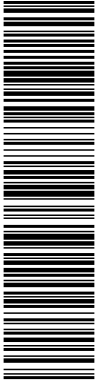


DOCUMENTO PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa 21 de abril	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validación: W1BLK-V7271-DECJ6 Fecha de emisión: 22 de Abril de 2026 a las 13:41:45 Pgina 1 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:28 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:32
	ESTADO FIRMADO 22/04/2026 13:32



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1689344 W1BLK-V7271-DECJ6 FDB7034BC163B92509F03EC2D7CB1EC9725CEFF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verificaDocumentos.do?pes_cod=2&en_id=5&idoma=1&pc_id=10027&opc_id=10027



SERVICIO DE CONTRATACIÓN
Correo electrónico: contratacion@v-odon.es
Tel: 91 616 96 14

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, DEL CONTRATO ENAJENACIÓN DE PARCELA MUNICIPAL DE PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO DESTINADA A CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS CON PROTECCIÓN PÚBLICA PARCELA MUNICIPAL M10-P3 SITA EN EL SECTOR UZ 1, 2 Y 3 "MONTE DE LA VILLA".

Fecha y hora de celebración:

21 de abril de 2026, a las 9 horas y 42 minutos.

Modalidad:

Presencial y telemática (entorno virtual).

Lugar de celebración:

Sala de reuniones.

Procedimiento electrónico / evento privado:

Calificación de la documentación requerida que ha sido presentada por el licitador propuesto adjudicatario.

Conforme establece el art. 326 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en cumplimiento de las Cláusulas del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente licitación, se constituye en acto no público la Mesa de Contratación que ha de regir el procedimiento para la adjudicación del contrato de referencia, en virtud del expediente de contratación al efecto tramitado.

Por el Secretario se comprueba la válida composición del órgano colegiado con la asistencia de los miembros que lo conforman en el modo presencial y a distancia online y la forma de videoconferencia, a través de la aplicación Microsoft Teams con pantalla compartida, que permite a los miembros de la mesa seguir su desarrollo en directo.

A la vista de todo lo anterior, por la Presidencia de la Mesa de Contratación se tiene ésta por constituida de la siguiente forma:

PRESIDENCIA:

- D^a Esther Arconada Aguilera, Técnico de Administración General de Contratación (Presencial).

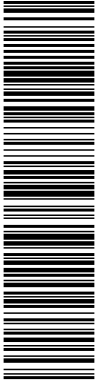
VOCALES:

- D^a Dolores Perea Labrador, Secretaria Accidental por ausencia puntual de la Secretaría General (Telemático).



Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.ayto.villaviciosa.deodon.es

DOCUMENTO PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa 21 de abril	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: W1BLK-V7271-DECJ6 Fecha de emisión: 22 de Abril de 2026 a las 13:41:45 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:28 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:32
	ESTADO FIRMADO 22/04/2026 13:32



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1689344 W1BLK-V7271-DECJ6 FDB7034BC163B92509F03EC2D7CB11EC9725CEFF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.de/odon.es/portal/verificaDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=5&id_toma=1&opc_id=10027&opc_id=10027

- D^a M^a José Porras Moreno, Interventora General del Ayuntamiento (Presencial).

INVITADA:

- Ana Terrés Aboitiz, Arquitecta de Urbanismo

SECRETARIO:

- D. Sergio Rodríguez Hernández, Técnico Superior de Contratación (Presencial).

Constituida la Mesa de Contratación, se comprueba que ha presentado respuesta al requerimiento efectuado el licitador propuesto adjudicatario, HOMES RENTAL VYBE, S.L a través del Registro Municipal en fecha 14 de abril de 2026.

Se da cuenta del informe emitido por la Tesorera Municipal de fecha 30 de marzo de 2026, comprobándose que la mercantil indicada no figura de alta en ningún tributo.

A continuación, se procede a la lectura del informe del técnico municipal de urbanismo, sobre la solvencia técnica de la mercantil, en el que se concluye que la licitadora: *"no ha presentado acreditación mediante aportación de calificaciones provisionales o definitivas de las viviendas de protección pública de las promociones que hubiera gestionado con su intervención"*.

A la vista de la conclusión del informe técnico municipal, atendiendo a los documentos obrantes en el expediente durante el proceso de licitación, y en aras del principio de seguridad jurídica y de igualdad de trato a los licitadores, los miembros de la Mesa de contratación acuerdan por unanimidad, requerir informe aclaratorio al servicio que ha elaborado los pliegos administrativos así como los pliegos técnicos, al haber sido el responsable de la tramitación de todo el expediente desde su aprobación hasta el fin del período de la licitación, con el fin de determinar la acreditación de la solvencia técnica en los diferentes supuestos previstos en los pliegos; conforme a la normativa que regula el expediente y al resto de la documentación publicada en la página web del ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.

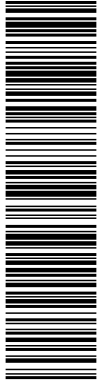
Por el Secretario de la Mesa se comunica que la documentación presentada por el licitador propuesto adjudicatario se incorporará al expediente a continuación de la presente acta.

Visto todo lo anterior, se levanta la presente Acta, que una vez leída es sometida a su aprobación por la Mesa de Contratación, aprobándose por unanimidad, dando por terminado el acto, a las 9 horas y 54 minutos del día de su inicio, y que yo, el Secretario de la Mesa, someto a la firma de la Presidencia, dando fe de su contenido en el lugar y fecha de su firma electrónica.



DOCUMENTO PAC_Documento solicitado (con firma): Acta Mesa 21 de abril	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Codigo para validacin: W1BLK-V7271-DECJ6 Fecha de emisin: 22 de Abril de 2026 a las 13:41:45 Pgina 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:28 2.- CONTRATACION - TECNICO ADMINISTRACION GENERAL del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon.Firmado 22/04/2026 13:32

ESTADO
FIRMADO
22/04/2026 13:32



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1689344 W1BLK-V7271-DECJ6 FDB7034BC163B92509F03EC2D7CB14EC9725CFFF) generada con la aplicacin informtica Firmadoc. El documento est FIRMADO. Mediante el cdigo de verificacin puede comprobar la validez de la firma electrnica de los documentos firmados en la direccin web: https://sede.ayto.villaviciosa.de/odon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&en_id=5&idioma=1&opc_id=10027

