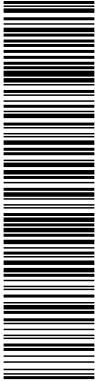


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES
PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa ADMINISTRATIVA	
OTROS DATOS	FIRMAS
Código para validación: CHBSH-917HM-W2B8B Fecha de emisión: 18 de Diciembre de 2025 a las 11:34:33 Página 1 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 10:41 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 12:10
	ESTADO
	FIRMADO 16/12/2025 12:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1594349 CHBSH-917HM-W2B8B 5701BD0B491AE10103D9002D2B36F63EB4D2A6) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verificaDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027



SERVICIO DE CONTRATACIÓN
Correo electrónico: contratacion@v-odon.es
Tel: 91 616 96 14

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO ENAJENACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL DE PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO DESTINADA A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA PARCELA MUNICIPAL M10-P3 SITA EN EL SECTOR UZ 1,2 Y 3 "MONTE DE LA VILLA".

Fecha y hora de celebración:

10 de diciembre de 2025, a las 9 horas y 48 minutos.

Modalidad:

Presencial y telemática (entorno virtual).

Lugar de celebración:

Sala de reuniones.

Procedimiento ordinario evento privado:

Apertura y calificación de la documentación administrativa de los licitadores presentados (sobre A).

Conforme establece el art. 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en cumplimiento del acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 3 de diciembre por el que se acuerda la adhesión a la mesa de contratación permanente. Se constituye la Mesa de Contratación en acto no público y se inicia conforme a la cláusula 22 del PCAP la adjudicación del contrato de referencia, en virtud del expediente de contratación al efecto tramitado.

Por la Secretaria se comprueba la válida composición del órgano colegiado con la asistencia de los miembros que lo conforman en el modo presencial y a distancia online y la forma de videoconferencia, a través de la aplicación Microsoft Teams con pantalla compartida, que permite a los miembros de la mesa seguir su desarrollo en directo.

A la vista de todo lo anterior, por la Presidencia de la Mesa de Contratación se tiene ésta por constituida de la siguiente forma:

PRESIDENCIA:

- D. Sergio Rodríguez Hernández, Técnico Superior de Contratación (Presencial).

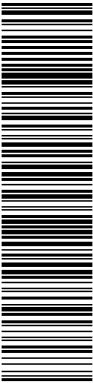
SECRETARIA:

- D^a Esther Arconada Aguilera, Técnico de Administración General de Contratación (Presencial).



Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.ayto.villaviciosa.deodon.es

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa ADMINISTRATIVA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: CHBSH-917HM-W2B8B Fecha de emisión: 18 de Diciembre de 2025 a las 11:34:33 Página 2 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 10:41 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 12:10	FIRMADO 16/12/2025 12:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1594349 CHBSH-917HM-W2B8B 5701BD0B491AE10103D9002D2B36F63EB4D2A6) generada con la aplicación informática Firmado. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verifica/Documentos.do?pes_cod=2&ent_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027

VOCALES:

- D^a Dolores Perea Labrador, Secretaria Accidental por ausencia puntual de la Secretaría General (Presencial).
- D^a M^a José Vegas Hernando Moreno, Viceinterventora del Ayuntamiento (Telemático).
- Ana Terrés Aboitiz, Arquitecta de Urbanismo (Presencial).
- Fermín Abril Barrado, Arquitecto Técnico Municipal de Obras Públicas (Presencial)

Constituida la Mesa de Contratación, se comprueba que han concurrido a la licitación las siguientes empresas:

- IKASA CLASS ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA, S.L. NIF B88066535
- VÍA AGORA BUILDINGS NIF.- B88596077
- GESURBE PROJECT, S.L. NIF.- B83695676
- CERASUS PROMOCIÓN NIF.- F86455235
- CONSULTORES URBNAISMO Y GESTIÓN DEL SUR, S.L., NIF.- B87401428
- HOMES RENTAL VYBE, S.L. NIF.- B88645320

A continuación, por la Mesa se procede, según establece el artículo 157 de la LCSP, al descifrado y apertura de los sobres de la documentación administrativa, que figura contenida en el sobre consignado con la letra A y a la verificación de la documentación exigida presentada por las empresas que han concurrido a la presente licitación.

Verificado y realizado lo anterior, se declaran admitidas las proposiciones presentadas por:

- IKASA CLASS ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA, S.L. NIF B88066535
- VÍA AGORA BUILDINGS, NIF.- B88596077
- GESURBE PROJECT, S.L. NIF.- B83695676
- CERASUS PROMOCIÓN, NIF., F86455235
- CONSULTORES URBNAISMO Y GESTIÓN DEL SUR, S.L., NIF.- B87401428
- HOMES RENTAL VYBE, S.L. NIF.- B88645320

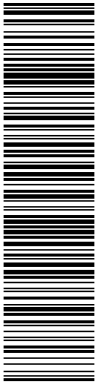
Asimismo, se acuerda requerir subsanación a los licitadores que se relacionan a continuación para que, en el plazo de cinco días hábiles, presenten la documentación que se señala:

LICITADORES	DOCUMENTACIÓN	CAUSA
VÍA AGORA BUILDINGS	Declaración responsable	No está cumplimentado en su totalidad conforme al modelo incluido en la licitación.
HOMES RENTAL VYBE, S.L.	Declaración responsable	La DR no está completa conforme al modelo. Se debe indicar si se va a acudir a



Ins. Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa ADMINISTRATIVA		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: CHBSH-917HM-W2B8B Fecha de emisión: 18 de Diciembre de 2025 a las 11:34:33 Página 3 de 3	El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 10:41 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 16/12/2025 12:10	FIRMADO 16/12/2025 12:10



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1594349 CHBSH-917HM-W2B8B 5701BD0B491AE10103D9902D32B36F63EB4D246) generada con la aplicación informática Firmador. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verifica/Documentos.do?pes_cod=2&em_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027

		solvencia externa, si así fuese se presentará Declaración Responsable de la empresa por la que se acredite la SOLVENCIA.
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La Mesa de Contratación autoriza a la Secretaria de la Mesa a realizar los requerimientos de subsanación correspondientes.

Visto todo lo anterior, se levanta la presente Acta, que una vez leída es sometida a su aprobación por la Mesa de Contratación, aprobándose por unanimidad, dando por terminado el acto, a las once horas y dos minutos del día de su inicio, y que yo, la Secretaria de la Mesa, someto a la firma de la Presidencia, dando fe de su contenido en el lugar y fecha de su firma electrónica.

