, calle Bucarest y calle Berlín - **PARCELA M19 - Monte de la Villa**



SÍGUENOS
EN LAS REDES
SOCIALES
MUNICIPALES



Y EL CANAL
MUNICIPAL DE
WHATSAPP



INFORMACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA

OFICINA MUNICIPAL de VIVIENDA

Calle Puente, 2

HORARIO

**de lunes a viernes
de 9:00 a 14:00 horas**

TELÉFONOS DE CONTACTO

91 335 91 57 - 608 37 53 07

CORREO ELECTRÓNICO

viviendapublica@v-odon.es

MÁS INFORMACIÓN

Plan MUNICIPAL de VIVIENDA 2025-2027

A través del enlace QR puede acceder a
toda la información actualizada del Plan



Municipal de Vivienda
donde ya se pueden
consultar las bases
correspondientes a la

FASE I - 2025